



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 175 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESBENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollbugata 5
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Esbensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		724 403	733 183
Sum inntekter		724 403	733 183
Kostnader			
Varekostnad		54 888	0
Lønnskostnad	1, 2	561 844	203 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	107 871	109 321
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		225 089	237 191
Sum kostnader		949 692	550 382
Driftsresultat		-225 288	182 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 166	199
Sum finansinntekter		20 166	199
Annen rentekostnad		187 166	137 245
Sum finanskostnader		187 166	137 245
Netto finans		-167 001	-137 046
Resultat før skattekostnad		-392 289	45 755
Skattekostnad		-81 835	10 154
Årsresultat		-310 454	35 601
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-229 529	0
Konsernbidrag		80 925	0
Udekket tap		0	35 601
Sum overføringer og disponeringer		-310 454	35 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 102 822	3 210 695
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		3 102 822	3 210 695
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	181 696	181 696
Investeringer i tilknyttet selskap	5	889 900	889 900
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 6	0	5 841
Sum finansielle anleggsmidler		1 071 596	1 077 437
Sum anleggsmidler		4 174 418	4 288 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	65 244	34 159
Konsernfordringer	7	103 750	0
Sum fordringer		168 994	34 159
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende		512 009	731 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 009	731 894
Sum omløpsmidler		681 003	766 053
SUM EIENDELER		4 855 421	5 054 185

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	60 000	60 000
Overkurs	8	1 038 063	1 302 244
Sum innskutt egenkapital		1 098 063	1 362 244

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	0	34 651
Sum opptjent egenkapital		0	-34 651

Sum egenkapital		1 098 063	1 327 593
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt		617 640	676 910
Sum avsetninger for forpliktelser		617 640	676 910

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 400 000	2 396 919
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 000	2 396 919

Sum langsiktig gjeld		3 017 640	3 073 829
-----------------------------	--	------------------	------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	270
Leverandørgjeld		41 192	15 320
Betalbar skatt		260	86 172
Skyldige offentlige avgifter		52 798	16 293
Kortsiktig konserngjeld	7	184 613	184 613
Annen kortsiktig gjeld		460 854	350 095
Sum kortsiktig gjeld		739 717	652 763
Sum gjeld		3 757 357	3 726 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 855 421	5 054 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 619772

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 175 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESBENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollbugata 5
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Esbensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 175 441
ESBENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		724 403	733 183
Sum inntekter		724 403	733 183
Kostnader			
Varekostnad		54 888	0
Lønnskostnad	1, 2	561 844	203 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	107 871	109 321
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		225 089	237 191
Sum kostnader		949 692	550 382
Driftsresultat		-225 288	182 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 166	199
Sum finansinntekter		20 166	199
Annen rentekostnad		187 166	137 245
Sum finanskostnader		187 166	137 245
Netto finans		-167 001	-137 046
Resultat før skattekostnad		-392 289	45 755
Skattekostnad		-81 835	10 154
Årsresultat		-310 454	35 601
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-229 529	0
Konsernbidrag		80 925	0
Udekket tap		0	35 601
Sum overføringer og disponeringer		-310 454	35 601



Organisasjonsnr: 929 175 441
ESBENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 102 822	3 210 695
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		3 102 822	3 210 695
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	181 696	181 696
Investeringer i tilknyttet selskap	5	889 900	889 900
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 6	0	5 841
Sum finansielle anleggsmidler		1 071 596	1 077 437
Sum anleggsmidler		4 174 418	4 288 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	65 244	34 159
Konsernfordringer	7	103 750	0
Sum fordringer		168 994	34 159
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0



Bankinnskudd, kontanter og lignende		512 009	731 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 009	731 894
Sum omløpsmidler		681 003	766 053
SUM EIENDELER		4 855 421	5 054 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Overkurs	8	1 038 063	1 302 244
Sum innskutt egenkapital		1 098 063	1 362 244
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	0	34 651
Sum opptjent egenkapital		0	-34 651
Sum egenkapital		1 098 063	1 327 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt		617 640	676 910
Sum avsetninger for forpliktelser		617 640	676 910
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 400 000	2 396 919
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 000	2 396 919
Sum langsiktig gjeld		3 017 640	3 073 829
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		41 192	15 320
Betalbar skatt		260	86 172
Skyldige offentlige avgifter		52 798	16 293
Kortsiktig konserngjeld	7	184 613	184 613
Annen kortsiktig gjeld		460 854	350 095
Sum kortsiktig gjeld		739 717	652 763
Sum gjeld		3 757 357	3 726 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 855 421	5 054 185



Organisasjonsnr: 929 175 441
ESBENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	561844.00	203870.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	561844.00	203870.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8312948.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8312948.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5210126.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3102822.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	107871.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
181696.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1314100.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2379700.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3320014.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ESBENSEN EIENDOM AS
929 175 441

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		724 403	733 183
Sum driftsinntekter		724 403	733 183
Driftskostnader			
Varekostnad		-54 888	0
Lønnskostnad	1, 2	-561 844	-203 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-107 871	-109 321
Annen driftskostnad		-225 089	-237 191
Sum driftskostnader		-949 692	-550 382
Driftsresultat		-225 288	182 801
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20 166	199
Sum finansinntekter		20 166	199
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-187 166	-137 245
Sum finanskostnader		-187 166	-137 245
Netto finans		-167 001	-137 046
Resultat før skattekostnad		-392 289	45 755
Skattekostnad		81 835	-10 154
Årsresultat		-310 454	35 601
Overføringer			
Overkurs		-229 529	0
Mottatt konsernbidrag		-80 925	0
Udekket tap		0	35 601
Sum overføringer		-310 454	35 601



ESBENSEN EIENDOM AS
929 175 441

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 102 822	3 210 695
Sum varige driftsmidler		3 102 822	3 210 695
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	181 696	181 696
Investeringer i tilknyttet selskap	5	889 900	889 900
Andre langsiktige fordringer	4, 6	0	5 841
Sum finansielle anleggsmidler		1 071 596	1 077 437
Sum anleggsmidler		4 174 418	4 288 132
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	7	103 750	0
Andre kortsiktige fordringer	6	65 244	34 159
Sum fordringer		168 994	34 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		512 009	731 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 009	731 894
Sum omløpsmidler		681 003	766 053
SUM EIENDELER		4 855 421	5 054 185



ESBENSEN EIENDOM AS
929 175 441

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Overkurs	8	1 038 063	1 302 244
Sum innskutt egenkapital		1 098 063	1 362 244
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	0	-34 651
Sum opptjent egenkapital		0	-34 651
Sum egenkapital		1 098 063	1 327 593
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		617 640	676 910
Sum avsetning for forpliktelser		617 640	676 910
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 400 000	2 396 919
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 000	2 396 919
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	270
Leverandørgjeld		41 192	15 320
Betalbar skatt		260	86 172
Skyldige offentlige avgifter		52 798	16 293
Kortsiktig konserngjeld	7	184 613	184 613
Annen kortsiktig gjeld		460 854	350 095
Sum kortsiktig gjeld		739 717	652 763
Sum gjeld		3 757 357	3 726 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 855 421	5 054 185

VADSØ, 24.06.2025

Andreas Esbensen
styrets leder / daglig leder



ESBENSEN EIENDOM AS
929 175 441

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



ESBENSEN EIENDOM AS
929 175 441

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	561 844	203 870
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	561 844	203 870

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 312 948
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 312 948
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 210 126
Balanseført verdi per 31.12.	3 102 822
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	107 871

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	181 696
---	---------

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Antall aksjer	Eier-andel (%)	Stemme-rett (%)	Bokført verdi	Markedsverdi
Tollbugata 10 Vadsø AS	Vadsø		33,00	33,00	889 900	88 900
Sum					889 900	

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Mellomværende i konsernet

Mellomværende i konsern

Fordringer

Esbensen Holding AS kr 21 900,00

Tollbugata Jernvare AS kr 263 545,89

Gjeld

Tollbugata Jernvare AS kr 184 613,00



ESBENSEN EIENDOM AS
929 175 441

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	60 000	1 302 244	0	-34 651	1 327 593
Årsresultat	0	0	-310 454	0	-310 454
Mottatt konsernbidrag	0	0	80 925	0	80 925
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-264 181	0	0	-264 181
Andre endringer	0	0	229 529	34 651	264 181
Egenkapital 31.12.2024	60 000	1 038 063	0	0	1 098 063

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 314 100
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 379 700
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 320 014
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0