



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 320 716  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHICAGO HOPE AS  
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 6-8  
9404 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harstad Kommune / Hársttáid Suohkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 172 400	1 076 922
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 172 400</b>	<b>1 076 922</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	256 815	257 865
Annen driftskostnad	2	194 634	59 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>451 449</b>	<b>316 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>720 951</b>	<b>759 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 617	3 451
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 617</b>	<b>3 451</b>
Annen rentekostnad		208 614	342 592
Annen finanskostnad		52	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 666</b>	<b>342 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 049</b>	<b>-339 141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>524 902</b>	<b>420 827</b>
Skattekostnad på resultat	3	115 539	92 588
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>409 363</b>	<b>328 239</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>409 363</b>	<b>328 239</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>409 363</b>	<b>328 239</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>409 363</b>	<b>328 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		409 363	328 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>409 363</b>	<b>328 239</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 428 146	7 684 961
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 428 146</b>	<b>7 684 961</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 428 146</b>	<b>7 684 961</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			28 828
<b>Sum fordringer</b>			<b>28 828</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 866 111	1 412 485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 866 111</b>	<b>1 412 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 866 111</b>	<b>1 441 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 294 257</b>	<b>9 126 274</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 776 220	1 366 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 776 220</b>	<b>1 366 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 976 220</b>	<b>1 566 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	32 692	45 879
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>32 692</b>	<b>45 879</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 280 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 140 000	2 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>7 140 000</b>	<b>7 380 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 172 692</b>	<b>7 425 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 331	
Betalbar skatt	3	128 726	106 031
Annen kortsiktig gjeld		6 288	27 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 345</b>	<b>133 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 318 037</b>	<b>7 559 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 294 257</b>	<b>9 126 274</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687046

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 320 716  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHICAGO HOPE AS  
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 6-8  
9404 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harstad Kommune / Hårsttáid Suohkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 320 716  
CHICAGO HOPE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 172 400	1 076 922
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 172 400</b>	<b>1 076 922</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	256 815	257 865
Annen driftskostnad	2	194 634	59 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>451 449</b>	<b>316 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>720 951</b>	<b>759 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 617	3 451
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 617</b>	<b>3 451</b>
Annen rentekostnad		208 614	342 592
Annen finanskostnad		52	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 666</b>	<b>342 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 049</b>	<b>-339 141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>524 902</b>	<b>420 827</b>
Skattekostnad på resultat	3	115 539	92 588
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>409 363</b>	<b>328 239</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>409 363</b>	<b>328 239</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>409 363</b>	<b>328 239</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>409 363</b>	<b>328 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		409 363	328 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>409 363</b>	<b>328 239</b>



Organisasjonsnr: 999 320 716  
CHICAGO HOPE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	7 428 146	7 684 961
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 428 146</b>	<b>7 684 961</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 428 146</b>	<b>7 684 961</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer			28 828
<b>Sum fordringer</b>			<b>28 828</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 866 111	1 412 485
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 866 111</b>	<b>1 412 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 866 111</b>	<b>1 441 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 294 257</b>	<b>9 126 274</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 776 220	1 366 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 776 220</b>	<b>1 366 857</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 976 220</b>	<b>1 566 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		32 692	45 879
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>3</b>	<b>32 692</b>	<b>45 879</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 280 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 140 000	2 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>7 140 000</b>	<b>7 380 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 172 692</b>	<b>7 425 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 331	
Betalbar skatt	3	128 726	106 031
Annen kortsiktig gjeld		6 288	27 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 345</b>	<b>133 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 318 037</b>	<b>7 559 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 294 257</b>	<b>9 126 274</b>



Organisasjonsnr: 999 320 716  
CHICAGO HOPE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Chicago Hope AS

Styrets årsmelding  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

---

Organisasjonsnr: 999 320 716



## Årsmelding 2023

### Chicago Hope AS

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Chicago Hope AS har som formål å eie og drifte en seksjon i Eierseksjonssameiet Tordenskjolds gate 6-8 Harstad.

#### Fortsatt drift

Inntektskilden kommer fra utleie av lokaler. Lokalene leies ut til Harstad kommune og brukes til legesenter, Vågsfjord Legesenter

Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr. 409 363. Selskapet har en egenkapital på 21 % av balansesum. Likviditeten er svært god.

Eierseksjonen har i året som er gått hatt utfordringer med tett bunnledning og vannlekkasje. Det er avdekket motfall og brudd på bunnledning, samt et mulig lekkasjepunkt for vannskaden. Styret vil i samarbeid med sameiet som sådan arbeide for å rette på forholdene, herunder også melde skadene under sameiets bygningsforsikring.

#### Likestilling og arbeidsmiljø

Styret består av en mann. Det er pr i dag ingen planer om å øke antall styremedlemmer. Selskapet har ingen ansatte

#### Ytre miljø

Virksomheten forurenser ikke det ytre miljø.

Harstad, 08.05.2024

---

Jo Bäckstrøm Iversen,  
Styrets leder



## Resultatregnskap

### Chicago Hope AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 172 400	1 076 922
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 172 400</b>	<b>1 076 922</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	256 815	257 865
Annen driftskostnad	2	194 634	59 089
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>451 449</b>	<b>316 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>720 951</b>	<b>759 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 617	3 451
Annen rentekostnad		208 614	342 592
Annen finanskostnad		52	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-196 049</b>	<b>-339 141</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>524 902</b>	<b>420 827</b>
Skattekostnad på resultat	3	115 539	92 588
<b>Årsresultat</b>		<b>409 363</b>	<b>328 239</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		409 363	328 239
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>409 363</b>	<b>328 239</b>



**Balanse**  
Chicago Hope AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 428 146	7 684 961
Sum varige driftsmidler		<u>7 428 146</u>	<u>7 684 961</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 428 146</u>	<u>7 684 961</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	28 828
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>28 828</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 866 111	1 412 485
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 866 111</u>	<u>1 412 485</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 866 111</u>	<u>1 441 313</u>
Sum eiendeler		<u>9 294 257</u>	<u>9 126 274</u>



## Balanse Chicago Hope AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 776 220	1 366 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 776 220</b>	<b>1 366 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 976 220</b>	<b>1 566 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	32 692	45 879
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>32 692</b>	<b>45 879</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 280 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 140 000	2 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>7 140 000</b>	<b>7 380 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 331	0
Betalbar skatt	3	128 726	106 031
Annen kortsiktig gjeld		6 288	27 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 345</b>	<b>133 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 318 037</b>	<b>7 559 417</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 294 257</b>	<b>9 126 274</b>

Harstad, 08.05.2024  
Styret i Chicago Hope AS

---

Jo Bâckstrøm Iversen  
styreleder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Selskapets inntekter er husleieinntekter som blir innbetalt etterskuddsvis hver måned og bokføres løpende over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Bygninger , Maskiner og anlegg, Tomt

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 433 350	98 176	1 566 476	10 098 002
Anskaffelseskost 31.12.23	8 433 350	98 176	1 566 476	10 098 002
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	2 323 630	89 411		2 413 041
Årets ordinære avskrivninger	248 050	8 765		256 815
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 571 680	98 176		2 669 856
Bokført verdi 01.01.23	6 109 720	8 765	1 566 476	7 684 961
Årets avskrivning og nedskrivning	248 050	8 765		256 815
Bokført verdi 31.12.23	5 861 670	0	1 566 476	7 428 146
Økonomisk levetid	15-62 år	8 år		

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	128 726	106 031
Endring i utsatt skattefordel	-13 187	-13 443
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>115 539</b>	<b>92 588</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	524 902	420 827
Permanente forskjeller	277	25
Endring i midlertidige forskjeller	59 940	61 107
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>585 119</b>	<b>481 959</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	128 726	106 031
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>128 726</b>	<b>106 031</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	148 601	208 541	59 940
<b>Sum</b>	<b>148 601</b>	<b>208 541</b>	<b>59 940</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>148 601</b>	<b>208 541</b>	<b>59 940</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>32 692</b>	<b>45 879</b>	<b>13 187</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	200 000	1 366 857	1 566 857
Årets resultat		409 363	409 363
<b>Pr 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>1 776 220</b>	<b>1 976 220</b>

### Note 5 Annen langsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	5 280 000
Øvrig langsiktig gjeld	7 140 000	2 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 140 000</b>	<b>7 380 000</b>

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær. I forbindelse med kjøp av aksjene overtok ny aksjonær gjeld til bank og gjeld til tidligere aksjonærer.