



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 733 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Fetvei 1
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SYSTEMREVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 727 826	5 398 857
Sum inntekter		6 727 826	5 398 857
Kostnader			
Lønnskostnad	1	801 006	885 304
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	167 665	250 300
Annen driftskostnad		2 697 850	2 131 605
Sum kostnader		3 666 522	3 267 210
Driftsresultat		3 061 304	2 131 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 204	
Annen finansinntekt		125	
Sum finansinntekter		1 329	
Annen rentekostnad		2 131 146	1 981 488
Annen finanskostnad		3 043	329
Sum finanskostnader		2 134 188	1 981 817
Netto finans		-2 132 859	-1 981 817
Resultat før skattekostnad		928 445	149 831
Skattekostnad på resultat	3	214 954	-175 858
Årsresultat	4	713 491	325 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		713 491	325 689
Totalresultat		713 491	325 689
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		713 491	325 689
Sum overføringer og disponeringer		713 491	325 689



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		175 858
Sum immaterielle eiendeler			175 858
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 188 789	28 145 089
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	261 480	349 545
Sum varige driftsmidler		28 450 269	28 494 634
Sum anleggsmidler		28 450 269	28 670 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 000	812 065
Andre kortsiktige fordringer		594 436	65 190
Sum fordringer		677 436	877 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 925 537	1 083 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 925 537	1 083 274
Sum omløpsmidler		2 602 973	1 960 529
SUM EIENDELER		31 053 242	30 631 021

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	330 000	330 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 784 718	1 109 531
Sum opptjent egenkapital		1 784 718	1 109 531
Sum egenkapital	4	2 114 718	1 439 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	39 096	
Sum avsetninger for forpliktelser		39 096	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 001 835	28 014 395
Sum annen langsiktig gjeld		28 001 835	28 014 395
Sum langsiktig gjeld		28 040 931	28 014 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 573	210 150
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 528	74 280
Annen kortsiktig gjeld		831 492	892 664
Sum kortsiktig gjeld		897 593	1 177 095
Sum gjeld		28 938 525	29 191 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 053 242	30 631 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382907

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 733 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Fetvei 1
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SYSTEMREVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 915 733 603
VIKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 727 826	5 398 857
Sum inntekter		6 727 826	5 398 857
Kostnader			
Lønnskostnad	1	801 006	885 304
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	167 665	250 300
Annen driftskostnad		2 697 850	2 131 605
Sum kostnader		3 666 522	3 267 210
Driftsresultat		3 061 304	2 131 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 204	
Annen finansinntekt		125	
Sum finansinntekter		1 329	
Annen rentekostnad		2 131 146	1 981 488
Annen finanskostnad		3 043	329
Sum finanskostnader		2 134 188	1 981 817
Netto finans		-2 132 859	-1 981 817
Resultat før skattekostnad		928 445	149 831
Skattekostnad på resultat	3	214 954	-175 858
Årsresultat	4	713 491	325 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		713 491	325 689
Totalresultat		713 491	325 689
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		713 491	325 689
Sum overføringer og disponeringer		713 491	325 689



Organisasjonsnr: 915 733 603
VIKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		175 858
Sum immaterielle eiendeler			175 858
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 188 789	28 145 089
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	261 480	349 545
Sum varige driftsmidler		28 450 269	28 494 634
Sum anleggsmidler		28 450 269	28 670 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 000	812 065
Andre kortsiktige fordringer		594 436	65 190
Sum fordringer		677 436	877 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 925 537	1 083 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 925 537	1 083 274
Sum omløpsmidler		2 602 973	1 960 529
SUM EIENDELER		31 053 242	30 631 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	330 000	330 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		1 784 718	1 109 531
Sum opptjent egenkapital		1 784 718	1 109 531
Sum egenkapital	4	2 114 718	1 439 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	39 096	
Sum avsetninger for forpliktelser		39 096	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 001 835	28 014 395
Sum annen langsiktig gjeld		28 001 835	28 014 395
Sum langsiktig gjeld		28 040 931	28 014 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 573	210 150
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 528	74 280
Annen kortsiktig gjeld		831 492	892 664
Sum kortsiktig gjeld		897 593	1 177 095
Sum gjeld		28 938 525	29 191 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 053 242	30 631 021



Organisasjonsnr: 915 733 603
VIKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Viken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 915 733 603



RESULTATREGNSKAP

VIKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		6 727 826	5 398 857
Sum driftsinntekter		6 727 826	5 398 857
Lønnskostnad	1	801 006	885 304
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	167 665	250 300
Annen driftskostnad		2 697 850	2 131 605
Sum driftskostnader		3 666 522	3 267 210
Driftsresultat		3 061 304	2 131 648
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 204	0
Annen finansinntekt		125	0
Annen rentekostnad		2 131 146	1 981 488
Annen finanskostnad		3 043	329
Resultat av finansposter		-2 132 859	-1 981 817
Resultat før skattekostnad		928 445	149 831
Skattekostnad på resultat	3	214 954	-175 858
Resultat		713 491	325 689
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	713 491	325 689
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		713 491	325 689
Sum overføringer		713 491	325 689



BALANSE

VIKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	175 858
Sum immaterielle eiendeler		0	175 858
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 188 789	28 145 089
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	261 480	349 545
Sum varige driftsmidler		28 450 269	28 494 634
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		28 450 269	28 670 492
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		83 000	812 065
Andre kortsiktige fordringer		594 436	65 190
Sum fordringer		677 436	877 255
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 925 537	1 083 274
Sum omløpsmidler		2 602 973	1 960 529
Sum eiendeler		31 053 242	30 631 021



BALANSE

VIKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 784 718	1 109 531
Sum opptjent egenkapital		1 784 718	1 109 531
Sum egenkapital	4	2 114 718	1 439 531
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	39 096	0
Sum avsetning for forpliktelser		39 096	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 001 835	28 014 395
Sum annen langsiktig gjeld		28 001 835	28 014 395
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		62 573	210 150
Skyldig offentlige avgifter		3 528	74 280
Annen kortsiktig gjeld		831 492	892 664
Sum kortsiktig gjeld		897 593	1 177 095
Sum gjeld		28 938 525	29 191 490
Sum egenkapital og gjeld		31 053 242	30 631 021

11.02.2025
Styret i Viken Eiendom AS

Imran Ahmed
styreleder

Zeshan Rauf Ahmed
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	623 537	737 543
Arbeidsgiveravgift	91 818	108 168
Andre ytelser	85 651	39 593
Sum	801 006	885 304

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	28 742 225	397 345	29 139 570
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		123 300	123 300
= Anskaffelseskost 31.12.24	28 742 225	520 645	29 262 870
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	553 437	259 165	812 602
= Bokført verdi 31.12.24	28 188 789	261 480	28 450 269
Årets ordinære avskrivninger	82 100	85 565	167 665
Økonomisk levetid	0-50 år	0-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	214 954	-175 858
Skattekostnad ordinært resultat	214 954	-175 858
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	928 445	149 831
Permanente forskjeller	48 619	0
Endring i midlertidige forskjeller	298 145	301 724
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 275 208	-451 555
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-121 669	-56 845	64 824
Fordringer	0	125 800	125 800
Gevinst – og tapskonto	430 082	537 602	107 520
Sum	308 413	606 558	298 145
Akkumulert fremførbart underskudd	-130 703	-1 405 912	-1 275 208
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	177 710	-799 354	-977 064
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	39 096	-175 858	-214 954



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	330 000	0	0	1 109 531	1 439 531
Årets resultat				713 491	713 491
Utbytte				-38 304	-38 304
Pr 31.12.2024	330 000	0	0	1 784 718	2 114 718

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 20 000.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VIKEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 000	30,0	330 000
Sum	11 000		330 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Imran Ahmed	5 500	50,0	50,0
Zeshan Rauf Ahmed	5 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	11 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Imran Ahmed	styreleder	5 500
Zeshan Rauf Ahmed	styremedlem	5 500
Totalt antall aksjer		11 000



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Viken Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Viken Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 713 491,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Brugt. 1, 0186 Oslo
Mobil: 91 78 83 48
mail: rahman@systemrevisjon.net
www.systemrevisjon.net
Org.nr.: 821 154 022*



SYSTEMREVISJON AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. april 2025

Med vennlig hilsen
For Systemrevisjon

Sahidur Rahman
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Viken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 915 733 603



RESULTATREGNSKAP

VIKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		6 727 826	5 398 857
Sum driftsinntekter		6 727 826	5 398 857
Lønnskostnad	1	801 006	885 304
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	167 665	250 300
Annen driftskostnad		2 697 850	2 131 605
Sum driftskostnader		3 666 522	3 267 210
Driftsresultat		3 061 304	2 131 648
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 204	0
Annen finansinntekt		125	0
Annen rentekostnad		2 131 146	1 981 488
Annen finanskostnad		3 043	329
Resultat av finansposter		-2 132 859	-1 981 817
Resultat før skattekostnad		928 445	149 831
Skattekostnad på resultat	3	214 954	-175 858
Resultat		713 491	325 689
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	713 491	325 689
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		713 491	325 689
Sum overføringer		713 491	325 689



BALANSE

VIKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	175 858
Sum immaterielle eiendeler		0	175 858
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 188 789	28 145 089
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	261 480	349 545
Sum varige driftsmidler		28 450 269	28 494 634
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		28 450 269	28 670 492
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		83 000	812 065
Andre kortsiktige fordringer		594 436	65 190
Sum fordringer		677 436	877 255
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 925 537	1 083 274
Sum omløpsmidler		2 602 973	1 960 529
Sum eiendeler		31 053 242	30 631 021



BALANSE

VIKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 784 718	1 109 531
Sum opptjent egenkapital		1 784 718	1 109 531
Sum egenkapital	4	2 114 718	1 439 531
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	39 096	0
Sum avsetning for forpliktelser		39 096	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 001 835	28 014 395
Sum annen langsiktig gjeld		28 001 835	28 014 395
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		62 573	210 150
Skyldig offentlige avgifter		3 528	74 280
Annen kortsiktig gjeld		831 492	892 664
Sum kortsiktig gjeld		897 593	1 177 095
Sum gjeld		28 938 525	29 191 490
Sum egenkapital og gjeld		31 053 242	30 631 021

11.02.2025
Styret i Viken Eiendom AS

Imran Ahmed
styreleder

Zeshan Rauf Ahmed
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	623 537	737 543
Arbeidsgiveravgift	91 818	108 168
Andre ytelser	85 651	39 593
Sum	801 006	885 304

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	28 742 225	397 345	29 139 570
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		123 300	123 300
= Anskaffelseskost 31.12.24	28 742 225	520 645	29 262 870
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	553 437	259 165	812 602
= Bokført verdi 31.12.24	28 188 789	261 480	28 450 269
Årets ordinære avskrivninger	82 100	85 565	167 665
Økonomisk levetid	0-50 år	0-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	214 954	-175 858
Skattekostnad ordinært resultat	214 954	-175 858
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	928 445	149 831
Permanente forskjeller	48 619	0
Endring i midlertidige forskjeller	298 145	301 724
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 275 208	-451 555
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-121 669	-56 845	64 824
Fordringer	0	125 800	125 800
Gevinst – og tapskonto	430 082	537 602	107 520
Sum	308 413	606 558	298 145
Akkumulert fremførbart underskudd	-130 703	-1 405 912	-1 275 208
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	177 710	-799 354	-977 064
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	39 096	-175 858	-214 954



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	330 000	0	0	1 109 531	1 439 531
Årets resultat				713 491	713 491
Utbytte				-38 304	-38 304
Pr 31.12.2024	330 000	0	0	1 784 718	2 114 718

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 20 000.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VIKEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 000	30,0	330 000
Sum	11 000		330 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Imran Ahmed	5 500	50,0	50,0
Zeshan Rauf Ahmed	5 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	11 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Imran Ahmed	styreleder	5 500
Zeshan Rauf Ahmed	styremedlem	5 500
Totalt antall aksjer		11 000