



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 539 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADVOKATBYGG SJØGATA AS
Forretningsadresse: Sjøgata 18
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jullumstrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		762 000	758 500
Sum inntekter		762 000	758 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	213 700	213 700
Annen driftskostnad		52 750	39 898
Sum kostnader		266 450	253 598
Driftsresultat		495 550	504 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter			3
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		92 324	
Annen rentekostnad		228 828	217 055
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		321 152	217 055
Netto finans		-321 152	-217 052
Ordinært resultat før skattekostnad		174 397	287 850
Skattekostnad på resultat	4	58 688	63 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 709	224 523
Årsresultat	5	115 709	224 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 709	224 523
Totalresultat		115 709	224 523
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		115 709	224 523
Sum overføringer og disponeringer		115 709	224 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 001 203	6 214 903
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 001 203	6 214 903
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	24 531	
Sum finansielle anleggsmidler		24 531	
Sum anleggsmidler		6 025 734	6 214 903
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	311 120	
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		311 120	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 640	222 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 640	222 121
Sum omløpsmidler		418 760	222 121
SUM EIENDELER		6 444 494	6 437 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	90 000	90 000
Overkurs	7	3 430	3 430
Sum innskutt egenkapital		93 430	93 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		840 200	724 490
Sum opptjent egenkapital		840 200	724 490
Sum egenkapital	5	933 630	817 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	44 374	51 507
Sum avsetninger for forpliktelser		44 374	51 507
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 282 891	5 465 876
Sum annen langsiktig gjeld		5 282 891	5 465 876
Sum langsiktig gjeld		5 327 265	5 517 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 456	
Betalbar skatt		65 821	68 109
Skyldig offentlige avgifter		30 704	31 606
Annen kortsiktig gjeld		82 618	2 006
Sum kortsiktig gjeld		183 599	101 721
Sum gjeld		5 510 864	5 619 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 444 494	6 437 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621846

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 539 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADVOKATBYGG SJØGATA AS
Forretningsadresse: Sjøgata 18
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jullumstrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 539 561
ADVOKATBYGG SJØGATA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		762 000	758 500
Sum inntekter		762 000	758 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	213 700	213 700
Annen driftskostnad		52 750	39 898
Sum kostnader		266 450	253 598
Driftsresultat		495 550	504 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter			3
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		92 324	
Annen rentekostnad		228 828	217 055
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		321 152	217 055
Netto finans		-321 152	-217 052
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	174 397	287 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 688	63 327
Årsresultat	5	115 709	224 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 709	224 523
Totalresultat		115 709	224 523
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		115 709	224 523
Sum overføringer og disponeringer		115 709	224 523



Organisasjonsnr: 917 539 561
ADVOKATBYGG SJØGATA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	6 001 203	6 214 903
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 001 203	6 214 903
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler	3	24 531	
Sum finansielle			
anleggsmidler		24 531	
Sum anleggsmidler		6 025 734	6 214 903
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	311 120	
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle			
instrumenter	3		
Sum investeringer		311 120	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		107 640	222 121
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		107 640	222 121
Sum omløpsmidler		418 760	222 121
SUM EIENDELER		6 444 494	6 437 024

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	90 000	90 000
Overkurs	7	3 430	3 430
Sum innskutt egenkapital		93 430	93 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		840 200	724 490
Sum opptjent egenkapital		840 200	724 490
Sum egenkapital	5	933 630	817 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	44 374	51 507
Sum avsetninger for forpliktelseser		44 374	51 507
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 282 891	5 465 876
Sum annen langsiktig gjeld		5 282 891	5 465 876
Sum langsiktig gjeld		5 327 265	5 517 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 456	
Betalbar skatt		65 821	68 109
Skyldig offentlige avgifter		30 704	31 606
Annen kortsiktig gjeld		82 618	2 006
Sum kortsiktig gjeld		183 599	101 721
Sum gjeld		5 510 864	5 619 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 444 494	6 437 024



Organisasjonsnr: 917 539 561
ADVOKATBYGG SJØGATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Advokatbygg Sjøgata AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Utarbeidet av:

Bedriftspartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap (ARS)
Strandgata 30, 8656 Mosjøen
Org nr: 979 526 873

Org.nr.: 917 539 561



Resultatregnskap			
Advokatbygg Sjøgata AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		762 000	758 500
Sum driftsinntekter		762 000	758 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	213 700	213 700
Annen driftskostnad		52 750	39 898
Sum driftskostnader		266 450	253 598
Driftsresultat		495 550	504 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		92 324	0
Annen rentekostnad		228 828	217 055
Resultat av finansposter		-321 152	-217 052
Resultat før skattekostnad		174 397	287 850
Skattekostnad på resultat	4	58 688	63 327
Resultat		115 709	224 523
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	115 709	224 523
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		115 709	224 523
Sum overføringer		115 709	224 523



Balanse			
Advokatbygg Sjøgata AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 001 203	6 214 903
Sum varige driftsmidler	2	6 001 203	6 214 903
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	24 531	0
Sum finansielle anleggsmidler		24 531	0
Sum anleggsmidler		6 025 734	6 214 903
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	311 120	0
Sum investeringer		311 120	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 640	222 121
Sum omløpsmidler		418 760	222 121
Sum eiendeler		6 444 494	6 437 024
Advokatbygg Sjøgata AS		Side 3	



Balanse			
Advokatbygg Sjøgata AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	90 000	90 000
Overkurs	7	3 430	3 430
Sum innskutt egenkapital		93 430	93 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		840 200	724 490
Sum opptjent egenkapital		840 200	724 490
Sum egenkapital	5	933 630	817 920
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	44 374	51 507
Sum avsetning for forpliktelser		44 374	51 507
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 282 891	5 465 876
Sum annen langsiktig gjeld		5 282 891	5 465 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 456	0
Betalbar skatt		65 821	68 109
Skyldig offentlige avgifter		30 704	31 606
Annen kortsiktig gjeld		82 618	2 006
Sum kortsiktig gjeld		183 599	101 721
Sum gjeld		5 510 864	5 619 104
Sum egenkapital og gjeld		6 444 494	6 437 024
Mosjøen den , 28.06.2023 Styret i Advokatbygg Sjøgata AS			
_____ Knut Jullumstrø Styreleder		_____ Tom Bertil Eriksen Styremedlem	
Advokatbygg Sjøgata AS			Side 4



Advokatbygg Sjøgata AS

917 539 561

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Advokatbygg Sjøgata AS

917 539 561

Note 1 Lønnskostnader

Advokatbygg Sjøgata AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.
Selskapet har ingen ansatte

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 315 605	7 315 605
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 315 605	7 315 605
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 314 402	1 314 402
= Bokført verdi 31.12.22	6 001 203	6 001 203
Årets ordinære avskrivninger	213 700	213 700
Økonomisk levetid	15-50 år	

Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Bergen Carbon Solutions AS	96 975	24 531
Sum	96 975	24 531
Omløpsmidler		
Fondsandeler Sparebank 1 Helgeland	331 000	311 120
Sum	331 000	311 120
Sum verdipapirer	427 975	335 651



Advokatbygg Sjøgata AS

917 539 561

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 821	68 109
Endring i utsatt skatt	-7 133	-4 782
Skattekostnad ordinært resultat	58 688	63 327
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	174 397	287 850
Permanente forskjeller	92 364	0
Endring i midlertidige forskjeller	32 425	21 735
Skattepliktig inntekt	299 187	309 586
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 821	68 109
Sum betalbar skatt i balansen	65 821	68 109

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	201 699	234 125	32 425
Sum	201 699	234 125	32 425
Grunnlag for utsatt skatt	201 699	234 125	32 425
Utsatt skatt (22 %)	44 374	51 507	7 134

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	90 000	3 430	0	724 490	817 920
Årets resultat				115 709	115 709
Pr 31.12.2022	90 000	3 430	0	840 200	933 630



Advokatbygg Sjøgata AS

917 539 561

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 282 891	5 465 876
Sum	5 282 891	5 465 876
Andel gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen	4 418 425	4 431 874
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 001 203	6 214 903
Sum	6 001 203	6 214 903

I tillegg er det stilt selvskyldnerkausjon

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Advokatbygg Sjøgata AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	90	1 000,0	90 000
Sum	90		90 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut Jullumstrø	45	50,0	50,0
Tom Bertil Eriksen	45	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	90	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Jullumstrø	Styreleder	45
Tom Bertil Eriksen	Styremedlem	45
Totalt antall aksjer		90