



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 171 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HITRA UTBYGGINGSSSELKAP AS  
Forretningsadresse: Hitterveien 204  
7240 HITRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roar Elvemo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		655 800	662 325
<b>Sum inntekter</b>		<b>655 800</b>	<b>662 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	276 714	281 315
Annen driftskostnad	2	460 504	502 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>737 218</b>	<b>783 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 418</b>	<b>-121 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		313	818
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>313</b>	<b>818</b>
Annen rentekostnad		392 893	271 192
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>392 893</b>	<b>271 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-392 580</b>	<b>-270 374</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-473 998</b>	<b>-391 392</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-473 998</b>	<b>-391 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-473 998	-391 392
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-473 998</b>	<b>-391 392</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	6 792 340	7 064 054
Maskiner og anlegg	1	3 300	8 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 795 640</b>	<b>7 072 354</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	456 009	636 009
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>456 009</b>	<b>636 009</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 251 649</b>	<b>7 708 363</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		915 215	812 041
<b>Sum varer</b>		<b>915 215</b>	<b>812 041</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	0	32 875
Andre kortsiktige fordringer		0	27 857
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>60 732</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 368	132 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 368</b>	<b>132 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>942 583</b>	<b>1 005 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 194 232</b>	<b>8 713 663</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		582 443	1 056 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>582 443</b>	<b>1 056 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>682 443</b>	<b>1 156 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 774 450	6 000 160
Langsiktig konserngjeld	4	1 618 484	1 418 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 392 933</b>	<b>7 418 894</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 392 934</b>	<b>7 418 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 914	108 085
Annen kortsiktig gjeld		47 942	30 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 856</b>	<b>138 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 511 789</b>	<b>7 557 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 194 232</b>	<b>8 713 663</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654560

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 171 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HITRA UTBYGGINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Hitterveien 204  
7240 HITRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roar Elvemo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 171 973  
HITRA UTBYGGINGSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		655 800	662 325
<b>Sum inntekter</b>		<b>655 800</b>	<b>662 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	276 714	281 315
Annen driftskostnad	2	460 504	502 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>737 218</b>	<b>783 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 418</b>	<b>-121 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		313	818
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>313</b>	<b>818</b>
Annen rentekostnad		392 893	271 192
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>392 893</b>	<b>271 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-392 580</b>	<b>-270 374</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-473 998</b>	<b>-391 392</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-473 998</b>	<b>-391 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-473 998	-391 392
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-473 998</b>	<b>-391 392</b>



Organisasjonsnr: 980 171 973  
HITRA UTBYGGINGSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1, 3	6 792 340	7 064 054
--------------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1	3 300	8 300
--------------------	---	-------	-------

Sum varige driftsmidler		6 795 640	7 072 354
-------------------------	--	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	4	456 009	636 009
---------	---	---------	---------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		456 009	636 009
---------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		7 251 649	7 708 363
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		915 215	812 041
-------	--	---------	---------

Sum varer		915 215	812 041
-----------	--	---------	---------

##### Fordringer

Kundefordringer	3	0	32 875
-----------------	---	---	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		0	27 857
------------	--	---	--------

Sum fordringer		0	60 732
----------------	--	---	--------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		27 368	132 527
-------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		27 368	132 527
-----------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		942 583	1 005 300
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		8 194 232	8 713 663
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	582 443	1 056 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>582 443</b>	<b>1 056 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>682 443</b>	<b>1 156 441</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	5 774 450	6 000 160
Langsiktig konserngjeld 4	1 618 484	1 418 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 392 933</b>	<b>7 418 894</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 392 934</b>	<b>7 418 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	70 914	108 085
Annen kortsiktig gjeld	47 942	30 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>118 856</b>	<b>138 329</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 511 789</b>	<b>7 557 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 194 232</b>	<b>8 713 663</b>



Organisasjonsnr: 980 171 973  
HITRA UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8186000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8186000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1390360.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6795640.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	276714.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**HITRA UTBYGGINGSSKAP AS**  
980171973  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HITRA UTBYGGINGSELSKAP AS  
980 171 973

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		655 800	662 325
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>655 800</b>	<b>662 325</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-276 714	-281 315
Annen driftskostnad	2	-460 504	-502 029
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-737 218</b>	<b>-783 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 418</b>	<b>-121 018</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		313	818
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>313</b>	<b>818</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-392 893	-271 192
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-392 893</b>	<b>-271 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-392 580</b>	<b>-270 374</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-473 998</b>	<b>-391 392</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-473 998</b>	<b>-391 392</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-473 998	-391 392
<b>Sum overføringer</b>		<b>-473 998</b>	<b>-391 392</b>



HITRA UTBYGGINGSSKAP AS  
980 171 973

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	6 792 340	7 064 054
Maskiner og anlegg	1	3 300	8 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 795 640</b>	<b>7 072 354</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	456 009	636 009
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>456 009</b>	<b>636 009</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 251 649</b>	<b>7 708 363</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		915 215	812 041
<b>Sum varer</b>		<b>915 215</b>	<b>812 041</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	0	32 875
Andre kortsiktige fordringer		0	27 857
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>60 732</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 368	132 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 368</b>	<b>132 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>942 583</b>	<b>1 005 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 194 232</b>	<b>8 713 663</b>



HITRA UTBYGGINGSSKAP AS  
980 171 973

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		582 443	1 056 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>582 443</b>	<b>1 056 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>682 443</b>	<b>1 156 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 774 450	6 000 160
Langsiktig konserngjeld	4	1 618 484	1 418 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 392 933</b>	<b>7 418 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 914	108 085
Annen kortsiktig gjeld		47 942	30 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 856</b>	<b>138 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 511 789</b>	<b>7 557 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 194 232</b>	<b>8 713 663</b>

Hitra, 26.06.2024

Svein Roar Elvemo  
styrets leder

Ragnar Hjertås  
styremedlem / daglig leder



HITRA UTBYGGINGSELSKAP AS  
980 171 973

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HITRA UTBYGGINGSSKAP AS  
980 171 973

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 186 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 186 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 390 360
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>6 795 640</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	276 714

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2023 kr 3 598 515.

	2023	2022
<b>Pantsettelser</b>		
Gjeld sikret med pant	5 774 450	6 000 160
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Fast eiendom	6 792 340	7 064 054
Kundefordringer	0	32 875
	6 792 340	7 096 929

## Note 4 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	456 009	636 009
<b>Sum fordringer</b>	<b>456 009</b>	<b>636 009</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	0	0
Annen langsiktig gjeld	1 618 484	1 418 734
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 618 484</b>	<b>1 418 734</b>

Eigarhaldsfelag AS eier 100 % av aksjene i Elvemo og Hertås Bygg AS og Hitra Utbyggingsselskap AS.  
Konsernmellomværende er ikke renteberegnet i 2023.



BDO AS  
Hollaveien 2C  
7200 Kyrksæterøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hitra Utbyggingsselskap AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hitra Utbyggingsselskap AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Olai Aunli  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M10W6-F1NS8-FD1JC-84804-Q7N2J-6TP1U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aunli, Anders Olai

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-895623

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 12:30:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MTOW6-F1NS8-FD1JC-84804-Q7N2J-6TP1U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>