



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 983 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLLI LANDBRUKSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Bolli 88
6493 LYNGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Jøran Greff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		612 000	372 000
Annen driftsinntekt		1 008 000	1 011 000
Sum inntekter		1 620 000	1 383 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	487 307	470 974
Annen driftskostnad	2	646 139	368 417
Sum kostnader		1 133 447	839 391
Driftsresultat		486 553	543 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		586	441
Annen finansinntekt		5 313	4 493
Sum finansinntekter		5 899	4 934
Annen rentekostnad		368 668	291 215
Sum finanskostnader		368 668	291 215
Netto finans		-362 769	-286 281
Ordinært resultat før skattekostnad		123 784	257 329
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 550	56 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 234	200 717
Årsresultat		96 234	200 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 234	200 717
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	96 234	200 717
Sum overføringer og disponeringer		96 234	200 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		356 548	384 098
Sum immaterielle eiendeler		356 548	384 098
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 029 349	7 355 038
Maskiner og anlegg	1,5	964 919	977 538
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	23 499	32 499
Sum varige driftsmidler		8 017 767	8 365 075
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 000	35 000
Sum anleggsmidler		8 409 315	8 784 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 600	250 317
Andre kortsiktige fordringer		373 890	209 762
Sum fordringer		474 490	460 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		587 588	561 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 588	561 480
Sum omløpsmidler		1 062 078	1 021 559
SUM EIENDELER		9 471 394	9 805 731

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 265 930	1 362 164
Sum opptjent egenkapital		-1 265 930	-1 362 164
Sum egenkapital		1 034 070	937 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 231 576	8 715 788
Sum annen langsiktig gjeld		8 231 576	8 715 788
Sum langsiktig gjeld		8 231 576	8 715 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 067	42 322
Skyldig offentlige avgifter		42 782	40 661
Annen kortsiktig gjeld		105 899	69 125
Sum kortsiktig gjeld		205 747	152 108
Sum gjeld		8 437 323	8 867 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 471 394	9 805 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439177

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 983 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLLI LANDBRUKSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Bolli 88
6493 LYNGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Jøran Greff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 983 259
BOLLI LANDBRUKSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		612 000	372 000
Annen driftsinntekt		1 008 000	1 011 000
Sum inntekter		1 620 000	1 383 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	487 307	470 974
Annen driftskostnad	2	646 139	368 417
Sum kostnader		1 133 447	839 391
Driftsresultat		486 553	543 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		586	441
Annen finansinntekt		5 313	4 493
Sum finansinntekter		5 899	4 934
Annen rentekostnad		368 668	291 215
Sum finanskostnader		368 668	291 215
Netto finans		-362 769	-286 281
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		123 784	257 329
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 550	56 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 234	200 717
Årsresultat		96 234	200 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 234	200 717
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	96 234	200 717
Sum overføringer og disponeringer		96 234	200 717



Organisasjonsnr: 990 983 259
BOLLI LANDBRUKSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	356 548	384 098
Sum immaterielle eiendeler	356 548	384 098

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 029 349	7 355 038
Maskiner og anlegg	1,5	964 919	977 538
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	23 499	32 499
Sum varige driftsmidler		8 017 767	8 365 075

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 000	35 000

Sum anleggsmidler		8 409 315	8 784 173
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		100 600	250 317
Andre kortsiktige fordringer		373 890	209 762
Sum fordringer		474 490	460 079

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		587 588	561 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 588	561 480

Sum omløpsmidler		1 062 078	1 021 559
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 471 394	9 805 731
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 300 000	2 300 000



Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 265 930	1 362 164
Sum opptjent egenkapital		-1 265 930	-1 362 164
Sum egenkapital		1 034 070	937 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 231 576	8 715 788
Sum annen langsiktig gjeld		8 231 576	8 715 788
Sum langsiktig gjeld		8 231 576	8 715 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 067	42 322
Skyldig offentlige avgifter		42 782	40 661
Annen kortsiktig gjeld		105 899	69 125
Sum kortsiktig gjeld		205 747	152 108
Sum gjeld		8 437 323	8 867 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 471 394	9 805 732



Organisasjonsnr: 990 983 259
BOLLI LANDBRUKSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Bolli Landbrukseiendom As**

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Torget 13 B | 6440 Elnesvågen

www.smnregnskap.no



Bolli Landbrukseiendom As

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		612 000	372 000
Annen driftsinntekt		1 008 000	1 011 000
Sum driftsinntekter		1 620 000	1 383 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	487 307	470 974
Annen driftskostnad	2	646 139	368 417
Sum driftskostnader		1 133 447	839 391
DRIFTSRESULTAT		486 553	543 609
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		586	441
Annen finansinntekt		5 313	4 493
Sum finansinntekter		5 899	4 934
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		368 668	291 215
Sum finanskostnader		368 668	291 215
NETTO FINANSPOSTER		(362 769)	(286 281)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		123 784	257 329
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 550	56 612
ORDINÆRT RESULTAT		96 234	200 717
ÅRSRESULTAT		96 234	200 717
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overf. fond for urealiserte gevinster		0	0
Dekking av udekket tap	4	96 234	200 717
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		96 234	200 717



Bolli Landbrukseiendom As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		356 548	384 098
Sum immaterielle eiendeler		356 548	384 098
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 029 349	7 355 038
Maskiner og anlegg	1,5	964 919	977 538
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	23 499	32 499
Sum varige driftsmidler		8 017 767	8 365 075
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 000	35 000
SUM ANLEGGSMIDLER		8 409 315	8 784 173
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		100 600	250 317
Andre kortsiktige fordringer		373 890	209 762
Sum fordringer		474 490	460 079
Bankinnskudd, kontanter o.l.		587 588	561 480
SUM OMLØPSMIDLER		1 062 078	1 021 559
SUM EIENDELER		9 471 394	9 805 732



Bolli Landbrukseiendom As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 265 930)	(1 362 164)
Sum opptjent egenkapital		(1 265 930)	(1 362 164)
SUM EGENKAPITAL		1 034 070	937 836
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 231 576	8 715 788
Sum annen langsiktig gjeld		8 231 576	8 715 788
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 231 576	8 715 788
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		57 067	42 322
Skyldig offentlige avgifter		42 782	40 661
Annen kortsiktig gjeld		105 899	69 125
SUM KORTSIKTIG GJELD		205 747	152 108
SUM GJELD		8 437 323	8 867 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 471 394	9 805 732

Bollia, 25.April 2023

Odd Magne Bolli
Styrets leder

Arnt Ståle Lyngstad
Styremedlem

Erland Eidsæther
Styremedlem

Truls Reitan Bolli
Styremedlem

Stein Jøran Greff
Styremedl./daglig leder



Bolli Landbrukseiendom As

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Fortsatt drift

55% av aksjekapitalen er tapt. Styret er oppmerksom på aksjelovens regler i så henseende. Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



Bolli Landbrukseiendom As

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 478 358	4 061 822	44 999	15 585 179
+ Tilgang	0	140 000	0	140 000
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 478 358	4 201 822	44 999	15 725 179
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 123 320	3 084 285	12 500	7 220 105
+ Ordinære avskrivninger	325 689	152 619	9 000	487 307
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 449 009	3 236 903	21 500	7 707 412
Balansført verdi pr 31/12	7 029 349	964 919	23 499	8 017 767
Procentsats for ord.avskr	3-5	10-20	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet er revisjonspliktig, men har benyttet muligheten til å fravelge revisjon. Selskapet har ikke ansatte og dermed ingen lønnskostnader

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	123 784
+ Permanente og andre forskjeller	1 445
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 959
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	130 188
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	130 188
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	27 550
= Ordinær skattekostnad	27 550
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Bolli Landbrukseiendom As

Organisasjonsnr. 990983259



Bolli Landbrukseiendom As

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 210 385	2 215 344	4 959
Sum	2 210 385	2 215 344	4 959
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			4 959

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 210 385	2 215 344
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 831 058	3 961 246
= Grunnlag utsatt skatt	-1 620 673	-1 745 902
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 620 673	1 745 902
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 620 673	1 745 902
Utsatt skattefordel	356 548	384 098

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 300 000	-1 362 164	937 836
Årets overskudd		96 234	96 234
Pr 31.12.	2 300 000	-1 265 930	1 034 070



Bolli Landbrukseiendom As

Noter 2022

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. Kr 5 810 516,-.

Pantsettelsler

2222 Lån 4214.74.99706	8 231 576	8 715 788
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	8 231 576	8 715 788
1100 Driftsbygning	6 950 091	7 275 780
1151 Tomter	79 258	79 258
1200 Maskiner og anlegg	311 122	358 977
1201 Calm kalveforingsautomat	48 333	58 333
1202 Fs-forband, gummiband elevator, styreskap	388 079	443 928
1203 Høytrykksvasker med tilkoblings	45 269	61 730
1204 Transportbånd med tilhørende ut	48 450	54 570
1205 Kjøp av utstyr	123 667	0
1230 Biler	14 166	19 166
1235 Varebiler brukte	9 333	13 333
Sum Maskiner og anlegg	8 017 767	8 365 075

Note 6 - Selskapskapital

Aksjekapitalen har pr 2016 økt med Kr 1 300 000.

Selskapet har 2 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 300 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Stein Jøran Greff	460	20,00 %
Odd Magne Bolli	460	20,00 %
Truls Reitan Bolli	460	20,00 %
Erland Eidsæther	460	20,00 %
Arnt Ståle Lyngstad	460	20,00 %



**Årsregnskap 2022
for
Bolli Landbrukseiendom As**

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Torget 13 B | 6440 Elnesvågen

www.smnregnskap.no



Bolli Landbrukseiendom As

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		612 000	372 000
Annen driftsinntekt		1 008 000	1 011 000
Sum driftsinntekter		1 620 000	1 383 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	487 307	470 974
Annen driftskostnad	2	646 139	368 417
Sum driftskostnader		1 133 447	839 391
DRIFTSRESULTAT		486 553	543 609
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		586	441
Annen finansinntekt		5 313	4 493
Sum finansinntekter		5 899	4 934
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		368 668	291 215
Sum finanskostnader		368 668	291 215
NETTO FINANSPOSTER		(362 769)	(286 281)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		123 784	257 329
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 550	56 612
ORDINÆRT RESULTAT		96 234	200 717
ARSRESULTAT		96 234	200 717
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overf. fond for urealiserte gevinster		0	0
Dekking av udekket tap	4	96 234	200 717
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		96 234	200 717



Bolli Landbrukseiendom As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		356 548	384 098
Sum immaterielle eiendeler		356 548	384 098
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 029 349	7 355 038
Maskiner og anlegg	1,5	964 919	977 538
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	23 499	32 499
Sum varige driftsmidler		8 017 767	8 365 075
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 000	35 000
SUM ANLEGGSMIDLER		8 409 315	8 784 173
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		100 600	250 317
Andre kortsiktige fordringer		373 890	209 762
Sum fordringer		474 490	460 079
Bankinnskudd, kontanter o.l.		587 588	561 480
SUM OMLØPSMIDLER		1 062 078	1 021 559
SUM EIENDELER		9 471 394	9 805 732



Bolli Landbrukseiendom As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 265 930)	(1 362 164)
Sum opptjent egenkapital		(1 265 930)	(1 362 164)
SUM EGENKAPITAL		1 034 070	937 836
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 231 576	8 715 788
Sum annen langsiktig gjeld		8 231 576	8 715 788
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 231 576	8 715 788
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		57 067	42 322
Skyldig offentlige avgifter		42 782	40 661
Annen kortsiktig gjeld		105 899	69 125
SUM KORTSIKTIG GJELD		205 747	152 108
SUM GJELD		8 437 323	8 867 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 471 394	9 805 732

Bollia, 25.April 2023

Odd Magne Bolli
Styrets leder

Arnt Ståle Lyngstad
Styremedlem

Erland Eidsæther
Styremedlem

Truls Reitan Bolli
Styremedlem

Stein Jøran Greff
Styremedl./daglig leder



Bolli Landbrukseiendom As

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Fortsatt drift

55% av aksjekapitalen er tapt. Styret er oppmerksom på aksjelovens regler i så henseende. Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



Bolli Landbrukseiendom As

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 478 358	4 061 822	44 999	15 585 179
+ Tilgang	0	140 000	0	140 000
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 478 358	4 201 822	44 999	15 725 179
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 123 320	3 084 285	12 500	7 220 105
+ Ordinære avskrivninger	325 689	152 619	9 000	487 307
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 449 009	3 236 903	21 500	7 707 412
Balansført verdi pr 31/12	7 029 349	964 919	23 499	8 017 767
Prosentats for ord.avskr	3-5	10-20	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet er revisjonspliktig, men har benyttet muligheten til å fravelge revisjon.
Selskapet har ikke ansatte og dermed ingen lønnskostnader



Bolli Landbrukseiendom As

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	123 784
+ Permanente og andre forskjeller	1 445
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 959
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	130 188
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	130 188
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	27 550
= Ordinær skattekostnad	27 550
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 210 385	2 215 344	4 959
Sum	2 210 385	2 215 344	4 959
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			4 959

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 210 385	2 215 344
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 831 058	3 961 246
= Grunnlag utsatt skatt	-1 620 673	-1 745 902
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 620 673	1 745 902
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 620 673	1 745 902
Utsatt skattefordel	356 548	384 098



Bolli Landbrukseiendom As

Noter 2022

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 300 000	-1 362 164	937 836
Årets overskudd		96 234	96 234
Pr 31.12.	2 300 000	-1 265 930	1 034 070

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. Kr 5 810 516,-.

Pantsettelsler

2222 Lån 4214.74.99706	8 231 576	8 715 788
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	8 231 576	8 715 788
1100 Driftsbygning	6 950 091	7 275 780
1151 Tomter	79 258	79 258
1200 Maskiner og anlegg	311 122	358 977
1201 Calm kalveforingsautomat	48 333	58 333
1202 Fs-forband, gummiband elevator, styreskap	388 079	443 928
1203 Høytrykksvasker med tilkoblings	45 269	61 730
1204 Transportbånd med tilhørende ut	48 450	54 570
1205 Kjøp av utstyr	123 667	0
1230 Biler	14 166	19 166
1235 Varebiler brukte	9 333	13 333
Sum Maskiner og anlegg	8 017 767	8 365 075

Note 6 - Selskapskapital

Aksjekapitalen har pr 2016 økt med Kr 1 300 000.

Selskapet har 2 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 300 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Stein Jøran Greff	460	20,00 %
Odd Magne Bolli	460	20,00 %
Truls Reitan Bolli	460	20,00 %
Erland Eidsæther	460	20,00 %
Arnt Ståle Lyngstad	460	20,00 %