



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 180 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKSO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgeskogsvingen 13B
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ramnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		175 000	
Sum inntekter		175 000	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	25 801	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	
Annen driftskostnad		45 301	
Sum kostnader		71 102	
Driftsresultat		103 897	
Annen rentekostnad		55 029	
Sum finanskostnader		55 029	
Netto finans		-55 029	
Ordinært resultat før skattekostnad		48 868	0
Skattekostnad	3, 4	9 526	
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 343	0
Årsresultat		39 342	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		39 342	
Sum overføringer og disponeringer		39 342	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	
Utsatt skattefordel	3, 4	0	
Goodwill	2	0	
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 487 707	
Maskiner og anlegg	2	0	
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	
Sum varige driftsmidler		2 487 707	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		2 487 707	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 250	
Andre kortsiktige fordringer	5	26 233	
Sum fordringer		57 483	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 146	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 146	
Sum omløpsmidler		108 629	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		2 532 563	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 596 335	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529677

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 180 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKSO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bratthenget 5
3175 RAMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ramnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 180 844
OKSO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		175 000	
Sum inntekter		175 000	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	25 801	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	
Annen driftskostnad		45 301	
Sum kostnader		71 102	
Driftsresultat		103 897	
Annen rentekostnad		55 029	
Sum finanskostnader		55 029	
Netto finans		-55 029	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	48 868	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 526	0
Årsresultat		39 343	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		39 342	
Sum overføringer og disponeringer		39 342	



Organisasjonsnr: 929 180 844
OKSO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	
Utsatt skattefordel	3, 4	0	
Goodwill	2	0	
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 487 707	
Maskiner og anlegg	2	0	
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	
Sum varige driftsmidler		2 487 707	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		2 487 707	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 250	
Andre kortsiktige fordringer	5	26 233	
Sum fordringer		57 483	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 146	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 146	
Sum omløpsmidler		108 629	0
SUM EIENDELER		2 596 336	0



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6, 7	30 000	
Ikke registrert aksjekapital	7	0	
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	
Overkurs	7	0	
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

Opptjent egenkapital

Fond	7	0	
Annen egenkapital	7	39 342	
Udekket tap	7	0	
Sum opptjent egenkapital		39 342	

Sum egenkapital

63 772 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	4 055	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 055	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 993 060	
Sum annen langsiktig gjeld		1 993 060	

Sum langsiktig gjeld

1 997 115 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		19 824	
Betalbar skatt	3, 4	5 471	
Kortsiktig konserngjeld		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		10 153	
Sum kortsiktig gjeld		535 448	

Sum gjeld

2 532 563 0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 596 335 0



Organisasjonsnr: 929 180 844
OKSO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2547059.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2547059.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59352.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2487707.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59352.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



OKSO EIENDOM AS
929 180 844

Resultatregnskap

	Note	25.03.2022 - 31.12.2022
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		175 000
Sum driftsinntekter		175 000
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-25 801
Annen driftskostnad		-45 301
Sum driftskostnader		-71 103
Driftsresultat		103 897
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-55 029
Sum finanskostnader		-55 029
Netto finans		-55 029
Resultat før skattekostnad		48 868
Skattekostnad	3, 4	-9 526
Årsresultat		39 342
Overføringer		
Annen egenkapital		39 342
Sum overføringer		39 342



OKSO EIENDOM AS
929 180 844

Balanse pr. 31.12

	Note	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 487 707
Sum varige driftsmidler		2 487 707
Sum anleggsmidler		2 487 707
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		31 250
Andre kortsiktige fordringer	5	26 233
Sum fordringer		57 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 146
Sum omløpsmidler		108 629
SUM EIENDELER		2 596 335



OKSO EIENDOM AS
929 180 844

Balanse pr. 31.12

	Note	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	6, 7	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7	39 342
Sum opptjent egenkapital		39 342
Sum egenkapital		63 772
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt	3, 4	4 055
Sum avsetning og forpliktelser		4 055
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 993 060
Sum annen langsiktig gjeld		1 993 060
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		19 824
Betalbar skatt	3, 4	5 471
Kortsiktig konserngjeld		500 000
Annen kortsiktig gjeld		10 153
Sum kortsiktig gjeld		535 448
Sum gjeld		2 532 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 596 335

Ramnes, 12.06.2023

Ole Kristian Skaga
Ornestad
styrets leder / daglig leder



OKSO EIENDOM AS
929 180 844

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



OKSO EIENDOM AS
929 180 844

Note 1 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelser	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	1 983 060	501 533
Gjeld sikkerheten gjelder	0	2 050 000	0
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	0	2 185 752	0
Utlegg	0	0	0

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 25.03.	0
Tilgang i året	2 547 059
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 547 059
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-59 352
Balanseført verdi per 31.12.	2 487 707
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	59 352

Note 3 - Spesifisering av skatt

	25.03.2022 - 31.12.2022
Skattekostnad	
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 471
=/- Endringer i utsatt skattefordel	4 055
Skattekostnad	9 526
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	48 868
Permanente forskjeller	-5 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-18 430
Skattepliktig inntekt	24 868
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt på årets resultat	5 471
Sum betalbar skatt i balansen	5 471

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	25.03.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	18 430	-18 430
Netto forskjeller	0	18 430	-18 430
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	18 430	-18 430
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	4 055	-4 055



OKSO EIENDOM AS
929 180 844

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ormestad Invest AS	30	100	Ord. aksjer

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	39 342	39 342
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	39 342	63 772



Årsregnskap for
OKSO EIENDOM AS

929 180 844

Regnskapsår
25.03.2022 - 31.12.2022



OKSO EIENDOM AS
929 180 844

Resultatregnskap

	Note	25.03.2022 - 31.12.2022
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		175 000
Sum driftsinntekter		175 000
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-25 801
Annen driftskostnad		-45 301
Sum driftskostnader		-71 103
Driftsresultat		103 897
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-55 029
Sum finanskostnader		-55 029
Netto finans		-55 029
Resultat før skattekostnad		48 868
Skattekostnad	3, 4	-9 526
Årsresultat		39 342
Overføringer		
Annen egenkapital		39 342
Sum overføringer		39 342



OKSO EIENDOM AS
929 180 844

Balanse pr. 31.12

	Note	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 487 707
Sum varige driftsmidler		2 487 707
Sum anleggsmidler		2 487 707
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		31 250
Andre kortsiktige fordringer	5	26 233
Sum fordringer		57 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 146
Sum omløpsmidler		108 629
SUM EIENDELER		2 596 335



OKSO EIENDOM AS
929 180 844

Balanse pr. 31.12

	Note	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	6, 7	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7	39 342
Sum opptjent egenkapital		39 342
Sum egenkapital		63 772
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt	3, 4	4 055
Sum avsetning og forpliktelser		4 055
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 993 060
Sum annen langsiktig gjeld		1 993 060
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		19 824
Betalbar skatt	3, 4	5 471
Kortsiktig konserngjeld		500 000
Annen kortsiktig gjeld		10 153
Sum kortsiktig gjeld		535 448
Sum gjeld		2 532 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 596 335

Ramnes, 12.06.2023

Ole Kristian Skaga
Ornestad
styrets leder / daglig leder



OKSO EIENDOM AS
929 180 844

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



OKSO EIENDOM AS
929 180 844

Note 1 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelser	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	1 983 060	501 533
Gjeld sikkerheten gjelder	0	2 050 000	0
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	0	2 185 752	0
Utlegg	0	0	0

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 25.03.	0
Tilgang i året	2 547 059
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 547 059
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-59 352
Balanseført verdi per 31.12.	2 487 707
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	59 352

Note 3 - Spesifisering av skatt

	25.03.2022 - 31.12.2022
Skattekostnad	
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 471
=/- Endringer i utsatt skattefordel	4 055
Skattekostnad	9 526
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	48 868
Permanente forskjeller	-5 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-18 430
Skattepliktig inntekt	24 868
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt på årets resultat	5 471
Sum betalbar skatt i balansen	5 471

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	25.03.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	18 430	-18 430
Netto forskjeller	0	18 430	-18 430
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	18 430	-18 430
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	4 055	-4 055



OKSO EIENDOM AS
929 180 844

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ormestad Invest AS	30	100	Ord. aksjer

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	39 342	39 342
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	39 342	63 772

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Ole Kristian S Ormestad

779fa42d-7a0e-4235-876d-5a204cdaf1a5 - 2023-06-13 14:32:06 UTC +03:00
BankID - a3f61355-f8e4-4c8e-b9c2-05940e361f80 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b4c61578-b97b-41b0-aebc-83780ef28087>

 **visma sign**
www.vismasign.com