



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 036 212  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ØVREVEIEN TERRASSE  
Forretningsadresse: Øvreveien 17  
9325 BARDUFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Brede Stangnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 021 438	958 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 021 438</b>	<b>958 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	48 921	35 887
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	893 870	896 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>942 789</b>	<b>932 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 648</b>	<b>26 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	15	<b>6 654</b>	<b>1 035</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	16	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 652</b>	<b>1 035</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>78 647</b>	<b>26 401</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 647</b>	<b>26 401</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 301</b>	<b>27 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 301	27 438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 301</b>	<b>27 438</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 104	0
Andre fordringer		58 819	41 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 923</b>	<b>41 143</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		406 957	373 525
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>406 958</b>	<b>373 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>488 881</b>	<b>414 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>488 881</b>	<b>414 668</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		350 886	323 449
<b>Sum egenkapital</b>		<b>436 187</b>	<b>350 886</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		47 671	60 112
Skyldige offentlige avgifter		412	710
Annen kortsiktig gjeld		4 611	2 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 694</b>	<b>63 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 694</b>	<b>63 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>488 881</b>	<b>414 668</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482073

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 036 212  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ØVREVEIEN TERRASSE  
Forretningsadresse: Øvreveien 17  
9325 BARDUFOSSE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Brede Stangnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 820 036 212  
BOLIGSAMEIET ØVREVEIEN TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 021 438	958 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 021 438</b>	<b>958 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	48 921	35 887
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	893 870	896 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>942 789</b>	<b>932 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 648</b>	<b>26 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	15	<b>6 654</b>	<b>1 035</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	16	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 652</b>	<b>1 035</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>78 647</b>	<b>26 401</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 647</b>	<b>26 401</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 301</b>	<b>27 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 301	27 438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 301</b>	<b>27 438</b>



Organisasjonsnr: 820 036 212  
BOLIGSAMEIET ØVREVEIEN TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 104	0
Andre fordringer		58 819	41 143
Sum fordringer		81 923	41 143
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		406 957	373 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 958	373 525
Sum omløpsmidler		488 881	414 668
SUM EIENDELER		488 881	414 668
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		350 886	323 449
Sum egenkapital		436 187	350 886
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 671	60 112
Skyldige offentlige avgifter		412	710
Annen kortsiktig gjeld		4 611	2 960
Sum kortsiktig gjeld		52 694	63 782
Sum gjeld		52 694	63 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		488 881	414 668





Organisasjonsnr: 820 036 212  
BOLIGSAMEIET ØVREVEIEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Boligsameiet Øvreveien Terrasse

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 011 864	1 011 840	958 488	1 078 649
Andre driftsinntekter	2	9 574	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 021 438</b>	<b>1 011 840</b>	<b>958 488</b>	<b>1 078 649</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	33 921	32 017	25 887	37 017
Styrehonorar	4	15 000	15 000	10 000	15 000
Revisjonshonorar	5	6 169	6 169	5 370	7 000
Forretningsførerhonorar		27 576	27 572	26 640	28 620
Konsulenthonorar	6	0	2 500	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	52 609	120 500	151 077	75 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	61 565	6 000	43 697	0
Annet vedlikehold	9	103 033	83 703	69 585	108 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	62 554	56 800	28 876	79 800
Kostnader TV/Internett		137 856	137 856	135 936	137 856
Forsikringskader	11	0	0	4 536	0
Forsikring		99 775	99 776	93 248	73 000
Eiendomsavgift og renovasjon	12	125 212	134 035	125 828	150 000
Energi og brensel	13	169 414	203 000	175 916	200 000
Andre driftskostnader	14	48 107	49 100	35 491	46 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>942 789</b>	<b>974 029</b>	<b>932 086</b>	<b>957 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 648</b>	<b>37 811</b>	<b>26 402</b>	<b>121 356</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	15	6 654	300	1 035	300
Finanskostnader	16	1	0	0	0
<b>Resultat finansposter</b>		<b>6 652</b>	<b>300</b>	<b>1 035</b>	<b>300</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>85 301</b>	<b>38 111</b>	<b>27 438</b>	<b>121 656</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		85 301	0	27 438	0
<b>Sum disponering</b>		<b>85 301</b>	<b>0</b>	<b>27 438</b>	<b>0</b>



**Balanse desember 2022 Boligsameiet Øvreveien Terrasse**

	2022	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Utestående felleskostnader	23 104	0
Forskuddsfakturerte kostnader	56 329	41 143
Fordring finansieringsforetak	2 490	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>81 923</b>	<b>41 143</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående på driftskonto	406 792	373 094
Innskudd skattetrekkskonto	165	431
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>406 958</b>	<b>373 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>488 881</b>	<b>414 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>488 881</b>	<b>414 668</b>

**Boligsameiet Øvreveien Terrasse**



## Balanse desember 2022 Boligsameiet Øvreveien Terrasse

	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	350 886	323 449
Årets endringer egenkapital	85 301	27 438
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>436 187</b>	<b>350 886</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalte felleskostnader	664	0
Leverandørgjeld	47 671	60 112
Skyldig trekk og avgifter	412	710
Påløpne lønn og honorarer	3 947	2 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>52 694</b>	<b>63 782</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>52 694</b>	<b>63 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>488 881</b>	<b>414 668</b>

31.12.22

Boligsameiet Øvreveien Terrasse

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Jørn Brede Stangnes  
Styreleder

Mona Kristin Fagereng  
Styremedlem

Gunnar Birkelund  
Styremedlem

Kristin Nymo  
Styremedlem

Boligsameiet Øvreveien Terrasse



## Boligsameiet Øvreveien Terrasse - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

#### Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Boligsameiet Øvreveien Terrasse - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	874 008	873 984	824 472	930 793
TV - Internett	137 856	137 856	134 016	137 856
Elbil lading	0	0	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>1 011 864</b>	<b>1 011 840</b>	<b>958 488</b>	<b>1 078 649</b>

Boligselskapet består av 38 boligseksjoner.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter elbillading	8 974	0	0	0
Andre inntekter	600	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>9 574</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Andre inntekter er leie av garasjeportåpner til beboer.

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Lønn	27 600	25 000	20 700	30 000
Påløpte feriepenger	3 947	3 575	2 960	3 575
Arbeidsgiveravgift	2 173	3 442	2 076	3 442
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	201	0	151	0
<b>Sum</b>	<b>33 921</b>	<b>32 017</b>	<b>25 887</b>	<b>37 017</b>

Boligselskapet har ansatte på timebasis som gjelder vaktmestertjenester.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	15 000	15 000	10 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>	<b>10 000</b>	<b>15 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	6 169	6 169	5 370	7 000
<b>Sum</b>	<b>6 169</b>	<b>6 169</b>	<b>5 370</b>	<b>7 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulent tjenester.



## Boligsameiet Øvreveien Terrasse - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	0	2 500	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	1 196	76 100	692	75 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	39 820	25 000	137 884	0
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	11 593	19 400	12 502	0
<b>Sum</b>	<b>52 609</b>	<b>120 500</b>	<b>151 077</b>	<b>75 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	273	0	3 651	0
Reparasjon og vedlikehold garasjeanlegg	59 767	6 000	24 795	0
Reparasjon og vedlikehold heis	0	0	15 251	0
Reparasjon og vedlikehold gassanlegg	1 525	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>61 565</b>	<b>6 000</b>	<b>43 697</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

### Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	47 470	73 704	69 585	79 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	10 000	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	55 563	0	0	25 000
Annet vedlikehold	0	0	0	4 000
<b>Sum</b>	<b>103 033</b>	<b>83 703</b>	<b>69 585</b>	<b>108 000</b>

## Boligsameiet Øvreveien Terrasse - noter



## Boligsameiet Øvreveien Terrasse - noter

### Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale heis	16 197	15 800	6 425	17 300
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	4 021	2 000	0	5 500
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	21 086	39 000	20 638	25 000
Drifts- og serviceavtale VVS	21 250	0	0	32 000
<b>Sum</b>	<b>62 554</b>	<b>56 800</b>	<b>28 876</b>	<b>79 800</b>

### Note 11 - Forsikringskade

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Kostnad forsikringskade	0	0	4 536	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 536</b>	<b>0</b>

### Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	125 212	134 035	125 828	150 000
<b>Sum</b>	<b>125 212</b>	<b>134 035</b>	<b>125 828</b>	<b>150 000</b>

### Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	169 414	203 000	175 916	200 000
<b>Sum</b>	<b>169 414</b>	<b>203 000</b>	<b>175 916</b>	<b>200 000</b>

## Boligsameiet Øvreveien Terrasse - noter



## Boligsameiet Øvreveien Terrasse - noter

### Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renhold	30 079	32 400	27 837	35 000
Annen leiekostnad	2 150	3 300	2 150	0
Verktøy	486	4 500	2 899	5 000
Driftsmateriale	1 898	700	480	1 000
Kontorrekvisita	1 369	1 500	537	2 000
Kurs, reiser, møter	0	2 000	0	0
Annen kostnad transportmidler	11 375	0	0	0
Bank og kortgebyrer	513	500	494	1 000
Kostnader for bomiljøtiltak	0	2 500	0	0
Andre driftskostnader	237	1 700	1 095	2 000
<b>Sum</b>	<b>48 107</b>	<b>49 100</b>	<b>35 491</b>	<b>46 000</b>

### Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	6 654	300	1 035	300
<b>Sum</b>	<b>6 654</b>	<b>300</b>	<b>1 035</b>	<b>300</b>

### Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	1	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Øvreveien Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Øvreveien Terrasse**

Styreleder	Jørn Brede Stangnes (sign.)	16.05.2023
Styremedlem	Mona Kristin Fagereng (sign.)	16.05.2023
Styremedlem	Kristin Nymo (sign.)	15.05.2023
Styremedlem	Gunnar Birkelund (sign.)	15.05.2023



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Boligsameiet Øvreveien Terrasse

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Øvreveien Terrasse som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 25. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: Z13DE-5A54G-P5ELZ-QJQ3N-5M06M-T2045



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-05-25 12:14:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z1BDE-5A54G-P5ELZ-QJQ3N-SM06M-T2045

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>