



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 411 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKEGATA 14 AS  
Forretningsadresse: Mattisrudsvingen 19  
2827 HUNNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Aksel Forberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 549 876	1 539 104
Annen driftsinntekt		64 616	7 195
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 614 492</b>	<b>1 546 299</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning varige driftsmidler	4	136 000	136 000
Annen driftskostnad		162 225	220 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 225</b>	<b>356 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 316 267</b>	<b>1 190 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			298
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>298</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 617	32 960
Annen rentekostnad			132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 617</b>	<b>33 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 617</b>	<b>-32 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 298 650</b>	<b>1 157 237</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	285 703	254 621
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 012 947</b>	<b>902 616</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 012 947</b>	<b>902 616</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 012 947</b>	<b>902 616</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 012 947</b>	<b>902 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6	512 947	102 616
Konsernbidrag	6, 6	500 000	800 000
Udekket tap	6, 6		
Mottatt aksjonærbidrag	6		
Overført til udekket tap	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 012 947</b>	<b>902 616</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4	5 172 070	5 308 070
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly, ol.	4		
Inventar og utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>5 172 070</b>	<b>5 308 070</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer			4 178
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>4 178</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 172 070</b>	<b>5 312 248</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	484 336	
Andre fordringer		5 284	12 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>489 620</b>	<b>12 398</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		470 641	207 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>470 641</b>	<b>207 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>960 262</b>	<b>220 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 132 332</b>	<b>5 532 344</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	152 000	152 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>152 000</b>	<b>152 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	3 706 182	3 193 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 706 182</b>	<b>3 193 235</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 858 182</b>	<b>3 345 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	232 353	233 122
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>232 353</b>	<b>233 122</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Gjeld til konsernselskap		321 652	843 068
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>321 652</b>	<b>843 068</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>554 005</b>	<b>1 076 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		800 000	
Leverandørgjeld		50 402	56 628
Betalbar skatt	3	286 472	253 324
Skyldige offentlige avgifter		83 271	
Utbytte		500 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld			967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 720 145</b>	<b>1 110 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 274 150</b>	<b>2 187 109</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 132 332</b>	<b>5 532 344</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 865610

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 411 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKEGATA 14 AS  
Forretningsadresse: Mattisrudsvingen 19  
2827 HUNNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Aksel Forberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 993 411 116  
BAKKEGATA 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 549 876	1 539 104
Annen driftsinntekt		64 616	7 195
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 614 492</b>	<b>1 546 299</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning varige driftsmidler	4	136 000	136 000
Annen driftskostnad		162 225	220 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 225</b>	<b>356 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 316 267</b>	<b>1 190 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			298
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>298</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 617	32 960
Annen rentekostnad			132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 617</b>	<b>33 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 617</b>	<b>-32 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 298 650</b>	<b>1 157 237</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	285 703	254 621
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 012 947</b>	<b>902 616</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 012 947</b>	<b>902 616</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 012 947</b>	<b>902 616</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 012 947</b>	<b>902 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6	512 947	102 616
Konsernbidrag	6, 6	500 000	800 000



Udekket tap	6, 6		
Mottatt aksjonærbidrag	6		
Overført til udekket tap	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 012 947</b>	<b>902 616</b>



Organisasjonsnr: 993 411 116  
BAKKEGATA 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4	5 172 070	5 308 070
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly, ol.	4		
Inventar og utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	5 172 070	5 308 070
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer			4 178
Sum finansielle anleggsmidler			4 178
Sum anleggsmidler		5 172 070	5 312 248
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	484 336	
Andre fordringer		5 284	12 398
Sum fordringer		489 620	12 398
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		470 641	207 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 641	207 698
Sum omløpsmidler		960 262	220 096
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 132 332</b>	<b>5 532 344</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	152 000	152 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		152 000	152 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	3 706 182	3 193 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 706 182</b>	<b>3 193 235</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 858 182</b>	<b>3 345 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	232 353	233 122
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>232 353</b>	<b>233 122</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Gjeld til konsernselskap		321 652	843 068
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>321 652</b>	<b>843 068</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>554 005</b>	<b>1 076 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		800 000	
Leverandørgjeld		50 402	56 628
Betalbar skatt	3	286 472	253 324
Skyldige offentlige avgifter		83 271	
Utbytte		500 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld			967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 720 145</b>	<b>1 110 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 274 150</b>	<b>2 187 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 132 332</b>	<b>5 532 344</b>



Organisasjonsnr: 993 411 116  
BAKKEGATA 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Bakkegata 14 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 411 116



## Bakkegata 14 AS RESULTATREGNSKAP FOR 2021

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Leieinntekter		1 549 876	1 539 104
Annen driftsinntekt		64 616	7 195
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 614 492</b>	<b>1 546 299</b>
Avskrivning varige driftsmidler	4	136 000	136 000
Annen driftskostnad		162 225	220 268
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>298 225</b>	<b>356 268</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 316 267</b>	<b>1 190 031</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Annen renteinntekt		0	298
Rentekostnad til konsernforetak		17 617	32 960
Annen rentekostnad		0	132
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-17 617</b>	<b>-32 794</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 298 650</b>	<b>1 157 237</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	285 703	254 621
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 012 947</b>	<b>902 616</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	6	<b>1 012 947</b>	<b>902 616</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	-512 947	-102 616
Avsatt til utbytte	6	-500 000	-800 000
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-1 012 947</b>	<b>-902 616</b>

Org.nr: 993 411 116



## Bakkegata 14 AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4	5 172 070	5 308 070
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>5 172 070</b>	<b>5 308 070</b>
Obligasjoner og andre fordringer		0	4 178
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 178</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 172 070</b>	<b>5 312 248</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	484 336	0
Andre fordringer		5 284	12 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>489 620</b>	<b>12 398</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter		470 641	207 698
<b>Sum betalingsmidler</b>		<b>470 641</b>	<b>207 698</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>960 262</b>	<b>220 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 132 332</b>	<b>5 532 344</b>

Org.nr: 993 411 116



## Bakkegata 14 AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	152 000	152 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>152 000</b>	<b>152 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 706 182	3 193 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 706 182</b>	<b>3 193 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 858 182</b>	<b>3 345 235</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	232 353	233 122
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>232 353</b>	<b>233 122</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		321 652	843 068
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>321 652</b>	<b>843 068</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		800 000	0
Leverandørgjeld		50 402	56 628
Betalbar skatt	3	286 472	253 324
Skyldige offentlige avgifter		83 271	0
Utbytte		500 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		0	967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 720 145</b>	<b>1 110 919</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 274 150</b>	<b>2 187 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 132 332</b>	<b>5 532 344</b>

Gjøvik, 16.06.2022  
Styret i Bakkegata 14 AS

---

Pål Aksel Forberg  
styreleder



## Bakkegata 14 AS NOTER TIL REGNSKAP 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



**Bakkegata 14 AS**  
**NOTER TIL REGNSKAP 2021**

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	286 472	253 324
Endring i utsatt skatt	-769	1 297
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>285 703</b>	<b>254 621</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 298 650	1 157 237
Permanente forskjeller	0	132
Endring i midlertidige forskjeller	3 497	-5 898
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 302 146</b>	<b>1 151 471</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	286 472	253 324
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>286 472</b>	<b>253 324</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 056 151	1 059 648	3 497
<b>Sum</b>	<b>1 056 151</b>	<b>1 059 648</b>	<b>3 497</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 056 151</b>	<b>1 059 648</b>	<b>3 497</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>232 353</b>	<b>233 122</b>	<b>769</b>

Organisasjonsnummer 993 411 116



## Bakkegata 14 AS NOTER TIL REGNSKAP 2021

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 456 413	7 456 413
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>7 456 413</b>	<b>7 456 413</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 284 343	2 284 343
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>5 172 070</b>	<b>5 172 070</b>
Årets ordinære avskrivninger	136 000	136 000
Økonomisk levetid	50 år	

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bakkegata 14 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	152 000	1,0	152 000
<b>Sum</b>	<b>152 000</b>		<b>152 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
United Invest AS	152 000	100,0	100,0

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	152 000	0	0	3 193 235	3 345 235
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>152 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 193 235</b>	<b>3 345 235</b>
Årets resultat				1 012 947	1 012 947
Utbytte				-500 000	-500 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>152 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 706 182</b>	<b>3 858 182</b>

Selskapets styre vurderer selskapets likviditet og egenkapital som god også etter utbyttet utbetales.

### Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	5 172 070	5 308 070
<b>Sum</b>	<b>5 172 070</b>	<b>5 308 070</b>

Organisasjonsnummer 993 411 116



**Bakkegata 14 AS**  
**NOTER TIL REGNSKAP 2021**

**Note 8 Annen langsiktig gjeld**

<b>Gjeld som forfaller mere enn fem år etter regnskapets slutt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til konsernselskap	321 652	843 068
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>321 652</b>	<b>843 068</b>

Gjeld til morselskap, hvor lånet er belastet med avtalt markedsrente, og nedbetales i løpet av kommende 2 år.

**9 Fortsatt drift**

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



# Årsregnskap 2021

## Bakkegata 14 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 411 116



**Bakkegata 14 AS**  
**RESULTATREGNSKAP FOR 2021**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Leieinntekter		1 549 876	1 539 104
Annen driftsinntekt		64 616	7 195
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 614 492</b>	<b>1 546 299</b>
Avskrivning varige driftsmidler			
Annen driftskostnad	4	136 000	138 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>298 225</b>	<b>356 268</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 316 267</b>	<b>1 190 031</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Annen renteinntekt		0	298
Rentekostnad til konsernforetak		17 617	32 960
Annen rentekostnad		0	132
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-17 617</b>	<b>-32 794</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 298 650</b>	<b>1 157 237</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	285 703	254 621
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 012 947</b>	<b>902 616</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	6	<b>1 012 947</b>	<b>902 616</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	-512 947	-102 616
Avsatt til utbytte	6	-500 000	-800 000
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-1 012 947</b>	<b>-902 616</b>

Org.nr: 993 411 116



**Bakkegata 14 AS**  
**BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	5 172 070	5 308 070
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>5 172 070</b>	<b>5 308 070</b>
Obligasjoner og andre fordringer		0	4 178
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 178</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 172 070</b>	<b>5 312 248</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer	1	484 336	0
Andre fordringer		5 284	12 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>489 620</b>	<b>12 398</b>
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		470 641	207 698
<b>Sum betalingsmidler</b>		<b>470 641</b>	<b>207 698</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>960 262</b>	<b>220 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 132 332</b>	<b>5 532 344</b>

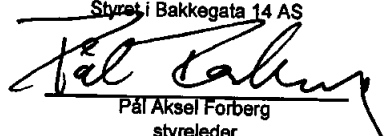
Org.nr: 993 411 116



**Bakkegata 14 AS**  
**BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	152 000	152 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>152 000</b>	<b>152 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 706 182	3 193 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 706 182</b>	<b>3 193 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 858 182</b>	<b>3 345 235</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Utsatt skatt</b>			
Sum avsetning for forpliktelser	3	232 353	233 122
		<b>232 353</b>	<b>233 122</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		321 652	843 068
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>321 652</b>	<b>843 068</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		800 000	0
Leverandørgjeld		50 402	56 628
Betalbar skatt	3	286 472	253 324
Skyldige offentlige avgifter		83 271	0
Utbytte		500 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		0	967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 720 145</b>	<b>1 110 919</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 274 150</b>	<b>2 187 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 132 332</b>	<b>5 532 344</b>

Gjøvik, 16.06.2022  
Styret i Bakkegata 14 AS



Pål Aksel Forberg  
styreleder



**Bakkegata 14 AS**  
**NOTER TIL REGNSKAP 2021**

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

**Inntekter**

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsemdrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Organisasjonsnummer 993 411 116



**Bakkegata 14 AS**  
**NOTER TIL REGNSKAP 2021**

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

**Pensjonsforpliktelse**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	286 472	253 324
Endring i utsatt skatt	-769	1 297
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>285 703</b>	<b>254 621</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 298 650	1 157 237
Permanente forskjeller	0	132
Endring i midlertidige forskjeller	3 497	-5 898
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 302 146</b>	<b>1 151 471</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	286 472	253 324
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>286 472</b>	<b>253 324</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Værlige driftsmidler	1 056 151	1 059 648	3 497
<b>Sum</b>	<b>1 056 151</b>	<b>1 059 648</b>	<b>3 497</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 056 151</b>	<b>1 059 648</b>	<b>3 497</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>232 353</b>	<b>233 122</b>	<b>769</b>

Organisasjonsnummer 993 411 116

**Bakkegata 14 AS**  
**NOTER TIL REGNSKAP 2021****Note 4 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 456 413	7 456 413
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 456 413	7 456 413
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 284 343	2 284 343
= Bokført verdi 31.12.21	5 172 070	5 172 070
Årets ordinære avskrivninger	136 000	136 000
Økonomisk levetid	50 år	

**Note 5 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Bakkegata 14 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	152 000	1,0	152 000
Sum	152 000		152 000

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
United Invest AS	152 000	100,0	100,0

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	152 000	0	0	3 193 235	3 345 235
Pr 01.01.2021	152 000	0	0	3 193 235	3 345 235
Årets resultat				1 012 947	1 012 947
Utbytte				-500 000	-500 000
Pr 31.12.2021	152 000	0	0	3 706 182	3 858 182

Selskapets styre vurderer selskapets likviditet og egenkapital som god også etter utbyttet utbetales.

**Note 7 Pantstillelser og garantier**

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

**Bokført verdi av pantsikrede eiendeler**

Faste eiendommer	5 172 070	5 308 070
Sum	5 172 070	5 308 070

Organisasjonsnummer 993 411 116



**Bakkegata 14 AS**  
**NOTER TIL REGNSKAP 2021**

**Note 8 Annen langsiktig gjeld**

	2021	2020
Gjeld som forfaller mere enn fem år etter regnskapets slutt		
Gjeld til konsernseiskap	321 652	843 068
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>321 652</b>	<b>843 068</b>

Gjeld til morselskap, hvor lånet er belastet med avtalt markedsrente, og nedbetales i løpet av kommende 2 år.

**9 Fortsatt drift**

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Organisasjonsnummer 993 411 116