



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 978 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOMMARSJØ AS  
Forretningsadresse: Solveien 127  
1167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Balstad Magnussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		41 331	37 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 331</b>	<b>37 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 331</b>	<b>-37 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		148	29
Annen finansinntekt		1 938 814	905 642
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		336 876	258 225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 275 838</b>	<b>1 163 896</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		157 885	783 113
Annen finanskostnad			845
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 885</b>	<b>783 958</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 117 953</b>	<b>379 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 076 623</b>	<b>342 655</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 076 623</b>	<b>342 655</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 076 623</b>	<b>342 655</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 076 623</b>	<b>342 655</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 076 623</b>	<b>342 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			217 500
Avsatt til annen egenkapital		2 076 623	125 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 076 623</b>	<b>342 655</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 835 620	2 835 620
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	5	50 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 885 620</b>	<b>2 835 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 885 620</b>	<b>2 835 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	7 351 963	7 420 654
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 351 963</b>	<b>7 420 654</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 016 590	170 026
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 016 590</b>	<b>170 026</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 368 553</b>	<b>7 590 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 254 173</b>	<b>10 426 300</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 450 000	1 450 000
Overkurs		1 772 186	1 772 186
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 222 186</b>	<b>3 222 186</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 031 986	6 955 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 031 986</b>	<b>6 955 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>12 254 173</b>	<b>10 177 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Utbytte			217 500
Annen kortsiktig gjeld			31 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>248 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>248 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 254 173</b>	<b>10 426 300</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 688241

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 978 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOMMARSJØ AS  
Forretningsadresse: Solveien 127  
1167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Balstad Magnussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 988 978 140  
SOMMARSJØ AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		41 331	37 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 331</b>	<b>37 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 331</b>	<b>-37 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		148	29
Annen finansinntekt		1 938 814	905 642
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		336 876	258 225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 275 838</b>	<b>1 163 896</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		157 885	783 113
Annen finanskostnad			845
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 885</b>	<b>783 958</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 117 953</b>	<b>379 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 076 623</b>	<b>342 655</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 076 623</b>	<b>342 655</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 076 623</b>	<b>342 655</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 076 623</b>	<b>342 655</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 076 623</b>	<b>342 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			217 500
Avsatt til annen egenkapital		2 076 623	125 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 076 623</b>	<b>342 655</b>



Organisasjonsnr: 988 978 140  
SOMMARSJØ AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4 2 835 620 2 835 620

Investeringer i aksjer og

andeler 4

Obligasjoner 4

Andre langsiktige

fordringer 5 50 000

**Sum finansielle**

**anleggsmidler** **2 885 620** **2 835 620**

**Sum anleggsmidler** **2 885 620** **2 835 620**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 6 7 351 963 7 420 654

Markedsbaserte obligasjoner 6

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 6

**Sum investeringer** **7 351 963** **7 420 654**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 016 590 170 026

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **2 016 590** **170 026**

**Sum omløpsmidler** **9 368 553** **7 590 680**

**SUM EIENDELER** **12 254 173** **10 426 300**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 450 000 1 450 000



Overkurs		1 772 186	1 772 186
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 222 186</b>	<b>3 222 186</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 031 986	6 955 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 031 986</b>	<b>6 955 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>12 254 173</b>	<b>10 177 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Utbytte			217 500
Annen kortsiktig gjeld			31 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>248 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>248 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 254 173</b>	<b>10 426 300</b>



Organisasjonsnr: 988 978 140  
SOMMARSJØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i  
Sommarsjø AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sommarsjø AS som viser et overskudd på kr 2 076 623. Årsregnskapet består av balanse per 31.12 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



## mazars

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1. juli 2024

Mazars AS

Alexander Hanevold  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Sommarsjø AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 978 140



### Resultatregnskap

Sommarsjø AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		41 331	37 283
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 331</b>	<b>37 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 331</b>	<b>-37 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	29
Annen renteinntekt		148	0
Annen finansinntekt		1 938 814	905 642
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		336 876	258 225
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		157 885	783 113
Annen finanskostnad		0	845
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 117 953</b>	<b>379 938</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 076 623</b>	<b>342 655</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>2 076 623</b>	<b>342 655</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	217 500
Avsatt til annen egenkapital		2 076 623	125 155
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 076 623</b>	<b>342 655</b>



## Balanse Sommarsjø AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 835 620	2 835 620
Andre langsiktige fordringer	5	50 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 885 620</b>	<b>2 835 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 885 620</b>	<b>2 835 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	7 351 963	7 420 654
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 351 963</b>	<b>7 420 654</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 016 590	170 026
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 368 553</b>	<b>7 590 680</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 254 173</b>	<b>10 426 300</b>



## Balanse Sommarsjø AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 450 000	1 450 000
Overkurs		1 772 186	1 772 186
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 222 186</b>	<b>3 222 186</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 031 986	6 955 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 031 986</b>	<b>6 955 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>12 254 173</b>	<b>10 177 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		0	217 500
Annen kortsiktig gjeld		0	31 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>248 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>248 750</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 254 173</b>	<b>10 426 300</b>

01.07.2024  
Styret i Sommarsjø AS

Håkon Balstad Magnussen  
styreleder

Elisabeth Balstad Magnussen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper som historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, og kongruens. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekt inntektsføres når den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt inntektsført. Årsregnskapet er avlagt etter samme prinsipper som foregående år.

## Note 1 Lønnskostnader

Sommarsjø AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	2 076 623	342 655	
Permanente forskjeller	-2 059 640	-357 361	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 982	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-14 706</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-247 575	-264 557	-16 982
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	247 575	264 557	16 982
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Resultat før skatt	2 076 623	342 655	
22 % skatt av resultat før skatt	456 857	75 384	
Permanente forskjeller 22 %	-453 121	-78 619	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>3 736</b>	<b>-3 235</b>	
Effektiv skattesats	0,2 %	-0,9 %	

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 31.12.2022	1 450 000	1 772 186	0	6 955 364	10 177 550
Årets resultat				2 076 623	2 076 623
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 450 000</b>	<b>1 772 186</b>	<b>0</b>	<b>9 031 987</b>	<b>12 254 173</b>



## Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Selskapets EK	Selskapets resultat
<b>Anleggsmidler</b>					
Rådmandsgården AS	42,6 %	2 835 620	2 835 620	59 668 068	10 302 550
<b>Sum</b>		<b>2 835 620</b>	<b>2 835 620</b>	<b>59 668 068</b>	<b>10 302 550</b>

## Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

	2023	2022
Fordringer på personlige eiere	50 000	0

## Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Markedsverdi	Balanseført verdi
<b>Markedsbaserte aksjer</b>		
Norske bankaksjer	3 779 120	3 779 120
Forsikringsaksjer	1 100 130	1 100 130
Andre norske aksjer	2 472 713	2 472 713
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>7 351 963</b>	<b>7 351 963</b>

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.