



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 871 254 982  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SENTRUM BOLIGSAMEIE I  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Westlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	758 132	738 938
<b>Sum inntekter</b>		<b>758 132</b>	<b>738 938</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	53 906	37 628
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	719 461	553 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>773 364</b>	<b>590 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 232</b>	<b>148 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		758	1 486
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>758</b>	<b>1 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-758</b>	<b>-1 486</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 477</b>	<b>149 603</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 477</b>	<b>149 603</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 473</b>	<b>149 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 473	149 602
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 473</b>	<b>149 602</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 177	15 423
Andre fordringer	13	71 731	82 789
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 908</b>	<b>98 212</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 798	261 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>287 798</b>	<b>261 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>382 706</b>	<b>359 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>382 706</b>	<b>359 931</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		230 383	244 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>230 383</b>	<b>244 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>230 383</b>	<b>244 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 223	46 180
Skyldige offentlige avgifter		7 586	6 350
Annen kortsiktig gjeld	14	99 514	62 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 323</b>	<b>115 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>152 323</b>	<b>115 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>382 706</b>	<b>359 931</b>



## Årsregnskap 2020 Sentrum Boligsameie I

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>244 856</b>	<b>95 254</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-14 473	149 602
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-14 473</b>	<b>149 602</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>230 383</b>	<b>244 856</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	382 706	359 931
Kortsiktig gjeld	-152 323	-115 075
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>230 383</b>	<b>244 856</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Sentrum Boligsameie I

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNEKT</b>					
<b>Løeinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	756 144	735 675	756 194	756 194
<b>Sum løeinntekt</b>		<b>756 144</b>	<b>735 675</b>	<b>756 194</b>	<b>756 194</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	1 988	3 263	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>1 988</b>	<b>3 263</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>758 132</b>	<b>738 938</b>	<b>756 194</b>	<b>756 194</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	46 906	37 628	44 000	48 000
Styrehonorar	3	7 000	0	7 000	7 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	6 793	10 251	12 000	12 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	56 092	57 177	45 000	45 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	354 388	300 996	310 000	310 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	1 000	1 000	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	8 136	1 295	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	9	105 740	0	100 000	120 000
Revisjonshonorar	10	4 634	4 556	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		32 297	31 356	33 000	33 000
Andre honorar	11	7 380	8 146	8 000	8 000
Kontorkostnad		389	1 536	1 000	1 000
TV/bredbånd		99 531	97 130	106 000	105 000
Kontingenter og gaver		1 490	2 922	1 000	2 000
Forsikringer		40 107	35 809	40 000	43 000
Andre kostnader	12	1 484	1 019	1 000	1 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>773 364</b>	<b>590 822</b>	<b>714 000</b>	<b>741 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 232</b>	<b>148 116</b>	<b>42 194</b>	<b>15 194</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		758	1 486	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-758</b>	<b>-1 486</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 473</b>	<b>149 602</b>	<b>42 194</b>	<b>15 194</b>
Overført sameiekapital		-14 473	149 602	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-14 473</b>	<b>149 602</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Sentrum Boligsameie I

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		3 643	0
Kundefordringer		19 534	15 423
Andre kortsiktige fordringer	13	3 376	18 879
Forskuddsbetalte kostnader		68 355	63 910
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		287 798	261 720
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>382 706</b>	<b>359 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>382 706</b>	<b>359 931</b>

2075 Sentrum Boligsameie I Org. nr 871254982



## Balanse 2020 Sentrum Boligsameie I

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		230 383	244 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>230 383</b>	<b>244 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>230 383</b>	<b>244 856</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	14 025
Leverandørgjeld		45 223	46 180
Skyldig off. myndigheter		7 586	6 350
Kostnader til avregning		36 878	0
Annen kortsiktig gjeld	14	62 636	48 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 323</b>	<b>115 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>152 323</b>	<b>115 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>382 706</b>	<b>359 931</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Irene Westlie  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Randi Ullerflaen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ivar Dahl  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Sentrum Boligsameie I**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Sentrum Boligsameie I

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	756 144	735 675
<b>Sum</b>	<b>756 144</b>	<b>735 675</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3955 Fellesvaskeri	1 988	3 263
<b>Sum</b>	<b>1 988</b>	<b>3 263</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5120 Timelønn fra lønssystemet	35 880	29 445
5150 Påløpne feriepenger	5 131	3 533
5400 Arbeidsgiveravgift	5 171	4 152
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	723	498
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	7 000	0
<b>Sum</b>	<b>53 906</b>	<b>37 628</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	6 793	10 251
<b>Sum</b>	<b>6 793</b>	<b>10 251</b>

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiing	30 227	32 416
6392 Containerleie/tømming	5 090	7 364
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	20 775	17 397
<b>Sum</b>	<b>56 092</b>	<b>57 177</b>



## Noter årsregnskap 2020 Sentrum Boligsameie I

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	354 388	300 996
<b>Sum</b>	<b>354 388</b>	<b>300 996</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6450 Leie parkering	1 000	1 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	59
6540 Inventar	2 997	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	252	987
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	4 470	0
6552 Driftsmateriell	417	249
<b>Sum</b>	<b>8 136</b>	<b>1 295</b>

6540: Sykkelstativ

### Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6603 Vedlikehold elektro	14 600	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	3 750	0
6616 Vedlikehold vaskeri	35 290	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	8 350	0
6644 Fasade/balkonger	43 750	0
<b>Sum</b>	<b>105 740</b>	<b>0</b>

6644: Fasadevask

### Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 634	4 556
<b>Sum</b>	<b>4 634</b>	<b>4 556</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter årsregnskap 2020 Sentrum Boligsameie I

### Note 11 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 380	8 146
<b>Sum</b>	<b>7 380</b>	<b>8 146</b>

6714: Tilleggstjenester måleravregning, og lønnskjøring

### Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	364	80
7770 Betalingskostnader	1 110	1 155
7773 Omkostninger innkreving	255	270
7790 Andre kostnader	-249	-486
7795 Husleietap	3	1
<b>Sum</b>	<b>1 484</b>	<b>1 019</b>

7790: Diferanse etter varmeavregning

### Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 082	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	294	18 879
<b>Sum</b>	<b>3 376</b>	<b>18 879</b>

1570: Renter fra Klare finans

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	28 869	44 986
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	5 132	3 535
2990 Annen kortsiktig gjeld	28 635	0
<b>Sum</b>	<b>62 636</b>	<b>48 520</b>

2990: Avregning varme mot Sentrum borettslag II



Noter årsregnskap 2020 Sentrum Boligsameie I

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	244 856	-14 473	230 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>244 856</b>	<b>-14 473</b>	<b>230 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>244 856</b>	<b>-14 473</b>	<b>230 383</b>



Resultat og balanse med noter for Sentrum Boligsameie I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sentrum Boligsameie I**

Styreleder	Irene Westlie (sign.)	14.03.2021
Styremedlem	Randi Ullerflaen (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Ivar Dahl (sign.)	10.03.2021



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sentrum Boligsameie I

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sentrum Boligsameie I's årsregnskap som viser et underskudd på kr 14 473. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Sentrum Boligsameie I

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30. mars 2021

KPMG AS

Vegard Tangerud  
Statsautorisert revisor