



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 068 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOKNEDALSVEIEN 537 AS
Forretningsadresse: Haukdalsveien 1453
7288 SOKNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.09.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HÅVARD TØMMERÅS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 25 965 | |
| Sum inntekter | | 25 965 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 15 626 | |
| Sum kostnader | | 15 626 | 0 |
| Driftsresultat | | 10 339 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 13 634 | |
| Annen finanskostnad | | 7 045 | |
| Sum finanskostnader | | 20 679 | |
| Netto finans | | -20 679 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -10 340 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -10 340 | 0 |
| Årsresultat | | -10 340 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -10 340 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -10 340 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -10 340 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 2 051 170 | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 051 170 | |
| Sum anleggsmidler | | 2 051 170 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 808 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 808 | |
| Sum omløpsmidler | | 1 808 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 2 052 978 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,5 | 400 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 10 340 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -10 340 | |
| Sum egenkapital | | 389 660 | 0 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 1 597 749 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 597 749 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 597 749 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 65 570 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 65 570 | |
| Sum gjeld | | 1 663 319 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 052 978 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 656012

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 068 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOKNEDALSVEIEN 537 AS
Forretningsadresse: Haukdalsveien 1453
7288 SOKNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.09.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HÅVARD TØMMERÅS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 068 241
SOKNEDALSVEIEN 537 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 25 965 | |
| Sum inntekter | | 25 965 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 15 626 | |
| Sum kostnader | | 15 626 | 0 |
| Driftsresultat | | 10 339 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 13 634 | |
| Annen finanskostnad | | 7 045 | |
| Sum finanskostnader | | 20 679 | |
| Netto finans | | -20 679 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -10 340 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -10 340 | 0 |
| Årsresultat | | -10 340 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -10 340 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -10 340 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -10 340 | |



Organisasjonsnr: 930 068 241
SOKNEDALSVEIEN 537 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4
Sum varige driftsmidler

2 051 170
2 051 170

Sum anleggsmidler

2 051 170

0

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 808
1 808

Sum omløpsmidler

1 808

0

SUM EIENDELER

2 052 978

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 3,5
Sum innskutt egenkapital

400 000
400 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 3
Sum opptjent egenkapital

10 340
-10 340

Sum egenkapital

389 660

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 4
Sum annen langsiktig gjeld

1 597 749
1 597 749

Sum langsiktig gjeld

1 597 749

0



| | | | |
|---------------------------------|------------------|----------|--|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 65 570 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | 65 570 | | |
| Sum gjeld | 1 663 319 | 0 | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 052 978 | 0 | |



Organisasjonsnr: 930 068 241
SOKNEDALSVEIEN 537 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Soknedalsveien 537 AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisor etter gjeldende regler.
Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | -10 340 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt | -10 340 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 10 340 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -10 340 | 0 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 10 340 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 10 340 | 0 |
| Utsatt skattefordel, ikke bokført | 2 274 | 0 |



Soknedalsveien 537 AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 0 | 0 | 0 |
| Anvendt til årsresultat | XXXX | -10 340 | -10 340 |
| Andre transaksjoner: | 400 000 | 0 | 400 000 |
| Pr 31.12. | 400 000 | -10 340 | 389 660 |

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Posten består av lån i Soknedal Sparebank og bankens pant er:

Fast eiendom gnr. 81 / bnr. 11 pålydende 7 500 000.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer. Samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

| Navn på aksjonærer | Antall | Eierandel |
|------------------------|--------|-----------|
| Stakksenget Invest as | 100 | 25,00 % |
| Hildbrandsen Invest as | 100 | 25,00 % |
| Hakar Invest as | 100 | 25,00 % |
| Flata as | 100 | 25,00 % |



Soknedalsveien 537 AS

Resultatregnskap

Note sep-des 2022

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

| | | | |
|----------------------------|---|---------------|----------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 25 965 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 25 965 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 15 626 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 15 626 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | | 10 339 | 0 |

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

| | | | |
|----------------------------|--|-----------------|----------|
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 13 634 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 7 045 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 20 679 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (20 679) | 0 |

RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD (10 340) 0

Skattekostnad 2 0 0

ÅRSRESULTAT (10 340) 0

OVERF. OG DISPONERINGER

| | | | |
|----------------------------|---|-----------------|----------|
| Fremføring av udekket tap | 3 | (10 340) | 0 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (10 340) | 0 |



Soknedalsveien 537 AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 2 051 170 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 051 170 | 0 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 2 051 170 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 808 | 0 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 808 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 2 052 978 | 0 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,5 | 400 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 000 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | (10 340) | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | (10 340) | 0 |
| SUM EGENKAPITAL | | 389 660 | 0 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 1 597 749 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 597 749 | 0 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 1 597 749 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld til eiere | | 65 570 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 65 570 | 0 |
| SUM GJELD | | 1 663 319 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 052 978 | 0 |

| | | | |
|-----------------|--------------------------|-------------|--------------|
| Jo Mikkel Sæter | Daniel Flatås | Odd Flatås | Harry Flatås |
| Styrets leder | Daglig leder/styremedlem | Styremedlem | Styremedlem |



Årsregnskap 2022
for
Soknedalsveien 537 AS

Foretaksnr. 930068241