



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 739 028  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREM UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Mælum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 7 263 346        | 7 047 276        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 260            | 149 711          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>7 264 606</b> | <b>7 196 987</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      | 138 513          | 224 475          |
| Lønnskostnad  | 1    | 935 963          | 1 322 677        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 68 680           | 71 700           |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 6 169 101        | 5 460 517        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>7 312 257</b> | <b>7 079 369</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-47 651</b>   | <b>117 617</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1 074            | 1 180            |
| Annen finansinntekt                                   |      |                  | 44               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>1 074</b>     | <b>1 224</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 21 557           | 22 057           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>21 557</b>    | <b>22 057</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-20 483</b>   | <b>-20 833</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     | 4    | <b>-68 134</b>   | <b>96 785</b>    |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    |                  |                  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-68 134</b>   | <b>96 785</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-68 134</b>   | <b>96 785</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-68 134</b>   | <b>96 785</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | -68 134          | 96 785           |



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024    | 2023   |
|-----------------------------------|------|---------|--------|
| Sum overføringer og disponeringer |      | -68 134 | 96 785 |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note    | 2024             | 2023             |
|--|---------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |         |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |         |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |         |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4       |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |         |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2, 5    |                  |                  |
| Maskiner og anlegg                             | 2       |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 2       |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2, 5    | 218 700          | 287 380          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |         | <b>218 700</b>   | <b>287 380</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |         |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 6       |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              |         | 3 002            | 3 002            |
| Andre langsiktige fordringer                   |         | 53 755           | 53 755           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |         | <b>56 757</b>    | <b>56 757</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |         | <b>275 457</b>   | <b>344 137</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |         |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |         |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |         |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 5       | 24 759           | 7 877            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |         | 68 595           | 104 045          |
| Konsernfordringer                              | 6, 5, 6 | 3 150 576        | 623 428          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |         | <b>3 243 930</b> | <b>735 350</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |         |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |         | 119 429          | 276 284          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |         | <b>119 429</b>   | <b>276 284</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |         | <b>3 363 359</b> | <b>1 011 634</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |         | <b>3 638 816</b> | <b>1 355 771</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2024             | 2023             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Aksjekapital                          | 7    | 30 000           | 30 000           |
| Beholdning av egne aksjer             | 7    |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital            |      | 270 353          | 270 353          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>300 353</b>   | <b>300 353</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                     |      | 28 650           | 96 785           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>28 650</b>    | <b>96 785</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>329 004</b>   | <b>397 138</b>   |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                          | 4    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 5    | 130 517          | 214 011          |
| Langsiktig konserngjeld               | 6    |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>130 517</b>   | <b>214 011</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>130 517</b>   | <b>214 011</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                       |      | 116 997          | 246 152          |
| Betalbar skatt                        | 4    |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter           |      | 44 341           | 43 251           |
| Kortsiktig konserngjeld               | 6    | 2 689 160        | 118 021          |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 328 797          | 337 198          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>3 179 295</b> | <b>744 622</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>3 309 812</b> | <b>958 633</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>3 638 816</b> | <b>1 355 771</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>           | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|-------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b> |             |             |             |
| Garantistillelser             | 5           |             |             |
| Pantstillelser                | 5           |             |             |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 692984

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 739 028  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREM UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Mælum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 916 739 028  
FREM UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 7 263 346        | 7 047 276        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 260            | 149 711          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>7 264 606</b> | <b>7 196 987</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      | 138 513          | 224 475          |
| Lønnskostnad  | 1    | 935 963          | 1 322 677        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 68 680           | 71 700           |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 6 169 101        | 5 460 517        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>7 312 257</b> | <b>7 079 369</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-47 651</b>   | <b>117 617</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1 074            | 1 180            |
| Annen finansinntekt                                   |      |                  | 44               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>1 074</b>     | <b>1 224</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 21 557           | 22 057           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>21 557</b>    | <b>22 057</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-20 483</b>   | <b>-20 833</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     | 4    | <b>-68 134</b>   | <b>96 785</b>    |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    |                  |                  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-68 134</b>   | <b>96 785</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-68 134</b>   | <b>96 785</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-68 134</b>   | <b>96 785</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | -68 134          | 96 785           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-68 134</b>   | <b>96 785</b>    |



Organisasjonsnr: 916 739 028  
FREM UTLEIE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note    | 2024             | 2023             |
|--|---------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |         |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |         |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |         |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4       |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |         |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.                         |         |                  |                  |
| fast eiendom                                   | 2, 5    |                  |                  |
| Maskiner og anlegg                             | 2       |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 2       |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr            | 2, 5    | 218 700          | 287 380          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |         | <b>218 700</b>   | <b>287 380</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |         |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                |         |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 6       | 3 002            | 3 002            |
| Andre langsiktige fordringer                   |         | 53 755           | 53 755           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |         | <b>56 757</b>    | <b>56 757</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |         | <b>275 457</b>   | <b>344 137</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |         |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |         |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |         |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 5       | 24 759           | 7 877            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |         | 68 595           | 104 045          |
| Konsernfordringer                              | 6, 5, 6 | 3 150 576        | 623 428          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |         | <b>3 243 930</b> | <b>735 350</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |         |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |         |                  |                  |
|  |         | 119 429          | 276 284          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |         | <b>119 429</b>   | <b>276 284</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |         | <b>3 363 359</b> | <b>1 011 634</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |         | <b>3 638 816</b> | <b>1 355 771</b> |



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 7 | 30 000         | 30 000         |
| Beholdning av egne aksjer       | 7 |                |                |
| Annen innskutt egenkapital      |   | 270 353        | 270 353        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>300 353</b> | <b>300 353</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |               |               |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Annen egenkapital               |  | 28 650        | 96 785        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>28 650</b> | <b>96 785</b> |

|                        |  |                |                |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>329 004</b> | <b>397 138</b> |
|------------------------|--|----------------|----------------|

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|                                   |   |                |                |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skatt                      | 4 |                |                |
| Annen langsiktig gjeld            |   |                |                |
| Gjeld til                         |   |                |                |
| kredittinstitusjoner              | 5 | 130 517        | 214 011        |
| Langsiktig konserngjeld           | 6 |                |                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>130 517</b> | <b>214 011</b> |

|                             |  |                |                |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>130 517</b> | <b>214 011</b> |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|

#### Kortsiktig gjeld

|                             |   |                  |                |
|-----------------------------|---|------------------|----------------|
| Leverandørgjeld             |   | 116 997          | 246 152        |
| Betalbar skatt              | 4 |                  |                |
| Skyldig offentlige avgifter |   | 44 341           | 43 251         |
| Kortsiktig konserngjeld     | 6 | 2 689 160        | 118 021        |
| Annen kortsiktig gjeld      |   | 328 797          | 337 198        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b> |   | <b>3 179 295</b> | <b>744 622</b> |

|                  |  |                  |                |
|------------------|--|------------------|----------------|
| <b>Sum gjeld</b> |  | <b>3 309 812</b> | <b>958 633</b> |
|------------------|--|------------------|----------------|

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |  | <b>3 638 816</b> | <b>1 355 771</b> |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|

### POSTER UTENOM BALANSEN

|                   |   |  |  |
|-------------------|---|--|--|
| Garantistillelser | 5 |  |  |
| Pantstillelser    | 5 |  |  |



Organisasjonsnr: 916 739 028  
FREM UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Frem Utleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 739 028



## RESULTATREGNSKAP

### FREM UTLEIE AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt  |      | 7 263 346        | 7 047 276        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 260            | 149 711          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>7 264 606</b> | <b>7 196 987</b> |
| Varekostnad   |      | 138 513          | 224 475          |
| Lønnskostnad  | 1    | 935 963          | 1 322 677        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 68 680           | 71 700           |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 6 169 101        | 5 460 517        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>7 312 257</b> | <b>7 079 369</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-47 651</b>   | <b>117 617</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1 074            | 1 180            |
| Annen finansinntekt                                   |      | 0                | 44               |
| Annen rentekostnad                                    |      | 21 557           | 22 057           |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-20 483</b>   | <b>-20 833</b>   |
| Resultat før skattekostnad                            | 4    | -68 134          | 96 785           |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-68 134</b>   | <b>96 785</b>    |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | -68 134          | 96 785           |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-68 134</b>   | <b>96 785</b>    |



### BALANSE

#### FREM UTLEIE AS

| EIENDELER                            | Note | 2024             | 2023             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 2, 5 | 218 700          | 287 380          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>218 700</b>   | <b>287 380</b>   |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler    |      | 3 002            | 3 002            |
| Andre langsiktige fordringer         |      | 53 755           | 53 755           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>56 757</b>    | <b>56 757</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>275 457</b>   | <b>344 137</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                      | 5    | 24 759           | 7 877            |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 68 595           | 104 045          |
| Konsernfordringer                    | 5, 6 | 3 150 576        | 623 428          |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>3 243 930</b> | <b>735 350</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 119 429          | 276 284          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>3 363 359</b> | <b>1 011 634</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>3 638 816</b> | <b>1 355 771</b> |



## BALANSE

### FREM Utleie AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                        | Note | 2024                       | 2023                       |
|---|------|----------------------------|----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                |      |                            |                            |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>       |      |                            |                            |
| Aksjekapital                                | 7    | 30 000                     | 30 000                     |
| Annen innskutt egenkapital                  |      | 270 353                    | 270 353                    |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>   |      | <strong>300 353</strong>   | <strong>300 353</strong>   |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>       |      |                            |                            |
| Annen egenkapital                           |      | 28 650                     | 96 785                     |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>   |      | <strong>28 650</strong>    | <strong>96 785</strong>    |
| <strong>Sum egenkapital</strong>            |      | <strong>329 004</strong>   | <strong>397 138</strong>   |
| <strong>GJELD</strong>                      |      |                            |                            |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>     |      |                            |                            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner              | 5    | 130 517                    | 214 011                    |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong> |      | <strong>130 517</strong>   | <strong>214 011</strong>   |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>           |      |                            |                            |
| Leverandørgjeld                             |      | 116 997                    | 246 152                    |
| Skyldig offentlige avgifter                 |      | 44 341                     | 43 251                     |
| Konserngjeld                                | 6    | 2 689 160                  | 118 021                    |
| Annen kortsiktig gjeld                      |      | 328 797                    | 337 198                    |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>       |      | <strong>3 179 295</strong> | <strong>744 622</strong>   |
| <strong>Sum gjeld</strong>                  |      | <strong>3 309 812</strong> | <strong>958 633</strong>   |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>   |      | <strong>3 638 816</strong> | <strong>1 355 771</strong> |

Oslo, 30.06.2025  
Styret i Frem Utleie AS

\_\_\_\_\_  
Fredrik Mælum  
styreleder/daglig leder



FREM Utleie AS

916 739 028

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.



FREM Utleie AS

916 739 028

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

|                    | 2024           | 2023             |
|--------------------|----------------|------------------|
| Lønninger          | 783 390        | 1 127 226        |
| Arbeidsgiveravgift | 113 243        | 162 198          |
| Pensjonskostnader  | 19 751         | 24 100           |
| Andre ytelser      | 19 580         | 9 153            |
| <b>Sum</b>         | <b>935 963</b> | <b>1 322 677</b> |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum            |
|------------------------------------|-------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 849 905                       | 849 905        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>849 905</b>                | <b>849 905</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 631 205                       | 631 205        |
| = <b>Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>218 700</b>                | <b>218 700</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 68 680                        | 68 680         |
| Økonomisk levetid                  | 3-8 år                        |                |

## Note 3 Selvskyldnerkausjoner

FREM Utleie AS har stilt selvskyldnergaranti inntil kr 1 500 000 for leie av eiendommen Eiksvegen 20 (2034 Holter) av konsernselskapet FREM Eiendom AS.

FREM Utleie AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende kr 11 500 000 overfor DNB Bank ASA i forbindelse med lån på eiendommen Eiksvegen 20 (2034 Holter) i konsernselskapet FREM Eiendom AS.



FREM UTELE AS

916 739 028

## Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | -68 134        | 96 785         |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 35 122         | -129 156       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-33 012</b> | <b>-32 371</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2024</b>   | <b>2023</b>    | <b>Endring</b> |
|---|---------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | 117 532       | 152 654        | 35 122         |
| Fordringer                                | -50 000       | -50 000        | 0              |
| <b>Sum</b>                                | <b>67 532</b> | <b>102 654</b> | <b>35 122</b>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -1 260 999    | -1 227 987     | 33 012         |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 193 467     | 1 125 333      | -68 134        |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**FREM Utleie AS**

**916 739 028**

## Note 5 Pantsettelse, garantier, fordringer og gjeld

Ingen andel av gjeldsposter forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

|  | 2024             | 2023             |
|--|------------------|------------------|
| <b>Pantesikret gjeld, pantsettelse og garantier</b>  |                  |                  |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 130 517          | 214 011          |
| <b>Sum</b>   | <b>130 517</b>   | <b>214 011</b>   |
|  | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
| <b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b> |                  |                  |
| Motorvogn  | 218 700          | 287 380          |
| Kundefordringer                                      | 24 759           | 7 877            |
| <b>Sum</b>   | <b>243 459</b>   | <b>295 257</b>   |
|  | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
| <b>Pålydende pantsettelse</b>                        |                  |                  |
| DNB Bank ASA (gjeld i Frem Eiendom AS)               | 5 000 000        | 5 000 000        |
| Toyota Kreditbank GmbH                               | 414 060          | 414 060          |
| <b>Sum</b>   | <b>5 414 060</b> | <b>5 414 060</b> |

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                      | 2024             | 2023           |
|--------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>Fordringer</b>                    |                  |                |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 3 150 576        | 623 428        |
| <b>Sum</b>                           | <b>3 150 576</b> | <b>623 428</b> |
| <b>Gjeld</b>                         |                  |                |
| Annen kortsiktig gjeld konsern       | 2 689 160        | 118 021        |
| <b>Sum</b>                           | <b>2 689 160</b> | <b>118 021</b> |

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FREM Utleie AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 300        | 100,0     | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>300</b> |           | <b>30 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|                 | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| Frem Gruppen AS | 300      | 100,0     | 100,0       |



Til generalforsamlingen i Frem Utleie AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frem Utleie AS som viser et underskudd på NOK 68 134. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Revisorhuset AS

[www.revisorhuset.no](http://www.revisorhuset.no)

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

[post@revisorhuset.no](mailto:post@revisorhuset.no)

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. juli 2025  
**Revisorhuset AS**

Kai-Magnar Killingmo  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

Revisorhuset AS  
[www.revisorhuset.no](http://www.revisorhuset.no)  
Foretaksregisteret: 987 610 859  
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00  
[post@revisorhuset.no](mailto:post@revisorhuset.no)  
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :  
