



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 406 128  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROSK INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandveien 16  
1794 SPONVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Bartnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt	2		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		5 649	29
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 649</b>	<b>29</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 649</b>	<b>-29</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		150 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 000</b>	
Annen finanskostnad		20 478	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 478</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>129 522</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4, 5	<b>123 874</b>	<b>-29</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>123 874</b>	<b>-29</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>123 874</b>	<b>-29</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>123 874</b>	<b>-29</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>123 874</b>	<b>-29</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	29	-29
Avsatt til annen egenkapital	5	123 845	
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>123 874</b>	<b>-29</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 272 285	1 111 367
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 272 285</b>	<b>1 111 367</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 272 285</b>	<b>1 111 367</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	65 990	8 034
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 990</b>	<b>8 034</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 990</b>	<b>8 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 338 275</b>	<b>1 119 401</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>44 430</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	118 275	
Udekket tap			29
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>118 275</b>	<b>-29</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>168 275</b>	<b>44 401</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig konserngjeld	10		
Øvrig langsiktig gjeld		1 170 000	1 075 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 170 000</b>	<b>1 075 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 170 000</b>	<b>1 075 000</b>
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 170 000</b>	<b>1 075 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 338 275</b>	<b>1 119 401</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562956

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 406 128  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROSK INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandveien 16  
1794 SPONVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Bartnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 406 128  
FROSK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt	2		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		5 649	29
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 649</b>	<b>29</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 649</b>	<b>-29</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		150 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 000</b>	
Annen finanskostnad		20 478	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 478</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>129 522</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>4, 5</b>	<b>123 874</b>	<b>-29</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>123 874</b>	<b>-29</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>123 874</b>	<b>-29</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>123 874</b>	<b>-29</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>123 874</b>	<b>-29</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	29	-29
Avsatt til annen egenkapital	5	123 845	
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>123 874</b>	<b>-29</b>



Organisasjonsnr: 927 406 128  
FROSK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Investeringer i

tilknyttet selskap 6

Investeringer i aksjer og

andeler 6

1 272 285

1 111 367

Obligasjoner 6

Andre langsiktige

fordringer 6

Sum finansielle

anleggsmidler

1 272 285

1 111 367

Sum anleggsmidler

1 272 285

1 111 367

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7

65 990

8 034

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

65 990

8 034

Sum omløpsmidler

65 990

8 034

SUM EIENDELER

1 338 275

1 119 401

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

50 000

50 000

Beholdning av egne aksjer 8

Annen innskutt egenkapital 5

-5 570

Sum innskutt egenkapital

50 000

44 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9

118 275

Udekket tap

29



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>118 275</b>	<b>-29</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>168 275</b>	<b>44 401</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig konserngjeld	10		
Øvrig langsiktig gjeld		1 170 000	1 075 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 170 000</b>	<b>1 075 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 170 000</b>	<b>1 075 000</b>
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 170 000</b>	<b>1 075 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 338 275</b>	<b>1 119 401</b>



Organisasjonsnr: 927 406 128  
FROSK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Frosk Invest AS

Resultat  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 927 406 128



## RESULTATREGNSKAP

### FROSK INVEST AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		5 649	29
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 649</b>	<b>29</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 649</b>	<b>-29</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		150 000	0
Annen finanskostnad		20 478	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>129 522</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad	4, 5	123 874	-29
<b>Resultat</b>		<b>123 874</b>	<b>-29</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>123 874</b>	<b>-29</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	123 845	0
Overført til udekket tap	5	-29	29
<b>Sum overføringer</b>		<b>123 874</b>	<b>-29</b>



## BALANSE

### FROSK INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 272 285	1 111 367
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 272 285</b>	<b>1 111 367</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 272 285</b>	<b>1 111 367</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	65 990	8 034
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 990</b>	<b>8 034</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 338 275</b>	<b>1 119 401</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Stiftelseskostnader	5	0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>44 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	118 275	0
Udekket tap		0	-29
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>118 275</b>	<b>-29</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>168 275</b>	<b>44 401</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 170 000	1 075 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 170 000</b>	<b>1 075 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 170 000</b>	<b>1 075 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 338 275</b>	<b>1 119 401</b>

30.06.2023  
Styret i Frosk Invest AS

Kristian Bartnes  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å investere i og eie fast eiendom, aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer samt hva som dermed står i forbindelse.

## Note 3 Lønnskostnader

Frosk Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Etter lov om obligatorisk tjenestepensjon er selskapet ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke avsatt styrehonorar for regnskapsåret.

### REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor.



### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	123 874	-29
Permanente forskjeller	-125 022	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 149</b>	<b>-5 599</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 748	-5 599	1 149
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 748	5 599	-1 149
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 484</b>	<b>-1 232</b>	<b>253</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	50 000	-5 599	44 401
Årets resultat		123 874	123 874
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>50 000</b>	<b>118 275</b>	<b>168 275</b>

### Note 6 Langsiktige verdipapirer

	<b>Eierandel</b>	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
UCP Sponsor AS	1,00 %	225 870	225 870
UREF II Sponsor AS	1,00 %	656 790	656 790
UREF III Sponsor AS	1,00 %	289 625	289 625
UREF IV Sponsor AS	1,00 %	100 000	100 000
<b>Sum</b>		<b>1 272 285</b>	<b>1 272 285</b>



## Note 7 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FROSK INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>50 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristian Bartnes	100	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kristian Bartnes	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et resultat på kr 123 874 etter skatt mot kr -29 i 2021.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 10 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til aksjonær	1 170 000	1 075 000
<b>Sum</b>	<b>1 170 000</b>	<b>1 075 000</b>