



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 607 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svingen 12
3801 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Grivi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 496	627 161
Sum inntekter		120 496	627 161
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	114 338	106 640
Annen driftskostnad		472 975	258 111
Sum kostnader		587 313	364 751
Driftsresultat		-466 817	262 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		780	798
Annen finansinntekt		4 253	4 300
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2		38
Sum finansinntekter		5 033	5 136
Annen rentekostnad		119 702	90 636
Sum finanskostnader		119 702	90 636
Netto finans		-114 669	-85 500
Ordinært resultat før skattekostnad		-581 486	176 910
Skattekostnad på ordinært resultat	3		46 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		-581 486	130 553
Årsresultat		-581 486	130 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-581 486	130 553
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-494 351	43 419
Overføringer annen egenkapital	4	-87 135	87 135
Sum overføringer og disponeringer		-581 486	130 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 251 142	3 680 840
Sum varige driftsmidler		5 251 142	3 680 840
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		5 251 642	3 681 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 036	3 083
Andre kortsiktige fordringer		17 327	
Sum fordringer		80 363	3 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		954 060	771 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		954 060	771 036
Sum omløpsmidler		1 034 423	774 119
SUM EIENDELER		6 286 065	4 455 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	4	854 848	854 848
Sum innskutt egenkapital		914 848	914 848
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		87 135
Udekket tap	4	494 351	
Sum opptjent egenkapital		-494 351	87 135
Sum egenkapital		420 497	1 001 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 483 599	3 043 732
Sum annen langsiktig gjeld		5 483 599	3 043 732
Sum langsiktig gjeld		5 483 599	3 043 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		354 467	27 053
Betalbar skatt	3		46 357
Annen kortsiktig gjeld		27 503	336 335
Sum kortsiktig gjeld		381 969	409 745
Sum gjeld		5 865 568	3 453 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 286 065	4 455 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 670911

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 607 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svingen 12
3801 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Grivi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 607 292
GRIVI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 496	627 161
Sum inntekter		120 496	627 161
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	114 338	106 640
Annen driftskostnad		472 975	258 111
Sum kostnader		587 313	364 751
Driftsresultat		-466 817	262 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		780	798
Annen finansinntekt		4 253	4 300
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2		38
Sum finansinntekter		5 033	5 136
Annen rentekostnad		119 702	90 636
Sum finanskostnader		119 702	90 636
Netto finans		-114 669	-85 500
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		46 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		-581 486	130 553
Årsresultat		-581 486	130 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-581 486	130 553
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-494 351	43 419
Overføringer annen egenkapital	4	-87 135	87 135
Sum overføringer og disponeringer		-581 486	130 553



Organisasjonsnr: 915 607 292
GRIVI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 251 142	3 680 840
Sum varige driftsmidler		5 251 142	3 680 840

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500

Sum anleggsmidler		5 251 642	3 681 340
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		63 036	3 083
Andre kortsiktige fordringer		17 327	
Sum fordringer		80 363	3 083

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		954 060	771 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		954 060	771 036

Sum omløpsmidler		1 034 423	774 119
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		6 286 065	4 455 459
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	60 000	60 000
Overkurs	4	854 848	854 848
Sum innskutt egenkapital		914 848	914 848

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		87 135
-------------------	---	--	--------



Udekket tap	4	494 351	
Sum opptjent egenkapital		-494 351	87 135
Sum egenkapital		420 497	1 001 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 483 599	3 043 732
Sum annen langsiktig gjeld		5 483 599	3 043 732
Sum langsiktig gjeld		5 483 599	3 043 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		354 467	27 053
Betalbar skatt	3		46 357
Annen kortsiktig gjeld		27 503	336 335
Sum kortsiktig gjeld		381 969	409 745
Sum gjeld		5 865 568	3 453 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 286 065	4 455 459



Organisasjonsnr: 915 607 292
GRIVI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Grivi Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915607292

Utarbeidet av:
Bø Økonomi og Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bøgata 28, 2. etg.
3800 BØ I TELEMARK
Organisasjonsnr. 920037615





Grivi Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		120 496	627 161
Sum driftsinntekter		120 496	627 161
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	114 338	106 640
Annen driftskostnad		472 975	258 111
Sum driftskostnader		587 313	364 751
DRIFTSRESULTAT		-466 817	262 410
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	0	38
Annen renteinntekt		780	798
Annen finansinntekt		4 253	4 300
Sum finansinntekter		5 033	5 136
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		119 702	90 636
Sum finanskostnader		119 702	90 636
NETTO FINANSPOSTER		-114 669	-85 500
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-581 486	176 910
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	46 357
ORDINÆRT RESULTAT		-581 486	130 553
ÅRSRESULTAT		-581 486	130 553
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	-87 135	87 135
Overf. til dekning av udekket tap	4	-494 351	43 419
SUM OVERF. OG DISP.		-581 486	130 553



Grivi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 251 142	3 680 840
Sum varige driftsmidler		5 251 142	3 680 840
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
SUM ANLEGGSMIDLER		5 251 642	3 681 340
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		63 036	3 083
Andre kortsiktige fordringer		17 327	0
Sum fordringer		80 363	3 083
Bankinnskudd, kontanter o.l.		954 060	771 036
SUM OMLØPSMIDLER		1 034 423	774 119
SUM EIENDELER		6 286 065	4 455 459



Griiv Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	60 000	60 000
Overkurs	4	854 848	854 848
Sum innskutt egenkapital		914 848	914 848
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	87 135
Udekket tap	4	-494 351	0
Sum opptjent egenkapital		-494 351	87 135
SUM EGENKAPITAL		420 497	1 001 983
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 483 599	3 043 732
Sum annen langsiktig gjeld		5 483 599	3 043 732
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 483 599	3 043 732
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		354 467	27 053
Betalbar skatt	3	0	46 357
Annen kortsiktig gjeld		27 503	336 335
SUM KORTSIKTIG GJELD		381 969	409 745
SUM GJELD		5 865 568	3 453 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 286 065	4 455 459

Bø, 30.06.2022

Karstein Griiv
Styrets lederBjørn Griiv
NestlederGjermund Griiv
StyremedlemØystein Griiv
Styremedlem



Grivi Eiendom AS

Noter 2021

Virksomhetens art og beliggenhet

Selskapets virksomhet er utleie og eie av fast eiendom og eie aksjer i andre selskaper. Selskapet holder til i Bø i Midt-Telemark kommune.

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetaling som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Grivi Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 314 266
+ Tilgang	1 684 640
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 998 906
Akk. av/nedskr. pr 1/1	633 426
+ Ordinære avskrivninger	114 338
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	747 764
Balanseført verdi pr 31/12	5 251 142
Prosentats for ord.avskr	3-10

Note 2 - Aksjer

Selskapet har 5 aksjer i Grenland Eiendom AS. Aksjene er bokført til ligningsverdi pr. 31.12.21.



Grivi Eiendom AS

Noter 2021**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-581 486
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-74 580
= Inntekt	-656 065

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-33 721	-108 301
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	656 066	0
= Grunnlag utsatt skatt	-689 787	-108 301
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	689 787	108 301
= Grunnlag utsatt skattefordel	689 787	108 301
Utsatt skattefordel	151 753	23 826
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	689 787	108 300
Ikke bokført utsatt skattefordel	151 753	23 826
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i samsvar med unntaksregelen for små foretak.

Note 4 - Egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
-----------------------------------	----------	----------------------	--------------------

Noter for Grivi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915607292



Grivi Eiendom AS

Noter 2021

Pr 1.1.	60 000	854 848	87 135	1 001 983
-Til årets resultat			-581 486	-581 486
Pr 31.12.	60 000	854 848	-494 351	420 497

Covid-19 pandemien som pågår synes ikke å påvirke selskapets drift. Tilgang og avgang av leietakere har ingen sammenheng med den.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 296 356.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 483 599	3 043 732
Pantsatte eiendeler:		
Forretningsbygg	4 150 421	2 983 517
Sum pantsatte eiendeler	4 150 421	2 983 517

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall Eierandel	
Karstein Grivi	100	50,00 %
Bjørn Grivi	100	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall Eierandel	
Medlemmer av styret	200	100,00 %