



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 671 805
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VASSBYGDA INDUSTRIER AS
Forretningsadresse:	Ingierstrandveien 40 1420 SVARTSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jarle Villumstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekter		9 289 012	540 788
Gevinst ved salg av fast eiendom	1	551 804	
Sum inntekter		9 840 816	540 788
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			855 598
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	293 756	488 968
Sum kostnader		293 756	1 344 566
Driftsresultat		9 547 061	-803 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 578 425	762 708
Annen renteinntekt		12 716	12 260
Annen finansinntekt	4	297 164	372 357
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	714 214	1 089 954
Sum finansinntekter		2 602 520	2 237 279
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5		246 085
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	-183 135	-650 000
Annen rentekostnad			4 853
Annen finanskostnad		2 675	1 520 726
Sum finanskostnader		-180 460	1 121 664
Netto finans		2 782 980	1 115 615
Ordinært resultat før skattekostnad		12 330 041	311 837
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 106 443	-4 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 223 598	316 462
Årsresultat	7	10 223 598	316 462



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 223 598	316 462
Totalresultat		10 223 598	316 462
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	18 014 000
Overført til/(fra) annen egenkapital		4 223 598	-17 697 538
Sum overføringer og disponeringer		10 223 598	316 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 826 652	4 126 652
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	2 911 411	2 755 100
Investeringer i aksjer og andeler	5	28 499 408	25 662 227
Sum finansielle anleggsmidler		35 237 471	32 543 979
Sum anleggsmidler		35 237 471	32 543 979
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		1 108 196
Fordringer			
Kundefordringer	8	27 031	18 461
Andre kortsiktige fordringer	8	2 396 999	2 422 917
Konsernfordringer	9	1 958 345	762 708
Sum fordringer		4 382 375	3 204 087
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	3 981 800	2 661 000
Andre finansielle instrumenter	4	11 293 185	10 907 248
Sum investeringer		15 274 985	13 568 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	5 172 170	1 589 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 172 170	1 589 993
Sum omløpsmidler		24 829 530	19 470 524
SUM EIENDELER		60 067 000	52 014 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	100 000	100 000
Overkurs	7	25 250	25 250
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		125 250	125 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	49 175 133	44 951 535
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		49 175 133	44 951 535
Sum egenkapital		49 300 383	45 076 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	14 801	18 501
Sum avsetninger for forpliktelser		14 801	18 501
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		14 801	18 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 436	298 997
Betalbar skatt	6	2 110 143	
Utbytte		6 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 616 237	4 620 219
Sum kortsiktig gjeld		10 751 817	6 919 216
Sum gjeld		10 766 618	6 937 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 067 000	52 014 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 771943

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 671 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSBYGDA INDUSTRIER AS
Forretningsadresse: Ingierstrandveien 40
1420 SVARTSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Villumstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 997 671 805
VASSBYGDA INDUSTRIER AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekter		9 289 012	540 788
Gevinst ved salg av fast eiendom	1	551 804	
Sum inntekter		9 840 816	540 788
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			855 598
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	293 756	488 968
Sum kostnader		293 756	1 344 566
Driftsresultat		9 547 061	-803 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 578 425	762 708
Annen renteinntekt		12 716	12 260
Annen finansinntekt	4	297 164	372 357
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	714 214	1 089 954
Sum finansinntekter		2 602 520	2 237 279
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5		246 085
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	-183 135	-650 000
Annen rentekostnad			4 853
Annen finanskostnad		2 675	1 520 726
Sum finanskostnader		-180 460	1 121 664
Netto finans		2 782 980	1 115 615
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 106 443	-4 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 223 598	316 462
Årsresultat	7	10 223 598	316 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 223 598	316 462



Totalresultat	10 223 598	316 462
Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte	6 000 000	18 014 000
Overført til/(fra) annen egenkapital	4 223 598	-17 697 538
Sum overføringer og disponeringer	10 223 598	316 462



Organisasjonsnr: 997 671 805
VASSBYGDA INDUSTRIER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 826 652	4 126 652
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	2 911 411	2 755 100
Investeringer i aksjer og andeler	5	28 499 408	25 662 227
Sum finansielle anleggsmidler		35 237 471	32 543 979
Sum anleggsmidler		35 237 471	32 543 979
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		1 108 196
Fordringer			
Kundefordringer	8	27 031	18 461
Andre kortsiktige fordringer	8	2 396 999	2 422 917
Konsernfordringer	9	1 958 345	762 708
Sum fordringer		4 382 375	3 204 087
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	3 981 800	2 661 000
Andre finansielle instrumenter	4	11 293 185	10 907 248
Sum investeringer		15 274 985	13 568 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	5 172 170	1 589 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 172 170	1 589 993
Sum omløpsmidler		24 829 530	19 470 524
SUM EIENDELER		60 067 000	52 014 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	100 000	100 000
Overkurs	7	25 250	25 250
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		125 250	125 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	49 175 133	44 951 535
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		49 175 133	44 951 535
Sum egenkapital		49 300 383	45 076 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	14 801	18 501
Sum avsetninger for forpliktelser		14 801	18 501
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		14 801	18 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 436	298 997
Betalbar skatt	6	2 110 143	
Utbytte		6 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 616 237	4 620 219
Sum kortsiktig gjeld		10 751 817	6 919 216
Sum gjeld		10 766 618	6 937 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 067 000	52 014 502



Organisasjonsnr: 997 671 805
VASSBYGDA INDUSTRIER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Vassbygda Industrier AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 671 805



Resultatregnskap Vassbygda Industrier AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2020	2019
Honorarinntekter		9 289 012	540 788
Gevinst ved salg av fast eiendom	1	551 804	0
Sum driftsinntekter		9 840 816	540 788
Tap ved salg av driftsmidler		0	855 598
Annen driftskostnad	2	293 756	488 968
Sum driftskostnader		293 756	1 344 566
Driftsresultat		9 547 061	-803 778
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 578 425	762 708
Annen renteinntekt		12 716	12 260
Annen finansinntekt	4	297 164	372 357
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	714 214	1 089 954
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	0	-246 085
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	183 135	650 000
Annen rentekostnad		0	-4 853
Annen finanskostnad		-2 675	-1 520 726
Resultat av finansposter		2 782 980	1 115 615
Ordinært resultat før skattekostnad		12 330 041	311 837
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 106 443	-4 625
Ordinært resultat		10 223 598	316 462
Årsresultat	7	10 223 598	316 462
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		6 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		0	16 014 000
Overført til/(fra) annen egenkapital		4 223 598	-17 697 538
Sum overføringer		10 223 598	316 462



Balanse Vassbygda Industrier AS

EIENDELER	NOTE	2020	2019
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	3 826 652	4 126 652
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	2 911 411	2 755 100
Investeringer i aksjer og andeler	5	28 499 408	25 662 227
Sum finansielle anleggsmidler		35 237 471	32 543 979
Sum anleggsmidler		35 237 471	32 543 979
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	1	0	1 108 196
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	27 031	18 461
Andre kortsiktige fordringer	8	2 396 999	2 422 917
Konsernfordringer	9	1 958 345	762 708
Sum fordringer		4 382 375	3 204 087
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	3 981 800	2 661 000
Andre finansielle instrumenter	4	11 293 185	10 907 248
Sum investeringer		15 274 985	13 568 248
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	5 172 170	1 589 993
Sum omløpsmidler		24 829 530	19 470 524
Sum eiendeler		60 067 000	52 014 502



Balanse Vassbygda Industrier AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 11	100 000	100 000
Overkurs	7	25 250	25 250
Sum innskutt egenkapital		125 250	125 250
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	49 175 133	44 951 535
Sum opptjent egenkapital		49 175 133	44 951 535
Sum egenkapital		49 300 383	45 076 785
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	14 801	18 501
Sum avsetning for forpliktelser		14 801	18 501
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 436	298 997
Betalbar skatt	6	2 110 143	0
Utbytte		6 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 616 237	4 620 219
Sum kortsiktig gjeld		10 751 817	6 919 216
Sum gjeld		10 766 618	6 937 717
Sum egenkapital og gjeld		60 067 000	52 014 502

Svartskog, 31.08.2021
Styret i Vassbygda Industrier AS

Jarle Villumstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

FINANSINNTEKTER

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra datterselskaper og selskaper der Vassbygda Industrier AS har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

AKSJER I DATTERSELSKAP / TILKNYTTETE SELSKAPER

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Prosjekter i arbeid

	2020	2019
Prosjekter i arbeid	0	1 108 196

Selskapet har utviklet en tomt for videresalg. Salget ble gjennomført mars 2020.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2020	2019
Lovpålagt revisjon	41 175	42 575
Annen bistand	21 260	5 250
Sum	62 435	47 825



Note 3 Langsiktige investeringer i datterselskap

	FORRETNINGS- KONTOR	EIERANDEL/ STEMMEANDEL	EGENKAPITAL SISTE ÅR (100%)	RESULTAT SISTE ÅR (100%)	BOKFØRT VERDI
DATTERSELSKAP					
Tress Asset Management AS	Oslo	100%	3 330 529	1 111 824	725 000
Tam Business Management AS	Oslo	100%	622 581	89 829	200 000
Tam Fonds AS	Oslo	100%	2 000 000	878 425	2 000 000
Tress Eiendom Norge AS	Oslo	100%	1 068 634	314 055	901 652
Sum			7 021 744	2 394 133	3 826 652

Bokført verdi aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.

Note 4 Investeringer i markedsbaserte verdipapirer

	ANSKAFSELSES- KOST	TIDLIGERE VERDIENDRING	PERIODENS VERDIENDRING	BALANSEFØRT VERDI
Aksjer og aksjefond	10 210 376	4 350 394	714 214	15 274 985

Note 5 Andre langsiktige aksjer og andeler

	FORRETNINGS- KONTOR	EIERANDEL/ STEMMEANDEL	KOSTPRIS	BALANSEFØRT VERDI
Hauketo Terrasse AS	Oslo	27%	540 200	540 200
Holmlia Invest AS	Oslo	5%	1 504 275	1 504 275
Anastasia Holding AS	Oslo	10%	2 065 000	2 065 000
Kremmartunet Kjøpesenter Eiendom AS	Oslo	33%	5 859 143	5 859 143
Rosenholmveien 20 Holding AS	Oslo	11%	2 752 155	2 752 155
Rosenholmveien 22 Holding AS	Oslo	20%	4 595 000	4 595 000
High Yield Property AS	Oslo	2%	2 700 000	2 700 000
Tesliåsen AS	Trondheim	29%	6 676 338	6 676 338
Øvrige aksjer			1 807 297	1 807 297
Balanseført verdi 31.12.2020			28 499 407	28 499 407

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	ENDRING
Varige driftsmidler	67 277	84 096	16 819
Sum	67 277	84 096	16 819

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	67 277	84 096	16 819
---	---------------	---------------	---------------

Utsatt skatt (22 %)	14 801	18 501	3 700
----------------------------	---------------	---------------	--------------

	2020	2019
--	------	------

ÅRETS SKATTEKOSTNAD		
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 330 041	311 837
Permanente forskjeller	-2 755 303	-1 095 569
Endring i midlertidige forskjeller	16 819	21 024
Mottatt konsernbidrag	0	762 708
Skattepliktig inntekt	9 591 557	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 110 143	0
Endring i utsatt skatt	-3 700	-4 625
Skattekostnad ordinært resultat	2 106 443	-4 625

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 110 143	-167 796
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	167 796
Sum betalbar skatt i balansen	2 110 143	0



Note 7 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2020	100 000	25 250	44 951 535	45 076 785
Årets resultat	0	0	10 223 598	10 223 598
Avsatt utbytte	0	0	-6 000 000	-6 000 000
Egenkapital 31.12.2020	100 000	25 250	49 175 133	49 300 383

Note 8 Fordringer og gjeld

	2020	2019
KUNDEFORDRINGER		
Kundefordringer til pålydende	27 031	18 461
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
Kundefordringer i balansen	27 031	18 461
FORDRINGER MED FORFALL SENERE ENN ETT ÅR	2020	2019
Andre langsiktige fordringer*	2 911 411	2 755 100
Sum	2 911 411	2 755 100

* Selskapet har et konvertibelt lån til Hauketo Terrasse AS som stilles til låntakers disposisjon for utvikling av eiendom i Oslo til boligformål. Nedbetalingstid er avtalt i låneavtale.

Selskapet har en kortsiktig fordring på salg av aksjer i Hauketo Terrasse AS som vil bli gjort opp etter nærme avtale.

Selskapet har ingen forpliktelser med forfall senere enn 5 år.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
KORTSIKTIGE FORDRINGER		
Tress Eiendom Norge AS	700 000	0
Tam Fonds AS	878 425	0
TAM Pensjon AS	300 000	0
Tress Asset Management AS	0	762 708
Sum	1 878 425	762 708

Kortsiktige fordringer inkluderer årets avsatte utbytter / konsernbidrag fra datterselskap.

Note 10 Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 aksje à kr. 100 000.

Alle aksjer er eid av Jarle Villumstad. Aksjene er pantsatt.

Note 12 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Vassbygda Industrier AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr:982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vassbygda Industrier AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 223 598. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: HQC3D-M5IGY-UJIA2-IOAJD-1YYKX-X80FA



Revisors beretning 2020 for Vassbygda Industrier AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 16. september 2021
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HQC3D-M5IGY-UJIA2-IOAJD-1YYKX-X80FA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-09-16 12:16:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HQC3D-M5IGY-ULIA2-IOAJD-1YYKX-X80FA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>