



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 452 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADALEN AS
Forretningsadresse: c/o Heimdal Bolig AS
Vestre Rosten 69
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Munkhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			176 996 729
Sum inntekter			176 996 729
Kostnader			
Varekostnad		-20 398 460	153 895 624
Annen driftskostnad	3	46 549	139
Sum kostnader		-20 351 911	153 895 763
Driftsresultat		20 351 911	23 100 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 485	19 410
Annen finansinntekt			20 250
Sum finansinntekter		22 485	39 660
Netto finans		22 485	39 660
Ordinært resultat før skattekostnad		20 374 396	23 140 626
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 119 680	5 827 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 254 716	17 312 842
Årsresultat		9 254 716	17 312 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 254 716	17 312 842
Totalresultat		9 254 716	17 312 842
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	1, 1	20 374 000	27 156 712
Overført fra annen egenkapital	1	-11 119 284	-9 843 870
Sum overføringer og disponeringer		9 254 716	17 312 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		11 119 680
Sum immaterielle eiendeler			11 119 680
Sum anleggsmidler		0	11 119 680
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
Fordringer			
Kundefordringer		2 131 822	4 872 784
Opptjent, ikke fakturert prosjektinntekt	5, 6		252 000
Konsernfordringer	8		25 020 250
Krav på innbetaling av selskapskapital			191 752
Sum fordringer		2 131 822	30 336 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 758 545	53 709 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 758 545	53 709 587
Sum omløpsmidler		34 890 367	84 046 373
SUM EIENDELER		34 890 367	95 166 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	1	396	20 963 550
Sum innskutt egenkapital		1 000 396	21 963 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		-9 843 870
Sum opptjent egenkapital			-9 843 870
Sum egenkapital		1 000 396	12 119 680
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 515 509	5 345 660
Utbytte		10 312 000	27 156 712
Annen kortsiktig gjeld	7	21 062 462	50 544 001
Sum kortsiktig gjeld		33 889 971	83 046 372
Sum gjeld		33 889 971	83 046 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 890 367	95 166 053



Årsregnskap 2019 LADALEN AS

**Styrets årsberetning
Kontantstrømoppstilling
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 917 452 830



Årsberetning 2019 for LADALEN AS

VIRKSOMHETENS ART

Selskapets formål er konvertering av et næringsområde i Ladalen i Trondheim Kommune til et boligområde. Selskapets forretningskontor er i Trondheim.

FORETAKETS UTSIKTER

Ladalen AS ervervet i 2008 to næringseiendommer nordøst for Trondheim sentrum i retning Lade. Alle påstående næringseiendommer er revet og utbyggingen av området startet i april 2016.

Utbyggingen av boligene ble ferdigstilt høsten 2018 med til sammen 330 leiligheter fordelt på fire byggetrinn. Fortsatt pågår arbeider på infrastruktur i området. Selskapet er sammen med flere grunneiere ansvarlig for utbygging av infrastruktur etter en avtale med Trondheim kommune. Styret forventer ferdigstillelse av de andeler selskapet skal utføre i løpet av 2020, men utbyggingen av området i planen vil pågå til 2022. Selskapet vil bestå inntil utløp av garantitiden for siste overleverte byggetrinn.

ARBEIDSMILJØ OG LIKESTILLING

Selskapet har ingen ansatte. Styret i selskapet består av to menn. Ut i fra selskapets art har styret vurdert det slik at det ikke er nødvendig å iverksette spesielle tiltak for å bedre likestillingen.

MILJØRAPPORTERING

Selve utbyggingsarbeidet vil ha påvirkning for omgivelsene i byggeperioden. Det vil bli tatt normale hensyn til støy og støvplager for omgivelsene i denne perioden. Byggeaktiviteten vil bli gjennomført i samsvar med de til enhver tid gjeldende miljøkrav.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Det fremlagte regnskap gir etter styrets oppfatning et fyllestgjørende bilde av resultatet av driften i 2018 og 2019 og selskapets stilling ved årsskiftet. Selskapet hadde ikke omsetning i 2019, men et resultat som følge av kostnadsreduksjon. Omsetningen i 2018 var på 177,0 mill. Resultatet før skatt ble 20,4 mill i 2019 mot 23,1 mill i 2018.

Ved årets slutt hadde selskapet regnskapsført en positiv arbeidskapital (omløpsmidler – kortsiktig gjeld) på 1,0 mill.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på NOK -10,9 mill, mens driftsresultat utgjorde NOK 20,4 mill. Differansen skyldes i hovedsak endring i avsetninger. Selskapet har ikke hatt investeringer i året, men har foretatt en utbetaling av utbytte på NOK 10 mill.

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som har vesentlig betydning for regnskapet pr. 31.12.2019.

Selskapet har vært finansiert ved tomte- og byggelånsfinansiering i bank, innlån fra eiere og ved egenkapital. Tomtelånet ble nedkvittert høsten 2017 og all gjeld til eiere er tilbakebetalt i samme periode. I den grad selskapet har behov for å få tilført ytterligere likviditet vil dette bli tilført av selskapets eiere. Styret vurderer selskapets finansieringssituasjon som tilfredsstillende.

Årets resultat avsettes til utbytte i sin helhet. Avsatt utbytte vil kun bli utbetalt i den grad det er tilstrekkelig likviditet i selskapet og i samsvar med god regnskapsskikk for øvrig.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.



Årsresultat og disponeringer

I 2019 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 9 254 716 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til utbytte	10 312 000
Tilleggsutbytte	10 062 000
Fra annen egenkapital	-11 119 284

Trondheim, 03.03.2020
Styret i LADALEN AS


Torstein Storækre
styreleder


Petter Eng
styremedlem



Resultatregnskap LADALEN AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		0	176 996 729
Sum driftsinntekter		0	176 996 729
Varekostnad		-20 398 460	153 895 624
Annen driftskostnad	3	46 549	139
Sum driftskostnader		-20 351 911	153 895 763
Driftsresultat		20 351 911	23 100 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 485	19 410
Annen finansinntekt		0	20 250
Resultat av finansposter		22 485	39 660
Ordinært resultat før skattekostnad		20 374 396	23 140 626
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 119 680	5 827 784
Ordinært resultat		9 254 716	17 312 842
Årsresultat		9 254 716	17 312 842
Overføringer			
Avsatt til utbytte	1	10 312 000	27 156 712
Tilleggsutbytte	1	10 062 000	0
Overført fra annen egenkapital	1	-11 119 284	-9 843 870
Sum overføringer		9 254 716	17 312 842



Balanse
LADALEN AS

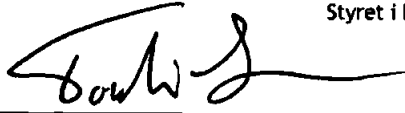
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	11 119 680
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>11 119 680</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>11 119 680</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 131 822	4 872 784
Opptjent, ikke fakturert prosjektinntekt	5, 6	0	252 000
Konsernfordringer	8	0	25 020 250
Krav på innbetaling av aksjekapital		0	191 752
Sum fordringer		<u>2 131 822</u>	<u>30 336 786</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 758 545	53 709 587
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>32 758 545</u>	<u>53 709 587</u>
Sum omløpsmidler		<u>34 890 367</u>	<u>84 046 373</u>
Sum eiendeler		<u>34 890 367</u>	<u>95 166 053</u>




Balanse
LADALEN AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 2	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	1	396	20 963 550
Sum innskutt egenkapital		1 000 396	21 963 550
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	1	0	-9 843 870
Sum opptjent egenkapital		0	-9 843 870
Sum egenkapital		1 000 396	12 119 680
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 515 509	5 345 660
Utbytte		10 312 000	27 156 712
Annen kortsiktig gjeld	7	21 062 462	50 544 001
Sum kortsiktig gjeld		33 889 971	83 046 372
Sum gjeld		33 889 971	83 046 372
Sum egenkapital og gjeld		34 890 367	95 166 053

Trondheim, 03.03.2020
Styret i LADALEN AS


Torstein Storækre
styreleder


Petter Jøng
styremedlem



Kontantstrømoppstilling

Ladalen 2019

	2019	2018
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter:		
resultat før skattekostnad	20 374 396	23 140 626
endring i varelager	-	2 982 242
endring i kundefordringer	2 740 963	-4 872 784
endring i leverandørgjeld	-2 830 151	-19 674 148
endring i annen kortsiktige fordringer	443 752	370 402 750
endring i annen kortsiktig gjeld	-31 618 000	8 426 248
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-10 889 041	380 404 934
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	-	-278 544 925
utbetalinger av utbytte og konsernbidrag	-10 062 000	-88 754 936
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-10 062 000	-367 299 861
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-20 951 041	13 105 073
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	53 709 587	40 604 514
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	32 758 545	53 709 587
Årets endring i beholdning av kontanter og kontantekvivalenter	-20 951 042	13 105 073



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntekter resultatføres når de anses opptjent

Prosjekter

Kontraktfestede prosjekter under utførelse behandles etter løpende avregningsmetode med fortjeneste. I resultatregnskapet vises inntektene i takt med fremdriften i prosjektet. Fremdriften måles ut fra påløpte prosjektkostnader mot forventet totalkostnad. Prosjektkostnader omfatter kostnader som er direkte knyttet til det enkelte prosjekt. Prosjektfortjenesten i perioden er differansen mellom opptjent inntekt og kostnad. Forventede tap er hensyntatt i vurderingen.

I balansen vises opptjent ikke fakturert prosjektinntekt på egen linje under kortsiktige fordringer. Ikke innbetalt forskuddsfakturering motregnes mot tilhørende kundefordring. Forskudd fra kunder vises som annen kortsiktig gjeld. Ikke kontraktfestet andel av et tilvirkningsprosjekt vises som varelager i balansen vurdert til tilvirkningskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet. Anleggsmidler med levetid over en regnskapsperiode balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan der kostnaden sammenstilles tilhørende inntekt i løpet av driftsmidlets levetid. Selskapets eiendom vil bli avskrevet frem til omdisponering skjer. Ved varig verdifall vil balanseført verdi av driftsmidlet nedskrives til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiafsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	1 000 000	20 963 550	-9 843 870	12 119 680
Pr 01.01.2019	1 000 000	20 963 550	-9 843 870	12 119 680
Årets resultat			9 254 716	9 254 716
Tilleggsutbytte		-10 062 000		-10 062 000
Utbytte		-10 901 154	589 154	-10 312 000
Pr 31.12.2019	1 000 000	396	0	1 000 396

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i LADALEN AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Senfase Bolig Holding AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 37 000,- ekskl.mva.

	2019	2018
Lovpålagt revisjon	37 000	61 499
Andre tjenester	0	0
Sum honorar til revisor	37 000	61 499



Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	20 963 550
Endring i utsatt skattefordel	11 119 680	-15 135 766
Skattekostnad ordinært resultat	11 119 680	5 827 784

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	20 374 396	23 140 626
Permanente forskjeller	-408	0
Endring i midlertidige forskjeller	-31 618 000	68 005 242
Avgitt konsernbidrag	0	-91 145 868
Skattepliktig inntekt	-11 244 012	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	20 963 550
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-20 963 550
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Avsetninger mv	-18 926 000	-50 544 000	-31 618 000
Sum	-18 926 000	-50 544 000	-31 618 000

Akkumulert fremførbart underskudd	-11 244 012	0	11 244 012
Avskåret rentefradrag	-796 890	-796 890	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	30 966 902	796 890	-30 170 012
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-50 544 000	-50 544 000

Utsatt skattefordel (22 %)	0	-11 119 680	-11 119 680
Effekt av endring av skattesats	0	505 440	

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Tilvirkningskontrakter

Oversikten viser Ladalen AS sine boligprosjekter under tilvirkning, regnskapsført etter løpende avregningsmetode med fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte total kostnader.

Resultatregnskapet	2019	2018
Totalt utført produksjon på igangværende prosjekter	-	1 032 488 000
Påløpte kostnader på igangværende prosjekter	-	915 197 000
Tilsvarende estimert fortjeneste på igangværende prosjekter	-	114 162 000
Fortjeneste rapportert i tidligere perioder	-	94 191 000
Fortjeneste hensyntatt i resultatregnskapet	-	19 971 000
Balansen / øvrig		
Opptjent, ikke fakturert produksjon	-	252 000
Forskuddsfakturert produksjon	-	-
Gjenværende produksjon på tapsprosjekter	-	-

Tall for 2019 er i 0 da det ikke er noen igangværende prosjekter pr 31.12.2019

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:	2019	2018
Opptjent ikke fakturert produksjon	0	252 000
Sum balanseført verdi	0	252 000

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
Gjeld til eiere	2 136 462	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Avsetning prosjektkostnad	18 926 000	50 544 000
Sum	21 062 462	50 544 000

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	25 020 250
Sum	0	25 020 250



Til generalforsamlingen i Ladalen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ladalen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ladalen AS

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 3. mars 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Ladalen AS

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID_MOBILE	2020-03-04 09:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.