



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 633 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN STALLARES GATE 5 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 490 168	2 083 361
Sum inntekter		2 490 168	2 083 361
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	957 677	2 417 772
Sum kostnader		957 677	2 417 772
Driftsresultat		1 532 491	-334 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 413	13 476
Sum finansinntekter		13 413	13 476
Annen rentekostnad			230
Sum finanskostnader			230
Netto finans		13 413	13 246
Ordinært resultat før skattekostnad		1 545 904	-321 164
Skattekostnad	2	340 099	-70 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 205 805	-250 508
Årsresultat	3	1 205 805	-250 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 205 805	-250 508
Totalresultat		1 205 805	-250 508
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-250 508
Avgitt konsernbidrag	3	1 200 986	
Avsatt til annen egenkapital		4 819	
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		1 205 805	-250 508



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 556 050	1 556 050
Sum varige driftsmidler		1 556 050	1 556 050
Sum anleggsmidler		1 556 050	1 556 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 959	7 401
Andre kortsiktige fordringer		64 238	177 881
Konsernfordringer	5	371 164	371 164
Sum fordringer		524 361	556 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 096	313 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 096	313 042
Sum omløpsmidler		679 457	869 488
SUM EIENDELER		2 235 507	2 425 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-7 494	-7 494
Sum innskutt egenkapital		22 506	22 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 495	2 676
Sum opptjent egenkapital		7 495	2 676
Sum egenkapital		30 001	25 182
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 258	47 135
Betalbar skatt	2	1 359	
Skyldig offentlige avgifter		32 304	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 984 785	2 300 059
Annen kortsiktig gjeld		87 800	53 162
Sum kortsiktig gjeld		2 205 506	2 400 356
Sum gjeld		2 205 506	2 400 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 235 507	2 425 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 658949

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 633 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN STALLARES GATE 5 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 920 633 757
BJØRN STALLARES GATE 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 490 168	2 083 361
Sum inntekter		2 490 168	2 083 361
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	957 677	2 417 772
Sum kostnader		957 677	2 417 772
Driftsresultat		1 532 491	-334 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 413	13 476
Sum finansinntekter		13 413	13 476
Annen rentekostnad			230
Sum finanskostnader			230
Netto finans		13 413	13 246
Ordinært resultat før skattekostnad		1 545 904	-321 164
Skattekostnad	2	340 099	-70 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 205 805	-250 508
Årsresultat	3	1 205 805	-250 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 205 805	-250 508
Totalresultat		1 205 805	-250 508
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-250 508
Avgitt konsernbidrag	3	1 200 986	
Avsatt til annen egenkapital		4 819	
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		1 205 805	-250 508



Organisasjonsnr: 920 633 757
BJØRN STALLARES GATE 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4

1 556 050

1 556 050

Sum varige driftsmidler

1 556 050

1 556 050

Sum anleggsmidler

1 556 050

1 556 050

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

88 959

7 401

Konsernfordringer

5

64 238
371 164

177 881
371 164

Sum fordringer

524 361

556 446

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

155 096

313 042

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

155 096

313 042

Sum omløpsmidler

679 457

869 488

SUM EIENDELER

2 235 507

2 425 538

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

3

-7 494

-7 494

Sum innskutt egenkapital

22 506

22 506

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

7 495

2 676

Sum opptjent egenkapital

7 495

2 676

Sum egenkapital

30 001

25 182

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 258	47 135
Betalbar skatt	2	1 359	
Skyldig offentlige avgifter		32 304	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 984 785	2 300 059
Annen kortsiktig gjeld		87 800	53 162
Sum kortsiktig gjeld		2 205 506	2 400 356
Sum gjeld		2 205 506	2 400 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 235 507	2 425 537



Organisasjonsnr: 920 633 757
BJØRN STALLARES GATE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bjørn Stallares gate 5 AS

Penneo Dokumentnøkkel: EXLKY-M3VYX-EJHNX-FL4IK-QTJZZ-CUGEX

Organisasjonsnr: 920 633 757



Resultatregnskap
Bjørn Stallares gate 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 490 168	2 083 361
Sum driftsinntekter		2 490 168	2 083 361
Annen driftskostnad	1	957 677	2 417 772
Sum driftskostnader		957 677	2 417 772
Driftsresultat		1 532 491	-334 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 413	13 476
Annen rentekostnad		0	230
Resultat av finansposter		13 413	13 246
Resultat før skattekostnad		1 545 904	-321 164
Skattekostnad	2	340 099	-70 656
Årsresultat	3	1 205 805	-250 508
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	250 508
Avsatt konsernbidrag	3	1 200 986	0
Avsatt til annen egenkapital		4 819	0
Sum overføringer		1 205 805	-250 508

Penneo Dokumentnøkkel: EXLKY-M3VYX-EJHMX-FL4IK-QTJZZ-CUGEX



Balanse

Bjørn Stallares gate 5 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 556 050	1 556 050
Sum varige driftsmidler		1 556 050	1 556 050
Sum anleggsmidler		1 556 050	1 556 050
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		88 959	7 401
Andre kortsiktige fordringer		64 238	177 881
Konsernfordringer	5	371 164	371 164
Sum fordringer		524 361	556 446
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 096	313 042
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		155 096	313 042
Sum omløpsmidler		679 457	869 488
Sum eiendeler		2 235 507	2 425 538

Penneo Dokumentnøkkel: EXLKY-M3V7X-EJHMX-FL4IK-QTJZZ-CUGEX



Balanse

Bjørn Stallares gate 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-7 494	-7 494
Sum innskutt egenkapital		22 506	22 506
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	7 495	2 676
Sum opptjent egenkapital		7 495	2 676
Sum egenkapital		30 001	25 182
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		99 258	47 135
Betalbar skatt	2	1 359	0
Skyldig offentlige avgifter		32 304	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 984 785	2 300 059
Annen kortsiktig gjeld		87 800	53 162
Sum kortsiktig gjeld		2 205 506	2 400 356
Sum gjeld		2 205 506	2 400 356
Sum egenkapital og gjeld		2 235 507	2 425 537

18.06.2024

Styret i Bjørn Stallares gate 5 AS

Olve Rydning
styreleder

Maria Hauffen Rydning
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: EXLKY-M3V7X-EJHNX-FL4IK-QIJZZ-CUGEX



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konserntilhørighet

Selskapet er et heleid datterselskap av Rydning Bolig AS. Rydning Bolig AS eies 100% av Rydning Holding AS.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	340 099	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-70 656
Skattekostnad ordinært resultat	340 099	-70 656
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 545 904	-321 164
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	321 164
Avgitt konsernbidrag	-1 539 726	0
Skattepliktig inntekt	6 178	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	340 099	-70 656
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-338 740	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	70 656
Sum betalbar skatt i balansen	1 359	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	-7 494	2 676	25 182
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 200 986	-1 200 986
Årets resultat	0	0	1 205 805	1 205 805
Pr. 31.12.	30 000	-7 494	7 495	30 001



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 556 050	1 556 050
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 556 050	1 556 050
= Bokført verdi 31.12.23	1 556 050	1 556 050

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2023	2022
Fordring på nedre bakklandet 3 AS	Samme eier	50 000	50 000
Mottatt konsernbidrag fra Rydning Bolig AS	Morselskap	321 164	321 164
Sum fordringer		371 164	371 164

Gjeld	Forhold til motparten	2023	2022
Gjeld til Rydning Bolig AS	Morselskap	400 059	2 300 059
Avgitt konsernbidrag til Rydning Bolig AS	Morselskap	1 539 726	0
Gjeld til Rydning Holding AS	Mor til morselskap	45 000	0
Sum gjeld		1 984 785	2 300 059

Penneo Dokumentnøkkel: EXLKY-M3VYX-EJHX-FL4IK-QIJZZ-CUGEX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rydning, Maria Hauffen

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2643839

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-06-18 13:00:35 UTC



Rydning, Maria Hauffen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2643839

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-06-18 13:00:35 UTC



Rydning, Olve

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-511854

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-06-18 13:03:00 UTC



Penneo Dokument ID: EXLKY-M3VYX-EJHMX-FL4IK-QTJZZ-CUGEX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>