



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 242 695
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PGJ INVEST AS
Forretningsadresse:	Øvre Stokkavei 42A 4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 000	410 000
Sum inntekter		200 000	410 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 036 057	1 231 737
Avskrivning på driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	221 281	136 591
Sum kostnader		1 257 338	1 368 329
Driftsresultat		-1 057 338	-958 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 950 000	
Annen finansinntekt		162 499	3 027 332
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			2 249 438
Sum finansinntekter		2 112 499	5 276 770
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		207 757	
Annen rentekostnad		7	
Annen finanskostnad		741 582	3 599 852
Sum finanskostnader		949 346	3 599 852
Netto finans		1 163 154	1 676 918
Resultat før skattekostnad		105 816	718 589
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	105 816	718 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 816	718 589
Totalresultat		105 816	718 589



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		650 000	
Avsatt til/ overført fra annen egenkapital		-544 184	718 589
Sum overføringer og disponeringer		105 816	718 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	304 674	304 674
Sum varige driftsmidler	3	304 674	304 674
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	1 111 152	1 111 152
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	8	105 208	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 216 360	1 211 152
Sum anleggsmidler		1 521 034	1 515 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			62 500
Andre kortsiktige fordringer	9	3 399 798	4 478 532
Sum fordringer		3 399 798	4 541 032
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6, 8		
Markedsbaserte aksjer	7, 8	6 509 727	6 717 483
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Sum investeringer		6 509 727	6 717 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 998	26 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 998	26 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		9 935 523	11 284 547
SUM EIENDELER		11 456 557	12 800 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	80 000	80 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		186 551	730 735
Sum opptjent egenkapital		186 551	730 735
Sum egenkapital	5	266 551	810 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 548 475	5 647 421
Sum annen langsiktig gjeld		5 548 475	5 647 421
Sum langsiktig gjeld		5 548 475	5 647 421
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 078 436	4 971 563
Leverandørgjeld		7 252	2 386
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		33 828	126 682
Annen kortsiktig gjeld		522 014	1 241 585
Sum kortsiktig gjeld		5 641 530	6 342 217
Sum gjeld		11 190 005	11 989 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 456 557	12 800 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 487671

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 242 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PGJ INVEST AS
Forretningsadresse: Øvre Stokkavei 42A
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 242 695
PGJ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 000	410 000
Sum inntekter		200 000	410 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 036 057	1 231 737
Avskrivning på driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	221 281	136 591
Sum kostnader		1 257 338	1 368 329
Driftsresultat		-1 057 338	-958 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 950 000	
Annen finansinntekt		162 499	3 027 332
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			2 249 438
Sum finansinntekter		2 112 499	5 276 770
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		207 757	
Annen rentekostnad	7		
Annen finanskostnad		741 582	3 599 852
Sum finanskostnader		949 346	3 599 852
Netto finans		1 163 154	1 676 918
Resultat før skattekostnad		105 816	718 589
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	105 816	718 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 816	718 589
Totalresultat		105 816	718 589
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		650 000	
Avsatt til/ overført fra annen egenkapital		-544 184	718 589
Sum overføringer og disponeringer		105 816	718 589





Organisasjonsnr: 989 242 695
PGJ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	304 674	304 674
Sum varige driftsmidler	3	304 674	304 674
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6, 7	1 111 152	1 111 152
Investering i annet foretak i samme konsern			
	6		
Investeringer i aksjer og andeler			
	8	105 208	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 216 360	1 211 152
Sum anleggsmidler		1 521 034	1 515 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			62 500
Andre kortsiktige fordringer			
	9	3 399 798	4 478 532
Sum fordringer		3 399 798	4 541 032
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	6, 8		
Markedsbaserte aksjer			
	7, 8	6 509 727	6 717 483
Markedsbaserte obligasjoner			
	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	8		
Sum investeringer		6 509 727	6 717 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		25 998	26 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 998	26 032
Sum omløpsmidler		9 935 523	11 284 547
SUM EIENDELER		11 456 557	12 800 373



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	80 000	80 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		186 551	730 735
Sum opptjent egenkapital		186 551	730 735

Sum egenkapital	5	266 551	810 735
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 548 475	5 647 421
Sum annen langsiktig gjeld		5 548 475	5 647 421
Sum langsiktig gjeld		5 548 475	5 647 421

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 078 436	4 971 563
Leverandørgjeld		7 252	2 386
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		33 828	126 682
Annen kortsiktig gjeld		522 014	1 241 585
Sum kortsiktig gjeld		5 641 530	6 342 217

Sum gjeld		11 190 005	11 989 638
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 456 557	12 800 373
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 242 695
PGJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------


<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------




 BankID Signing
Paal Gunnar Johannesen
2025-05-12

 BankID Signing
Birgitte Johannesen
2025-05-14

 BankID Signing
Gustav Eriksen
2025-05-21

 BankID Signing
Espen Gunnar Johannesen
2025-05-22

 BankID Signing
Kristoffer Johannesen
2025-05-26

Årsregnskap 2024

Pgj Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 242 695



Pgj Invest AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		200 000	410 000
Sum driftsinntekter		<u>200 000</u>	<u>410 000</u>
Lønnskostnad	2	1 036 057	1 231 737
Annen driftskostnad	2	221 281	136 591
Sum driftskostnader		<u>1 257 338</u>	<u>1 368 329</u>
Driftsresultat		<u>-1 057 338</u>	<u>-958 329</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 950 000	0
Annen finansinntekt		162 499	3 027 332
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	2 249 438
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		207 757	0
Annen rentekostnad		7	0
Annen finanskostnad		741 582	3 599 852
Resultat av finansposter		<u>1 163 154</u>	<u>1 676 918</u>
Resultat før skattekostnad		<u>105 816</u>	<u>718 589</u>
Resultat		<u>105 816</u>	<u>718 589</u>
Årsresultat	5	<u>105 816</u>	<u>718 589</u>
Overføringer			
Avsatt tilleggsutbytte		650 000	0
Avsatt til/ overført fra annen egenkapital		-544 184	718 589
Sum overføringer		<u>105 816</u>	<u>718 589</u>



Pgj Invest AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	304 674	304 674
Sum varige driftsmidler	3	<u>304 674</u>	<u>304 674</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6, 7	1 111 152	1 111 152
Investeringer i aksjer og andeler	8	105 208	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 216 360</u>	<u>1 211 152</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 521 034</u>	<u>1 515 826</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	62 500
Andre kortsiktige fordringer	9	3 399 798	4 478 532
Sum fordringer		<u>3 399 798</u>	<u>4 541 032</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7, 8	6 509 727	6 717 483
Sum investeringer		<u>6 509 727</u>	<u>6 717 483</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 998	26 032
Sum omløpsmidler		<u>9 935 523</u>	<u>11 284 547</u>
Sum eiendeler		<u>11 456 557</u>	<u>12 800 373</u>



Pgj Invest AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	<u>80 000</u>	<u>80 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>80 000</u>	<u>80 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>186 551</u>	<u>730 735</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>186 551</u>	<u>730 735</u>
Sum egenkapital	5	<u>266 551</u>	<u>810 735</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>5 548 475</u>	<u>5 647 421</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 548 475</u>	<u>5 647 421</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 078 436	4 971 563
Leverandørgjeld		7 252	2 386
Skyldig offentlige avgifter		33 828	126 682
Annen kortsiktig gjeld		<u>522 014</u>	<u>1 241 585</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 641 530</u>	<u>6 342 217</u>
Sum gjeld		<u>11 190 005</u>	<u>11 989 638</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 456 557</u>	<u>12 800 373</u>
Stavanger, 12.05.2025			
<u>Pål Gunnar Johannesen</u> styreleder/ daglig leder	<u>Espen Gunnar Johannesen</u> styremedlem	<u>Kristoffer Nygård Johannesen</u> styremedlem	
<u>Gustav Albin Eriksen</u> styremedlem		<u>Birgitte Nygård Johannesen</u> styremedlem	
Pgj Invest AS		Side 4	



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidig serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsen.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	903 108	1 068 222
Arbeidsgiveravgift	131 547	163 516
Andre ytelser	1 402	0
Sum	1 036 057	1 231 737

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Kunst	Sum
Anskaffelsekost 01.01.	304 674	304 674
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelsekost 31.12.	304 674	304 674
Akk.nedskr. 31.12.	0	0
Balanseført pr. 31.12	304 674	304 674
Årets avskrivninger	0	0



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	105 816	718 589
Permanente forskjeller	-1 829 679	-2 920 692
Endring i midlertidige forskjeller	241 809	315 440
Skattepliktig inntekt	-1 482 054	-1 886 663
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	967 236	1 209 045	241 809
Sum	967 236	1 209 045	241 809
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 307 008	-10 824 953	1 482 054
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 339 772	9 615 909	-1 723 863
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	80 000	0	0	730 735	810 735
Årets resultat				105 816	105 816
Tilleggsutbytte				-650 000	-650 000
Pr 31.12.2024	80 000	0	0	186 551	266 551



Note 6 Datterselskap, TS og FKV

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- Andel
P & P Eiendom AS	Sola	75 %	75 %

Investering etter kostmetoden

Selskaps navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
P & P Eiendom AS	1 612 000	12 090	1 111 152	2 143 135	1 443 823
Sum			1 111 152		

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld	2023	2022
Valutalån (langsiktig)	-5 548 475	-5 647 421
Kassekreditt (kortsiktig)	-5 078 436	-4 971 563
Sum pantsikret gjeld	-10 624 888	-10 616 962

Selskapets valutalån går i CHF. Lånene blir fornyet hver 3. måned.

Datterselskapets investering i fast eiendom er pantsatt med 17 mill som sikkerhet for valutalån.

Selskapet har en trekkrettighet på 5 mill på kassekreditten.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2023	2022
Kortsiktige plasseringer	6 509 727	6 717 483
Langsiktige plasseringer	1 111 152	1 111 152
Sum	7 622 902	7 830 657

Note 8 Markedsbaserte finansielle instrumenter

Selskapet har en portefølje av markedsbasert verdipapirer medtatt bokført til markedsverdi ved pr 31.12. Kostpris på denne portefølje utgjør kr 8 195 271, mens markedsverdi utgjør kr 6 509 727

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
P & P Eiendom AS	1 388 156	3 979 843
P & P Eiendom 2 AS	0	498 689
Sum	1 388 156	4 478 532



Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pgj Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	32,0	80 000
Sum	2 500		80 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pål Gunnar Johannesen	1 300	52,0	52,0
Birgitte Nygård Johannessen	400	16,0	16,0
Espen Gunnar Johannesen	400	16,0	16,0
Kristoffer Nygård Johannessen	400	16,0	16,0
Totalt antall aksjer	2 500	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Birgitte Nygård Johannessen	styremedlem	400
Espen Gunnar Johannesen	styremedlem	400
Pål Gunnar Johannesen	styreleder/ daglig leder	1 300
Kristoffer Nygård Johannessen	styremedlem	400
Totalt antall aksjer		2 500



Solvik-Olsen Revisjon



Til generalforsamlingen i PGJ Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert PGJ Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 105 816. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solvik-Olsen Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Sandnes, 12. mai 2025
Solvik-Olsen Revisjon AS

Dag Widar Solvik-Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)