



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 226 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASA 11 INVEST AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Magne Eikevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter dekket av aksjeeierne	6	1 437 610	1 418 378
Sum inntekter		1 437 610	1 418 378
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		336 531	170 117
Fellesutgifter sameiet		397 889	344 472
Skatt/Faste avg. Spania		105 108	150 080
Vedlikehold og fornyelser		235 158	550 451
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	107 855	174 082
Annen driftskostnad		243 516	37 926
Sum kostnader		1 426 058	1 427 128
Driftsresultat		11 552	-8 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	208
Annen finansinntekt		329	25 089
Sum finansinntekter		398	25 297
Annen finanskostnad		11 950	16 547
Sum finanskostnader		11 950	16 547
Netto finans		-11 553	8 750
Ordinært resultat før skattekostnad		1	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1	0
Årsresultat		0	0
Avsatt til annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer	3	12 195 000	12 195 000
Sum varige driftsmidler		12 195 000	12 195 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer	7	8 489	8 489
Andel Elviria Service S.L	7	42 348	42 348
Sum finansielle anleggsmidler		50 837	50 837
Sum anleggsmidler		12 245 837	12 245 837
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 895	31 799
Sum fordringer		21 895	31 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 352	323 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 352	323 747
Sum omløpsmidler		108 247	355 546
SUM EIENDELER		12 354 084	12 601 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	16 260 000	16 260 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		16 260 000	16 260 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 138 187	4 138 187
Sum opptjent egenkapital		-4 138 187	-4 138 187
Sum egenkapital		12 121 813	12 121 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	42 348	42 348
Sum annen langsiktig gjeld		42 348	42 348
Sum langsiktig gjeld		42 348	42 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 591	47 400
Annen kortsiktig gjeld	6	166 333	389 822
Sum kortsiktig gjeld		189 924	437 222
Sum gjeld		232 272	479 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 354 084	12 601 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 611387

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 226 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASA 11 INVEST AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Magne Eikevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 226 556
CASA 11 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter dekket av aksjeeierne	6	1 437 610	1 418 378
Sum inntekter		1 437 610	1 418 378
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		336 531	170 117
Fellesutgifter sameiet		397 889	344 472
Skatt/Faste avg. Spania		105 108	150 080
Vedlikehold og fornyelser		235 158	550 451
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	107 855	174 082
Annen driftskostnad		243 516	37 926
Sum kostnader		1 426 058	1 427 128
Driftsresultat		11 552	-8 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	208
Annen finansinntekt		329	25 089
Sum finansinntekter		398	25 297
Annen finanskostnad		11 950	16 547
Sum finanskostnader		11 950	16 547
Netto finans		-11 553	8 750
Ordinært resultat før skattekostnad		1	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1	0
Årsresultat		0	0
Avsatt til annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 946 226 556
CASA 11 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Boligeiendommer	3	12 195 000	12 195 000
Sum varige driftsmidler		12 195 000	12 195 000

Finansielle anleggsmidler

Aksjer	7	8 489	8 489
Andel Elviria Service S.L	7	42 348	42 348
Sum finansielle anleggsmidler		50 837	50 837

Sum anleggsmidler		12 245 837	12 245 837
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		21 895	31 799
Sum fordringer		21 895	31 799

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		86 352	323 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 352	323 747

Sum omløpsmidler		108 247	355 546
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 354 084	12 601 382
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	16 260 000	16 260 000
Sum innskutt egenkapital		16 260 000	16 260 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		4 138 187	4 138 187
Sum opptjent egenkapital		-4 138 187	-4 138 187

Sum egenkapital		12 121 813	12 121 813
-----------------	--	------------	------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	42 348	42 348
Sum annen langsiktig gjeld		42 348	42 348
Sum langsiktig gjeld		42 348	42 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		23 591	47 400
Annen kortsiktig gjeld	6	166 333	389 822
Sum kortsiktig gjeld		189 924	437 222
Sum gjeld		232 272	479 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 354 084	12 601 382



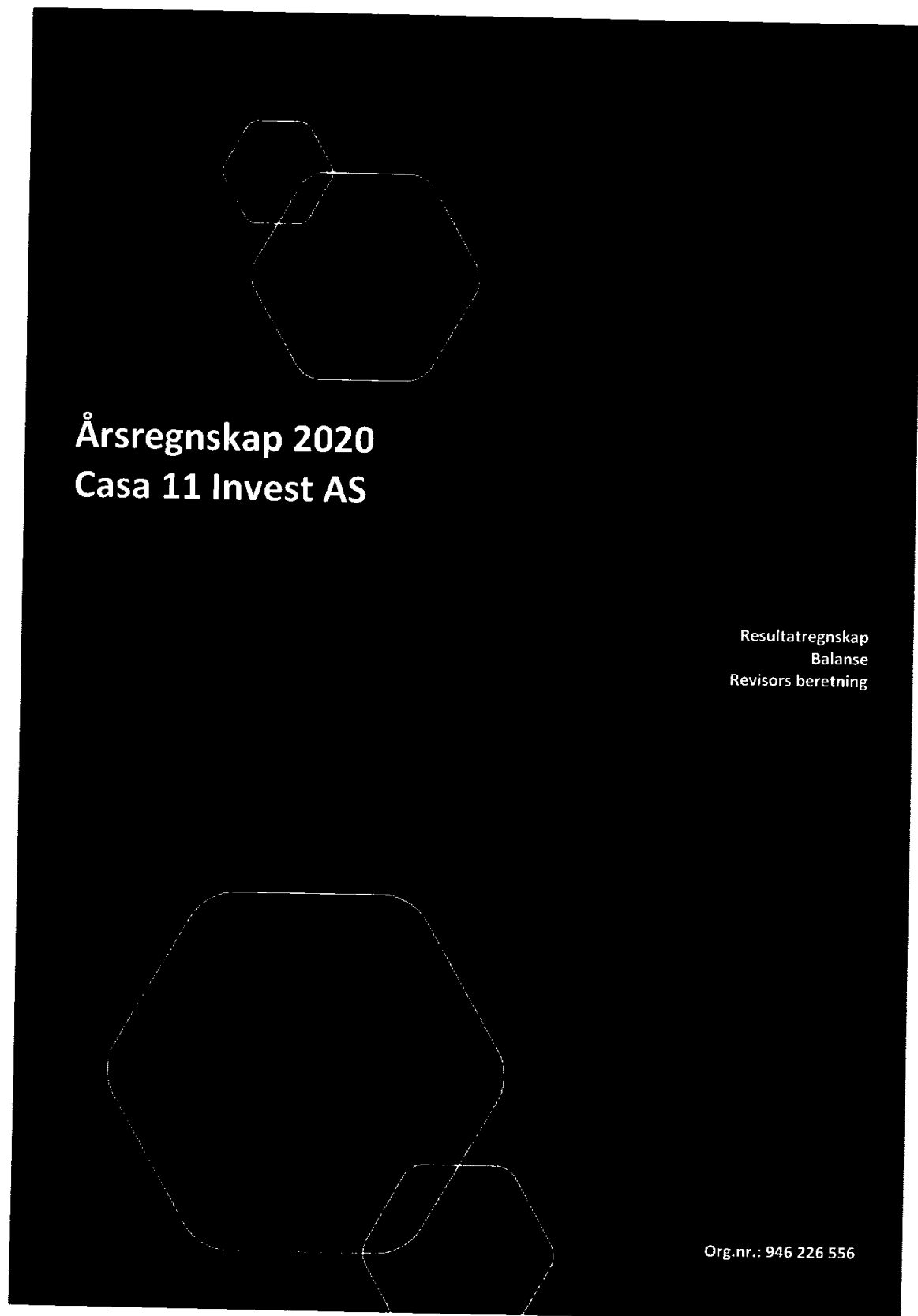
Organisasjonsnr: 946 226 556
CASA 11 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



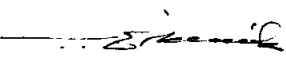
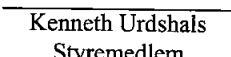
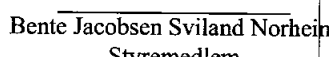


Casa 11 Invest AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Fellesutgifter dekket av aksjeeierne	6	1 437 610	1 418 378
Sum driftsinntekter		<u>1 437 610</u>	<u>1 418 378</u>
Fellesutgifter sameiet		397 889	344 472
Elviria Service S.L.		336 531	170 117
Skatt/Faste avg. Spania		105 108	150 080
Vedlikehold og fornyelser		235 158	550 451
Utgifter i Norge	1, 2	107 855	174 082
Annen driftskostnad		243 516	37 926
Sum driftskostnader		<u>1 426 058</u>	<u>1 427 128</u>
Driftsresultat		<u>11 552</u>	<u>-8 750</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	208
Annen finansinntekt		329	25 089
Annen finanskostnad		11 950	16 547
Resultat av finansposter		-11 553	8 750
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat av ekstraordinære poster		<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Avsatt til annen egenkapital		0	0
Sum overføringer		<u>0</u>	<u>0</u>



Casa 11 Invest AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer	3	12 195 000	12 195 000
Sum varige driftsmidler		<u>12 195 000</u>	<u>12 195 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Aksjer	7	8 489	8 489
Andel Elviria Service S.L	7	42 348	42 348
Sum finansielle anleggsmidler		<u>50 837</u>	<u>50 837</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 245 837</u>	<u>12 245 837</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 895	31 799
Sum fordringer		<u>21 895</u>	<u>31 799</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>86 352</u>	<u>323 747</u>
Sum omløpsmidler		<u>108 247</u>	<u>355 546</u>
Sum eiendeler		<u>12 354 084</u>	<u>12 601 382</u>



Casa 11 Invest AS			
Balanse			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	16 260 000	16 260 000
Sum innskutt egenkapital		<u>16 260 000</u>	<u>16 260 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 138 187	-4 138 187
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 138 187</u>	<u>-4 138 187</u>
Sum egenkapital		<u>12 121 813</u>	<u>12 121 813</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	5	42 348	42 348
Sum annen langsiktig gjeld		<u>42 348</u>	<u>42 348</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 591	47 400
Annen kortsiktig gjeld	6	166 333	389 822
Sum kortsiktig gjeld		<u>189 924</u>	<u>437 222</u>
Sum gjeld		<u>232 272</u>	<u>479 570</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>12 354 084</u>	<u>12 601 382</u>
Oslo, 06.05.2021 Styret i Casa 11 Invest AS			
 Trygve Magne Eikevik Styreleder / daglig leder	 Kenneth Urdshals Styremedlem	 Bente Jacobsen Sviland Norheim Styremedlem	
Casa 11 Invest AS			Side 4



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Casa 11 Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Casa 11 Invest AS som viser et årsresultat på kr. 0,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Ingen øvrig informasjon utover årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Brugt. 1, 0186 Oslo
Telefon: 22 17 27 17 - Mobil: 91 78 83 48
rahman@systemrevisjon.net - www.systemrevisjon.net
Org.nr.: 821 154 022



Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 11. mai 2021

Med vennlig hilsen
For Systemrevisjon

Sahidur Rahman
Statsautorisert revisor



Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskap 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjevinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Casa 11 Invest AS

Noter til årsregnskap 2020

Opplysninger om anvendte regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk. Det er ikke foretatt prinsippendringer i forhold til tidligere regnskapsår. Utenlandsk valuta er omregnet etter offisielle kursener.

Note 1: Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Note 2: Honorarer m.v. inkludert i utgifter i Norge

Honorar til styret	kr.	14 000,-
Styrets reiseutgifter	kr.	1 795,-
Regnskapshonorar og andre kostnader	kr.	50 123,-
Revisjonshonorar, inkl. bistand på kr. 8 000,-	kr.	23 125,-
Aksjeservice	kr.	4 624,-
Generalforsamling	kr.	7 932,-
Kontorkostoad	kr.	2 500,-

Note 3: Boligeiendommer

Kostpris	kr.	16 260 000,-
Nedskrivning 1991, i.h.t. god regnskapsskikk	kr.	<u>(4 065 000,-)</u>
Verdi boligeiendom oppført i regnskapet	kr.	<u>12 195 000,-</u>

Note 4: Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr. 16 260 000,- fordelt på 16 260 aksjer i 55 ulike klasser. Hver aksje gir en stemme på selskapets generalforsamling.

Antall aksjer eiet av styret:

Varamedlem Liv Randi Berg eier 320 aksjer.

Styremedlem Per Harald Gjerstad eier 0 aksjer.

Oversikt over selskapets 20 største aksjonærer og deres eierandeler:



Casa 11 Invest AS

Noter til årsregnskap 2020

<u>Antall aksjer:</u>	<u>Navn:</u>
930	PER HARALD HANSEN
490	SEICA INVEST AS
450	ARNULF HONTVEDT
450	SIEMENS ENERGY AS
450	VIDAR NILSEN
380	TRULS LUND
360	BENTE JACOBSEN SVILAND NORHEIM
350	SIDSEL FLEM RINVIK
340	JAN ARNE ASTRUP
330	RUNAR DANIELSEN
320	LIV RANDI BERG
320	OLAV HOFF
320	TOM FRODE HANSEN
320	ØIVIND BERG
310	ANNE-MARIE KVIKSTAD
310	ELSE MARIE HORN
310	Stina Jansen
310	UBALDINA NAVARRO-GAMST
300	OLE JACOB HAGE REMFELDT
290	DAG RÅGE

<u>Styret:</u>	<u>Verv:</u>	
Trygve Magne Eikevik	Styreleder	Hus 6
Georg Abusdal Engebretsen	Varamedlem	Hus 6
Bente Jacobsen Sviland Norheim	Styremedlem	Hus 11
Liv Randi Berg	Varamedlem	Hus 11
Kennet Urdhals	Styremedlem	Hus 5
Trine Lise Soot	Varamedlem	Hus 5

Note 5: Langsiktig gjeld
Dette gjelder ekstra innbetaling i forbindelse med kjøp av andeler i servicekontor (Elviria Service SL) kr. 42 348,-.



Casa 11 Invest AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 6: Fellesutgifter dekket av aksjeeierne:

Driftsinntekter - innkalling	1 214 121
1) Tilført fra vedlikeholdsfond	<u>223 489</u>
Sum	<u>1 437 610</u>

Annen kortsiktig gjeld

Vedlikeholdsfond IB	389 822
Dekning av fellesutgifter	<u>-223 489</u>
Vedlikeholdsfond UB	<u>166 333</u>

Note 7: Aksjer i tilknyttet selskap

	<u>Selskapets navn</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Resultat</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Bokført</u>
1)	Elviria Service SL	32,34 %	-78 042	-105 879	42 348
2)	Casa 1801 Invest SL	33,33 %			8 434



Årsregnskap 2020
Casa 11 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Revisors beretning



Org.nr.: 946 226 556

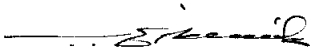

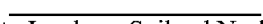


Casa 11 Invest AS			
Resultatregnskap			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Fellesutgifter dekket av aksjeeierne	6	1 437 610	1 418 378
Sum driftsinntekter		<u>1 437 610</u>	<u>1 418 378</u>
Fellesutgifter sameiet		397 889	344 472
Elviria Service S.L.		336 531	170 117
Skatt/Faste avg. Spania		105 108	150 080
Vedlikehold og fornyelser		235 158	550 451
Utgifter i Norge	1, 2	107 855	174 082
Annen driftskostnad		243 516	37 926
Sum driftskostnader		<u>1 426 058</u>	<u>1 427 128</u>
Driftsresultat		<u>11 552</u>	<u>-8 750</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	208
Annen finansinntekt		329	25 089
Annen finanskostnad		11 950	16 547
Resultat av finansposter		-11 553	8 750
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>0</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat av ekstraordinære poster		<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Avsatt til annen egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>0</u>	<u>0</u>



Casa 11 Invest AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer	3	12 195 000	12 195 000
Sum varige driftsmidler		<u>12 195 000</u>	<u>12 195 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Aksjer	7	8 489	8 489
Andel Elviria Service S.L	7	42 348	42 348
Sum finansielle anleggsmidler		<u>50 837</u>	<u>50 837</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 245 837</u>	<u>12 245 837</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 895	31 799
Sum fordringer		<u>21 895</u>	<u>31 799</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>86 352</u>	<u>323 747</u>
Sum omløpsmidler		<u>108 247</u>	<u>355 546</u>
Sum eiendeler		<u>12 354 084</u>	<u>12 601 382</u>



Casa 11 Invest AS			
Balanse			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>16 260 000</u>	<u>16 260 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>16 260 000</u>	<u>16 260 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-4 138 187</u>	<u>-4 138 187</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 138 187</u>	<u>-4 138 187</u>
Sum egenkapital		<u>12 121 813</u>	<u>12 121 813</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	5	<u>42 348</u>	<u>42 348</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>42 348</u>	<u>42 348</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 591	47 400
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>166 333</u>	<u>389 822</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>189 924</u>	<u>437 222</u>
Sum gjeld		<u>232 272</u>	<u>479 570</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>12 354 084</u>	<u>12 601 382</u>
Oslo, 06.05.2021 Styret i Casa 11 Invest AS			
 Trygve Magne Eikevik Styreleder / daglig leder	 Kenneth Urdshals Styremedlem	 Bente Jacobsen Sviland Norheim Styremedlem	
Casa 11 Invest AS			Side 4



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Casa 11 Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Casa 11 Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap, [oppstilling over endringer i egenkapital] og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av [informasjon i x rapporten], men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utisiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

I henhold til ISA 700 kan følgende lysegrå tekst gis i et vedlegg til revisjonsberetningen eller det kan henvises til en relevant autoritets hjemmeside som inneholder beskrivelse av revisors oppgaver og plikter, i stedet for at teksten tas med i revisjonsberetningen.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg: identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utisiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utisiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll. Vi opparbeider oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. Vi evaluerer om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften. Vi evaluerer den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen [og i redegjørelsene om foretaksstyring og samfunnsansvar] om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift [og forslaget til anvendelse av overskuddet / dekning av tap] er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Rahman Sahidur





Casa 11 Invest AS		
Resultatregnskap - spesifikasjon		
	2020	2019
Fellesutgifter dekket av aksjeeierne		
3200 Inkalling driftsutgifter	-1 214 121,00	-1 544 367,00
3500 Overfør fra vedlikehold fond	-223 489,00	125 989,00
	<u>-1 437 610,00</u>	<u>-1 418 378,00</u>
Fellesutgifter sameiet		
6391 6200 Felles utg. sameiet Eds	397 888,99	344 471,58
	<u>397 888,99</u>	<u>344 471,58</u>
Elviria Service S.L.		
6392 6300 Gen drifts kost ESSL	336 530,73	258 838,49
6393 6315 Underskudd ESSL	0,00	-88 721,96
	<u>336 530,73</u>	<u>170 116,53</u>
Skatt/Faste avg. Spania		
6200 Elektrisitet	46 319,06	75 587,54
6201 Avregning strømudgifter	-48 879,74	-30 935,40
6320 6330 Eiendomsskatt/søppel	71 855,83	73 278,10
6321 Alarm 6460	5 934,87	5 301,98
7500 6340 Forsikringspremie	29 878,24	26 848,14
	<u>105 108,26</u>	<u>150 080,36</u>
Vedlikehold og fornyelser		
6360 6400 Renhold av leiligheter	25 755,44	109 252,53
6542 6421 Utstyr (k trakter etc)	22 656,68	41 070,79
6543 6440 Utstyr Møbler etc	4 946,48	235 171,49
6544 6422 Utstyr Gardiner h.klær etc	18 306,75	45 440,02
6620 6420 Mindre rep/vedlikehold	163 493,10	119 516,25
	<u>235 158,45</u>	<u>550 451,08</u>
Utgifter i Norge		
5330 Godtgj. til styre- og bedriftsforsamling	14 000,00	14 000,00
5400 Arbeidsgiveravgift	1 974,00	1 974,00
6420 Leie datasystemer	10 888,75	13 510,83
6421 6770 WEB sider	319,00	319,00
6701 Revisjonshonorar	23 125,00	21 000,00
6705 Regnskapshonorar	43 858,13	87 158,75
6710 Kontorkostnad	2 500,00	2 500,00
7141 Styrets reiseutgifter	1 794,49	23 700,85
7321 Reklameannonser	0,00	854,70
7711 Styremøter	1 135,75	3 255,45
7720 Generalforsamling	7 932,10	5 735,95
7740 Øredifferanser ved avstemming	1,53	2,89
7790 Annen kostnad	116,62	0,00



Casa 11 Invest AS		
Resultatregnskap - spesifikasjon		
	2020	2019
7791 Gebyr Leverandør	210,00	70,00
	<u>107 855,37</u>	<u>174 082,42</u>
Annen driftskostnad		
6545 Ekstraord. forny/tiltak	177 662,70	0,00
6907 Datakommunikasjon	65 853,15	37 925,69
	<u>243 515,85</u>	<u>37 925,69</u>
Annen renteinntekt		
8051 Renteinntekt bankinnskudd	-69,01	-207,71
	<u>-69,01</u>	<u>-207,71</u>
Annen finansinntekt		
8060 Valutagevinst (agio)	-328,56	-25 089,12
	<u>-328,56</u>	<u>-25 089,12</u>
Annen finanskostnad		
7770 Bank- og kortgebyr	6 369,25	8 473,22
8160 Valutatap (disagio)	5 580,84	8 073,95
	<u>11 950,09</u>	<u>16 547,17</u>
Avsatt til annen egenkapital	0,00	0,00
Casa 11 Invest AS		Side 9



Casa 11 Invest AS		
Balanse - spesifikasjon		
	2020	2019
Boligeiendommer		
1100 Bygninger	16 260 000,00	16 260 000,00
1101 Akk.avskr eiendom	-4 065 000,00	-4 065 000,00
	<u>12 195 000,00</u>	<u>12 195 000,00</u>
Aksjer		
1300 Aksjer	55,00	55,00
1310 Aksjer i Casa 1801 Invest SL	8 433,50	8 433,50
	<u>8 488,50</u>	<u>8 488,50</u>
Andel Elviria Service S.L		
1350 Aksjer Elviria Service SL	42 348,00	42 348,00
	<u>42 348,00</u>	<u>42 348,00</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1500 Fordringer på aksjonærer	15 620,00	25 524,00
1579 Mellomregning Elviria del Sol Hus 5 AS	6 275,00	6 275,00
	<u>21 895,00</u>	<u>31 799,00</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bankinnskudd	46 195,95	264 415,40
1960 Bankinnskudd utland	40 156,43	59 331,44
	<u>86 352,38</u>	<u>323 746,84</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-16 260 000,00	-16 260 000,00
	<u>-16 260 000,00</u>	<u>-16 260 000,00</u>
Udekket tap		
2080 Udekket tap	4 138 187,46	4 138 187,46
	<u>4 138 187,46</u>	<u>4 138 187,46</u>
Langsiktig gjeld		
2220 Langsiktig gjeld	-42 348,00	-42 348,00
	<u>-42 348,00</u>	<u>-42 348,00</u>
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-23 590,64	-47 399,93
	<u>-23 590,64</u>	<u>-47 399,93</u>
Annen kortsiktig gjeld		
1575 Mellomregning Elviria del Sol Hus 6 AS	-1 629,08	-1 629,08
Casa 11 Invest AS		Side 10



Casa 11 Invest AS		
Balanse - spesifikasjon		
	2020	2019
2970 Avsatt vedlikeholdsfond	<u>-164 703,79</u>	<u>-388 192,79</u>
	<u>-166 332,87</u>	<u>-389 821,87</u>

Casa 11 Invest AS Side 11



Casa 11 Invest AS

Noter til årsregnskap 2020

Opplysninger om anvendte regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk. Det er ikke foretatt prinsippendringer i forhold til tidligere regnskapsår. Utenlandsk valuta er omregnet etter offisielle kursener.

Note 1: Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Note 2: Honorarer m.v. inkludert i utgifter i Norge

Honorar til styret	kr.	14 000,-
Styrets reiseutgifter	kr.	1 795,-
Regnskapshonorar og andre kostnader	kr.	50 123,-
Revisjonshonorar, inkl. bistand på kr. 8 000,-	kr.	23 125,-
Aksjeservice	kr.	4 624,-
Generalforsamling	kr.	7 932,-
Kontorkostoad	kr.	2 500,-

Note 3: Boligeiendommer

Kostpris	kr.	16 260 000,-
Nedskrivning 1991, i.h.t. god regnskapsskikk	kr.	<u>(4 065 000,-)</u>
Verdi boligeiendom oppført i regnskapet	kr.	<u>12 195 000,-</u>

Note 4: Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr. 16 260 000,- fordelt på 16 260 aksjer i 55 ulike klasser. Hver aksje gir en stemme på selskapets generalforsamling.

Antall aksjer eiet av styret:

Varamedlem Liv Randi Berg eier 320 aksjer.

Styremedlem Per Harald Gjerstad eier 0 aksjer.

Oversikt over selskapets 20 største aksjonærer og deres eierandeler:



Casa 11 Invest AS

Noter til årsregnskap 2020

<u>Antall aksjer:</u>	<u>Navn:</u>
930	PER HARALD HANSEN
490	SEICA INVEST AS
450	ARNULF HONTVEDT
450	SIEMENS ENERGY AS
450	VIDAR NILSEN
380	TRULS LUND
360	BENTE JACOBSEN SVILAND NORHEIM
350	SIDSEL FLEM RINVIK
340	JAN ARNE ASTRUP
330	RUNAR DANIELSEN
320	LIV RANDI BERG
320	OLAV HOFF
320	TOM FRODE HANSEN
320	ØIVIND BERG
310	ANNE-MARIE KVIKSTAD
310	ELSE MARIE HORN
310	Stina Jansen
310	UBALDINA NAVARRO-GAMST
300	OLE JACOB HAGE REMFELDT
290	DAG RÅGE

<u>Styret:</u>	<u>Verv:</u>	
Trygve Magne Eikevik	Styreleder	Hus 6
Georg Abusdal Engebretsen	Varamedlem	Hus 6
Bente Jacobsen Sviland Norheim	Styremedlem	Hus 11
Liv Randi Berg	Varamedlem	Hus 11
Kennet Urdhals	Styremedlem	Hus 5
Trine Lise Soot	Varamedlem	Hus 5

Note 5: Langsiktig gjeld
Dette gjelder ekstra innbetaling i forbindelse med kjøp av andeler i servicekontor (Elviria Service SL) kr. 42 348,-.



Casa 11 Invest AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 6: Fellesutgifter dekket av aksjeeierne:

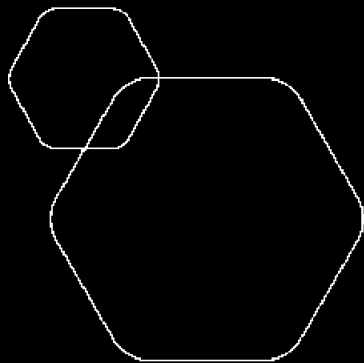
Driftsinntekter - innkalling	1 214 121
1) Tilført fra vedlikeholdsfond	<u>223 489</u>
Sum	<u>1 437 610</u>

Annen kortsiktig gjeld

Vedlikeholdsfond IB	389 822
Dekning av fellesutgifter	<u>-223 489</u>
Vedlikeholdsfond UB	<u>166 333</u>

Note 7: Aksjer i tilknyttet selskap

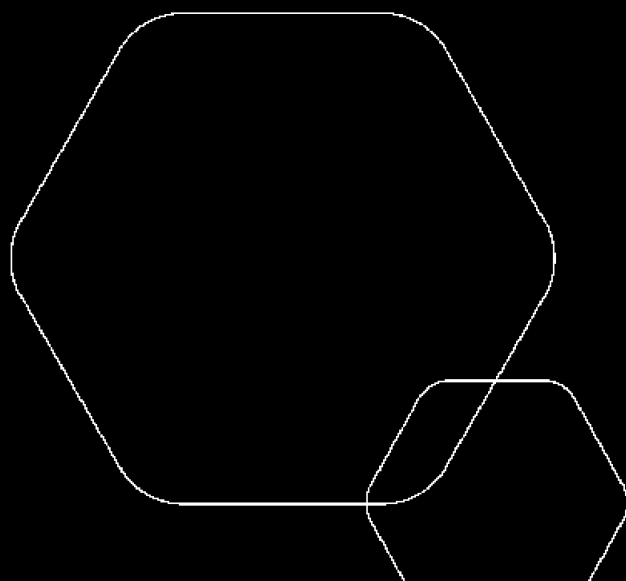
	<u>Selskapets navn</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Resultat</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Bokført</u>
1)	Elviria Service SL	32,34 %	-78 042	-105 879	42 348
2)	Casa 1801 Invest SL	33,33 %			8 434



Årsregnskap 2020

Casa 11 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Revisors beretning



Org.nr.: 946 226 556



Casa 11 Invest AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Fellesutgifter dekket av aksjeeierne	6	1 437 610	1 418 378
Sum driftsinntekter		<u>1 437 610</u>	<u>1 418 378</u>
Fellesutgifter sameiet		397 889	344 472
Elviria Service S.L.		336 531	170 117
Skatt/Faste avg. Spania		105 108	150 080
Vedlikehold og fornyelser		235 158	550 451
Utgifter i Norge	1, 2	107 855	174 082
Annen driftskostnad		243 516	37 926
Sum driftskostnader		<u>1 426 058</u>	<u>1 427 128</u>
Driftsresultat		<u>11 552</u>	<u>-8 750</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	208
Annen finansinntekt		329	25 089
Annen finanskostnad		11 950	16 547
Resultat av finansposter		-11 553	8 750
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>0</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat av ekstraordinære poster		<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Avsatt til annen egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>0</u>	<u>0</u>



Casa 11 Invest AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer	3	12 195 000	12 195 000
Sum varige driftsmidler		<u>12 195 000</u>	<u>12 195 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Aksjer	7	8 489	8 489
Andel Elviria Service S.L	7	42 348	42 348
Sum finansielle anleggsmidler		<u>50 837</u>	<u>50 837</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 245 837</u>	<u>12 245 837</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 895	31 799
Sum fordringer		<u>21 895</u>	<u>31 799</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>86 352</u>	<u>323 747</u>
Sum omløpsmidler		<u>108 247</u>	<u>355 546</u>
Sum eiendeler		<u>12 354 084</u>	<u>12 601 382</u>



Casa 11 Invest AS			
Balanse			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	16 260 000	16 260 000
Sum innskutt egenkapital		<u>16 260 000</u>	<u>16 260 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 138 187	-4 138 187
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 138 187</u>	<u>-4 138 187</u>
Sum egenkapital		<u>12 121 813</u>	<u>12 121 813</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	5	42 348	42 348
Sum annen langsiktig gjeld		<u>42 348</u>	<u>42 348</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 591	47 400
Annen kortsiktig gjeld	6	166 333	389 822
Sum kortsiktig gjeld		<u>189 924</u>	<u>437 222</u>
Sum gjeld		<u>232 272</u>	<u>479 570</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>12 354 084</u>	<u>12 601 382</u>
Oslo, 15.06.2021 Styret i Casa 11 Invest AS			
<u>Trygve Magne Eikevik</u> styreleder	<u>Bente Jacobsen Sviland Norheim</u> styremedlem	<u>Kenneth Urdshals</u> styremedlem	
Casa 11 Invest AS			Side 4