



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 156 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEKSJON 6 AS  
Forretningsadresse: Næringsveien 8  
4323 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Skretting Omland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	382 320	369 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>382 320</b>	<b>369 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		155 100	155 100
Annen driftskostnad		24 034	27 774
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>179 134</b>	<b>182 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 186</b>	<b>186 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98	72
Annen finansinntekt		7 065	5 847
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 163</b>	<b>5 919</b>
Annen rentekostnad		177 658	198 601
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 658</b>	<b>198 601</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 495</b>	<b>-192 682</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>32 691</b>	<b>-6 316</b>
Skattekostnad på resultat		606	
<b>Årsresultat</b>		<b>32 085</b>	<b>-6 316</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 085</b>	<b>-6 316</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 085</b>	<b>-6 316</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		32 085	-6 316
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 085</b>	<b>-6 316</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 192 167	2 324 467
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		41 673	64 473
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 233 840</b>	<b>2 388 940</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		132 016	154 019
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>132 016</b>	<b>154 019</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 365 856</b>	<b>2 542 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		67 094	7 092
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 094</b>	<b>7 092</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 198	159 724
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>204 198</b>	<b>159 724</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 292</b>	<b>166 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 637 148</b>	<b>2 709 774</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		53 439	85 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-53 439</b>	<b>-85 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-29 009</b>	<b>-61 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 103 750	2 231 250
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		561 080	538 066
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>2 664 830</b>	<b>2 769 316</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 664 830</b>	<b>2 769 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			638
Betalbar skatt		606	
Annen kortsiktig gjeld		721	914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 327</b>	<b>1 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 666 157</b>	<b>2 770 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 637 148</b>	<b>2 709 774</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 339614

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 829 156 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEKSJON 6 AS  
Forretningsadresse: Næringsveien 8  
4323 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Skretting Omland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 156 202  
SEKSJON 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	382 320	369 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>382 320</b>	<b>369 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		155 100	155 100
Annen driftskostnad		24 034	27 774
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>179 134</b>	<b>182 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 186</b>	<b>186 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98	72
Annen finansinntekt		7 065	5 847
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 163</b>	<b>5 919</b>
Annen rentekostnad		177 658	198 601
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 658</b>	<b>198 601</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 495</b>	<b>-192 682</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>32 691</b>	<b>-6 316</b>
Skattekostnad på resultat		606	
<b>Årsresultat</b>		<b>32 085</b>	<b>-6 316</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 085</b>	<b>-6 316</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 085</b>	<b>-6 316</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		32 085	-6 316
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 085</b>	<b>-6 316</b>



Organisasjonsnr: 829 156 202  
SEKSJON 6 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 192 167	2 324 467
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	41 673	64 473
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2 233 840</b>	<b>2 388 940</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	132 016	154 019
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>132 016</b>	<b>154 019</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2 365 856</b>	<b>2 542 959</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	67 094	7 092
<b>Sum fordringer</b>	<b>67 094</b>	<b>7 092</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	204 198	159 724
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>204 198</b>	<b>159 724</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>271 292</b>	<b>166 816</b>

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 637 148</b>	<b>2 709 774</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5		
Udekket tap		53 439	85 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-53 439</b>	<b>-85 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-29 009</b>	<b>-61 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 103 750	2 231 250
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		561 080	538 066
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>2 664 830</b>	<b>2 769 316</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 664 830</b>	<b>2 769 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			638
Betalbar skatt		606	
Annen kortsiktig gjeld		721	914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 327</b>	<b>1 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 666 157</b>	<b>2 770 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 637 148</b>	<b>2 709 774</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 829 156 202  
SEKSJON 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**2025**  
**Seksjon 6 AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 829 156 202**



## RESULTATREGNSKAP

### SEKSJON 6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	382 320	369 240
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>382 320</b>	<b>369 240</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		155 100	155 100
Annen driftskostnad		24 034	27 774
<b>Sum driftskostnader</b>	2	<b>179 134</b>	<b>182 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 186</b>	<b>186 366</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		98	72
Annen finansinntekt		7 065	5 847
Annen rentekostnad		177 658	198 601
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-170 495</b>	<b>-192 682</b>
Resultat før skattekostnad		32 691	-6 316
Skattekostnad på resultat		606	0
<b>Årsresultat</b>		<b>32 085</b>	<b>-6 316</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		32 085	0
Overført til udekket tap		0	6 316
<b>Sum overføringer</b>		<b>32 085</b>	<b>-6 316</b>



### BALANSE

#### SEKSJON 6 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 192 167	2 324 467
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		41 673	64 473
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 233 840</b>	<b>2 388 940</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		132 016	154 019
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>132 016</b>	<b>154 019</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 365 856</b>	<b>2 542 959</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		67 094	7 092
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 094</b>	<b>7 092</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 198	159 724
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 292</b>	<b>166 816</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 637 148</b>	<b>2 709 774</b>



### BALANSE

#### SEKSJON 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-53 439	-85 524
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-53 439</strong>	<strong>-85 524</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-29 009</strong>	<strong>-61 094</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 103 750	2 231 250
Øvrig langsiktig gjeld		561 080	538 066
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>4</strong>	<strong>2 664 830</strong>	<strong>2 769 316</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	638
Betalbar skatt		606	0
Annen kortsiktig gjeld		721	914
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 327</strong>	<strong>1 552</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 666 157</strong>	<strong>2 770 868</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 637 148</strong>	<strong>2 709 774</strong>

Sandnes, 06.03.2026  
Styret i Seksjon 6 AS

Jøran Rugland  
styreleder

Svein Skretting Omland  
styremedlem/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Seksjon 6 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av egen fast eiendom.. Selskapet er lokalisert i Sandnes kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 233 840	2 388 940
<b>Sum</b>	<b>2 233 840</b>	<b>2 388 940</b>

## Note 4 Langsiktig gjeld

	2025	2024
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 103 750	2 231 250
Øvrig langsiktig gjeld	561 080	538 066
<b>Sum</b>	<b>2 664 830</b>	<b>2 769 316</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 32 085 etter skatt, mot kr. -6 316 i 2024. Det forventes et positivt resultat i 2026. Styret mener derfor at grunnlag for fortsatt drift er til stede.