



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 616 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEI HOTEL AS
Forretningsadresse: 6843 SKEI I JØLSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Saue Årdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		35 633 548	24 979 426
Annen driftsinntekt		2 013 134	924 846
Sum inntekter		37 646 682	25 904 272
Kostnader			
Varekostnad		4 849 850	3 279 354
Lønnskostnad	1	15 487 472	11 656 097
Ordinær avskrivning	2	3 508 614	2 941 846
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	10 955 268	8 853 533
Sum kostnader		34 801 204	26 730 830
Driftsresultat		2 845 478	-826 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 005	
Sum finansinntekter		3 005	
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3		27 093
Annen rentekostnad		1 388 709	1 026 228
Annen finanskostnad		2 994	
Sum finanskostnader		1 391 703	1 053 321
Netto finans		-1 388 698	-1 053 321
Ordinært resultat før skattekostnad		1 456 780	-1 879 878
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 456 780	-1 879 878
Årsresultat		1 456 780	-1 879 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 456 780	-1 879 878
Totalresultat		1 456 780	-1 879 878



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	1 456 780	-1 879 878
Sum overføringer og disponeringer		1 456 780	-1 879 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	284 552	284 552
Sum immaterielle eiendeler		284 552	284 552
Varige driftsmidler			
Hotellbygning, tomt, mm	2, 6	30 481 571	32 755 332
Tomter	2, 6		
Bolig, tomt oa fast eiendom	2, 6	1 216 511	679 900
Innredning, inventar o.l.	2, 6		
Driftsmidler, utstyr, inventar o.l.	2, 6	2 945 368	2 759 910
Sum varige driftsmidler		34 643 450	36 195 142
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	10 108 514	10 108 514
Sum finansielle anleggsmidler		10 108 514	10 108 514
Sum anleggsmidler		45 036 516	46 588 208
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		302 089	214 082
Fordringer			
Fordring Skei Hotel AS	7		
Kundefordringer		2 469 769	951 911
Annen fordring	7	1 652 379	456 079
Sum fordringer		4 122 148	1 407 990
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		2 466 920	1 856 459
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		1 464 709	1 215 340
Annen kortsiktig gjeld	7	2 254 731	1 802 972
Sum kortsiktig gjeld		6 186 360	4 874 771
Sum gjeld		35 823 202	35 933 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 432 864	56 086 494
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 559580

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 616 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEI HOTEL AS
6843 SKEI I JØLSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Saue Årdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 616 372
SKEI HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		35 633 548	24 979 426
Annen driftsinntekt		2 013 134	924 846
Sum inntekter		37 646 682	25 904 272
Kostnader			
Varekostnad		4 849 850	3 279 354
Lønnskostnad	1	15 487 472	11 656 097
Ordinær avskrivning	2	3 508 614	2 941 846
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	10 955 268	8 853 533
Sum kostnader		34 801 204	26 730 830
Driftsresultat		2 845 478	-826 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 005	
Sum finansinntekter		3 005	
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3		27 093
Annen rentekostnad		1 388 709	1 026 228
Annen finanskostnad		2 994	
Sum finanskostnader		1 391 703	1 053 321
Netto finans		-1 388 698	-1 053 321
Ordinært resultat før skattekostnad		1 456 780	-1 879 878
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 456 780	-1 879 878
Årsresultat		1 456 780	-1 879 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 456 780	-1 879 878
Totalresultat		1 456 780	-1 879 878
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5		



Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	1 456 780	-1 879 878
Sum overføringer og disponeringer		1 456 780	-1 879 878



Organisasjonsnr: 957 616 372
SKEI HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	284 552	284 552
Sum immaterielle eiendeler		284 552	284 552
Varige driftsmidler			
Hotellbygning, tomt, mm	2, 6	30 481 571	32 755 332
Tomter	2, 6		
Bolig, tomt oa fast eiendom	2, 6	1 216 511	679 900
Innredning, inventar o.l.	2, 6		
Driftsmidler, utstyr, inventar o.l.	2, 6	2 945 368	2 759 910
Sum varige driftsmidler		34 643 450	36 195 142
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	10 108 514	10 108 514
Sum finansielle anleggsmidler		10 108 514	10 108 514
Sum anleggsmidler		45 036 516	46 588 208
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		302 089	214 082
Fordringer			
Fordring Skei Hotel AS	7		
Kundefordringer		2 469 769	951 911
Annen fordring	7	1 652 379	456 079
Sum fordringer		4 122 148	1 407 990
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 8	7 972 111	7 876 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 972 111	7 876 215
Sum omløpsmidler		12 396 348	9 498 286



SUM EIENDELER		57 432 864	56 086 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	17 024 527	17 024 527
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5	26 036 045	26 036 045
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		43 060 572	43 060 572
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	-21 450 911	-22 907 691
Sum opptjent egenkapital		-21 450 911	-22 907 691
Sum egenkapital		21 609 661	20 152 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Lån fra aksjonær	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	29 636 842	31 058 842
Valutalån	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		29 636 842	31 058 842
Sum langsiktig gjeld		29 636 842	31 058 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 466 920	1 856 459
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige			
avgifter		1 464 709	1 215 340
Annen kortsiktig gjeld	7	2 254 731	1 802 972
Sum kortsiktig gjeld		6 186 360	4 874 771
Sum gjeld		35 823 202	35 933 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 432 864	56 086 494
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 957 616 372
SKEI HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
19.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Fjellvegen 9
NO-6800 Førde
Norway

Tel: +47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skei Hotel AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skei Hotel AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: LIVOM-LDBEL-YG1TY-LW0Y0-8DW31-CMGGJ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Skei Hotel AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Førde, 27. juni 2023
Deloitte AS

Geir A. Helle
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LIVOM-LDBEL-YG1TY-LW0Y08DW31-CMGGJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Andre Helle

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5994-4-540714

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-29 14:14:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LIV0M-LD8EL-YG1TY-LW0Y0-8DW3T-CMGGJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Skei Hotel AS

Årsmelding
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Skei Hotel AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2022	2021
Driftsinntekter		35 633 548	24 979 426
Annen driftsinntekt		2 013 134	924 846
Sum driftsinntekter		37 646 682	25 904 272
Varekostnad		4 849 850	3 279 354
Lønnskostnad	1	15 487 472	11 656 097
Ordinær avskrivning	2	3 508 614	2 941 846
Annen driftskostnad	1	10 955 268	8 853 533
Sum driftskostnader		34 801 204	26 730 830
Driftsresultat		2 845 478	-826 558
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 005	0
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3	0	-27 093
Annen rentekostnad		-1 388 709	-1 026 228
Annen finanskostnad		-2 994	0
Netto finansresultat		-1 388 698	-1 053 321
Resultat før skattekostnad		1 456 780	-1 879 878
ÅRSRESULTAT		1 456 780	-1 879 878
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	5	1 456 780	-1 879 878
Sum overføringer		1 456 780	-1 879 878



Skei Hotel AS

Balanse pr. 31.desember

EIENDELER	NOTER	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	284 552	284 552
Sum immaterielle eiendeler		284 552	284 552
Varige driftsmidler			
Innredning, inventar o.l.	2, 6	806 301	0
Hotellbygning, tomt, mm	2, 6	30 481 571	32 755 332
Bolig, tomt oa fast eiendom	2, 6	1 216 511	679 900
Driftsmidler, utstyr, inventar o.l.	2, 6	2 139 067	2 759 910
Sum varige driftsmidler		34 643 450	36 195 142
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	10 108 514	10 108 514
Sum finansielle anleggsmidler		10 108 514	10 108 514
Sum anleggsmidler		45 036 516	46 588 208
Omløpsmidler			
Varer		302 089	214 082
Fordringer			
Kundefordringer		2 469 769	951 911
Annen fordring	7	1 652 379	456 079
Sum fordringer		4 122 148	1 407 990
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 8	7 972 111	7 876 215
Sum omløpsmidler		12 396 348	9 498 286
SUM EIENDELER		57 432 864	56 086 494



Skei Hotel AS

Balanse pr. 31.desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	17 024 527	17 024 527
Annen innskutt egenkapital	5	26 036 045	26 036 045
Sum innskutt egenkapital		43 060 572	43 060 572
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-21 450 911	-22 907 691
Sum opptjent egenkapital		-21 450 911	-22 907 691
Sum egenkapital		21 609 661	20 152 882
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 636 842	31 058 842
Sum annen langsiktig gjeld		29 636 842	31 058 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 466 920	1 856 459
Skyldige offentlige avgifter		1 464 709	1 215 340
Annen kortsiktig gjeld	7	2 254 731	1 802 972
Sum kortsiktig gjeld		6 186 360	4 874 771
Sum gjeld		35 823 202	35 933 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 432 864	56 086 494

Skei i Jølster,

Anders Lindvall
styreleder

Asle Helgheim
styremedlem

Åse Marie Helgheim Thingnes
styremedlem

Andre Sunde
styremedlem

Sindre Saue Årdal
daglig leder

Olav Jensen
styremedlem



Skei Hotel AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet bygger på de lovbestemte grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av inntekter og utgifter

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Kjøp og salg i utenlandsk valuta er registrert til valutakursen på transaksjonstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	13 184 979	10 040 611
Arbeidsgiveravgift	1 629 741	1 201 540
Pensjonskostnader	494 774	338 421
Andre ytelser	177 978	75 526
Sum	15 487 472	11 656 097

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 33 24

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller lovens krav

Avtalefestet pensjon

Selskapet er tilsluttet ordningen med avtalefestet pensjon (AFP). For arbeidstaker gir ordningen en livsvarig



Skei Hotel AS

Noter til regnskapet 2022

tilleggspensjon som kan tas ut fra fylte 62 år, i kombinasjon med folketrygdens alderspensjon. Arbeidsgiver er forpliktet til å delfinansiere pensjonsordningen, og det knytter seg dermed en økonomisk forpliktelse til avtalen. Regnskapsmessig behandles likevel AFP-ordningen som en innskuddsordning og det oppføres ingen forpliktelse i regnskapet.

Følgende opplysninger gis om ordningen:

Antall omfattet: 53 personer
Kostnadsført premie: kr 94 038,-

Den enkelte ansatte må oppfylle visse kriterier, blant annet krav om minste ansettelsestid for å få utbetalt pensjon etter AFP-ordningen.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, maskiner ogg, inventar	Hotellbygnin og tomter mm	Boliger oa fast eiendom	Nettside	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	7 493 113	64 166 330	758 116		72 417 560
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 473 792	153 880		329 250	1 956 922
Anskaffelseskost 31.12	8 966 906	64 320 210	758 116	329 250	74 374 482
Av- og nedskrivninger pr. 01.01	4 733 203	31 411 000	78 216		36 222 420
Årets ordinære avskrivninger	1 183 901	2 295 828	6 935	21 950	3 508 614
Av- og nedskrivninger pr. 31.12	5 917 104	33 706 828	85 151	21 950	39 731 034
Bokført verdi 31.12	3 049 801	30 613 384	672 965	307 300	34 643 451
Økonomisk levetid	3 - 10 år	10 - 33 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v

Firma	Ansk.- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme- andel	Eierandel
Førde Hotell AS	15.06.2017		100%	100%
Firma			Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Årsresultat ifølge siste årsregnskap
Førde Hotell AS			9 415 676	1 078 018

Skei Hotel AS er morselskap i underkonsern. Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av unntaksregelen i regnskapsloven § 3-7.

Konsernregnskap utarbeides av konsernspiss LAHO AS.



Skei Hotel AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Spesifikasjon av skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	1 456 780	-1 879 878
Permanente forskjeller	18 781	52 220
Endring i midlertidige forskjeller	1 035 202	530 587
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 510 763	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 297 071
Skattesats	22 %	22 %
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller

	2022	2021
Varige driftsmidler	-3 805 428	-2 967 099
Gevinst – og tapskonto	787 487	984 360
Pensjonspremie/- forpliktelse	-78 224	-78 224
Sum	-3 096 165	-2 060 963

Akkumulert fremførbart underskudd	-2 758 808	-5 269 571
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 561 556	6 037 116
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 293 418	-1 293 418

Utsatt skattefordel (22 %)	284 552	284 552
-----------------------------------	----------------	----------------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	17 024 527	26 036 045	-22 907 691	20 152 882
Årets resultat			1 456 780	1 456 780
Egenkapital pr 31.12	17 024 527	26 036 045	-21 450 911	21 609 661



Skei Hotel AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	29 636 842	31 058 842
Sum	29 636 842	31 058 842
Gjeld som forfaller mer enn fem år frem i tid	15 206 362	16 628 362
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygning	30 481 571	32 755 332
Tomt	0	0
Innredning/inventar	2 139 067	2 759 910
Kundefordringer	2 469 769	951 911
Sum	35 090 407	36 467 153

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2022	2021
Førde Hotell AS	11 527	7 886
	Annen gjeld	
	2022	2021
Førde Hotell AS	0	0

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 787 404.



Skei Hotel AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skei Hotel AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	670 284	25,40	17 024 527
Sum	670 284		17 024 527

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
LAHO AS	551 961	82,35
Dvergsdal & Sunde Bygg AS	76 302	11,38
Totalprosjekt Eigedom AS	41 249	6,15
Unn Skrede	772	0,12
Totalt antall aksjer	670 284	100,00