



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 868 310 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNHOF HANSEN EIENDOMSTAKSERING AS
Forretningsadresse: Kvitnes 52
9440 EVENSKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benrhof Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 167 443	2 155 133
Annen driftsinntekt		240 570	187 475
Sum inntekter		2 408 013	2 342 608
Kostnader			
Varekostnad			8 895
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	851 391	785 878
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	3 214	-57 168
Annen driftskostnad	5	587 377	561 111
Sum kostnader		1 441 982	1 298 716
Driftsresultat		966 031	1 043 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 298	13 778
Annen finansinntekt		5 000	
Sum finansinntekter		13 298	13 778
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		131 300	
Annen rentekostnad		116	1 785
Sum finanskostnader		131 416	1 785
Netto finans		-118 118	11 993
Ordinært resultat før skattekostnad		847 914	1 055 885
Skattekostnad på ordinært resultat	9	213 171	224 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		634 743	831 676
Årsresultat	15	634 743	831 676
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 000 000	
Annen egenkapital		-3 365 257	831 676



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		634 743	831 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	4 689 628	4 689 628
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	6 965	10 179
Sum varige driftsmidler		4 696 593	4 699 807
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		4 706 593	4 709 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	276 210	302 963
Andre fordringer	14	95 062	10 949
Sum fordringer		371 272	313 912
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		194 700	
Sum investeringer		194 700	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	4 706 167	4 198 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 706 167	4 198 997
Sum omløpsmidler		5 272 139	4 512 909
SUM EIENDELER		9 978 732	9 222 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7, 13	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	5 213 966	8 579 224
Sum opptjent egenkapital		5 213 966	8 579 224
Sum egenkapital	13, 15	5 363 966	8 729 224
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 508	46 560
Betalbar skatt	9	213 171	224 209
Skyldige offentlige avgifter		126 341	111 107
Utbytte		4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		156 745	111 616
Sum kortsiktig gjeld		4 614 766	493 492
Sum gjeld		4 614 766	493 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 978 732	9 222 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 844075

Enheten

Organisasjonsnummer: 868 310 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNHOF HANSEN EIENDOMSTAKSERING AS
Forretningsadresse: Kvitnes 52
9440 EVENSKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benrhof Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 868 310 332
BERNHOF HANSEN EIENDOMSTAKSERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 167 443	2 155 133
Annen driftsinntekt		240 570	187 475
Sum inntekter		2 408 013	2 342 608
Kostnader			
Varekostnad			8 895
Lønnskostnad	1, 2, 3,	851 391	785 878
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	3 214	-57 168
Annen driftskostnad	5	587 377	561 111
Sum kostnader		1 441 982	1 298 716
Driftsresultat		966 031	1 043 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 298	13 778
Annen finansinntekt		5 000	
Sum finansinntekter		13 298	13 778
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		131 300	
Annen rentekostnad		116	1 785
Sum finanskostnader		131 416	1 785
Netto finans		-118 118	11 993
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	213 171	224 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		634 743	831 676
Årsresultat	15	634 743	831 676
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 000 000	
Annen egenkapital		-3 365 257	831 676
Sum overføringer og disponeringer		634 743	831 676



Organisasjonsnr: 868 310 332
BERNHOF HANSEN EIENDOMSTAKSERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	4 689 628	4 689 628
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	6 965	10 179
Sum varige driftsmidler		4 696 593	4 699 807

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000

Sum anleggsmidler		4 706 593	4 709 807
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	276 210	302 963
Andre fordringer	14	95 062	10 949
Sum fordringer		371 272	313 912

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		194 700	
Sum investeringer		194 700	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	4 706 167	4 198 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 706 167	4 198 997

Sum omløpsmidler		5 272 139	4 512 909
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		9 978 732	9 222 716
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7, 13	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	5 213 966	8 579 224
Sum opptjent egenkapital		5 213 966	8 579 224
Sum egenkapital	13, 15	5 363 966	8 729 224
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 508	46 560
Betalbar skatt	9	213 171	224 209
Skyldige offentlige avgifter		126 341	111 107
Utbytte		4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		156 745	111 616
Sum kortsiktig gjeld		4 614 766	493 492
Sum gjeld		4 614 766	493 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 978 732	9 222 716



Organisasjonsnr: 868 310 332
BERNHOF HANSEN EIENDOMSTAKSERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	750733.00	938003.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41440.00	38327.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38194.00	55708.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21024.00	-246160.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	851391.00	785878.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Noter 2021

BERNHOF HANSEN EIENDOMSTAKSERING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	750 733	938 003
Arbeidsgiveravgift	41 440	38 327
Pensjonskostnader	38 194	55 708
Andre ytelser / Refusjoner	21 024	(246 160)
Sum	851 391	785 878

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	739 200	0	27 370

Mer om ytelser til daglig leder

Vedtatt tilleggsutbytte på kr 4 000 000 15.12.2021

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	150	1 000,00	150 000,00
Sum	150		150 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KEN, HANSEN BERNHOF (Daglig leder)	150	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	150	100,00%	

Note 7 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder/ styrets leder	Bernhof Ken Hansen	150



Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 689 628	503 393	5 193 021
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 689 628	503 393	5 193 021
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(493 213)	(493 213)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(496 427)	(496 427)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	4 689 628	6 966	4 696 594
Årets avskrivninger		(3 214)	(3 214)
Økonomisk levetid	0 - 25 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 4 %	20 - 33,33 %	

Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	847 914	1 055 883
+/- Permanente forskjeller	126 438	3 483
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(5 392)	(40 233)
Årets skattegrunnlag	968 959	1 019 133
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	213 171	224 209
Sum	213 171	224 209
Skattekostnad i resultatregnskapet	213 171	224 209
Betalbar skatt i skattekostnad	213 171	224 209
Betalbar skatt i balansen	213 171	224 209

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(53 922)	(42 784)	(11 138)
Gevinst- og tapskonto	28 728	22 982	5 746
Netto forskjeller	(25 194)	(19 802)	(5 392)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	25 194	19 802	5 392
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 4 356



Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	276 210	302 963
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	276 210	302 963

Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 161 366. Skyldig skattetrekk er kr 32 979.

Overført for mye til skattetrekkskonto.

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	150 000	8 579 224	8 729 224
Tilleggsutbytte		(4 000 000)	(4 000 000)
Årets resultat		634 743	634 743
Egenkapital 31.12.2021	150 000	5 213 967	5 363 967

Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 15 - Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskap 2021.