



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	957 172 504
Organisasjonsform:	Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn:	INTERESENTSKAPET A FALKENBERG EFTF ANS
Forretningsadresse:	Billingstadsletta 30 1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Haslestad - BDO
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter utleie eiendom	2	6 620 482	6 672 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 620 482</b>	<b>6 672 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler m.m.	4	900 592	907 633
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad/felleskostnader	2	710 243	999 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 610 835</b>	<b>1 907 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 009 648</b>	<b>4 764 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		183 431	140 054
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>183 431</b>	<b>140 054</b>
Annen rentekostnad		1 829 014	1 554 883
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 829 014</b>	<b>1 554 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 645 583</b>	<b>-1 414 829</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 364 065</b>	<b>3 350 118</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>3 364 065</b>	<b>3 350 118</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 364 065</b>	<b>3 350 118</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 364 065</b>	<b>3 350 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 364 065	3 350 118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>3 364 065</b>	<b>3 350 118</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	4, 7	3 763 472	4 664 064
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Inventar og løsøre	4, 7	33 253	33 253
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 796 725</b>	<b>4 697 317</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 796 725</b>	<b>4 697 317</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	462 297	2 148
Andre kortsiktige fordringer		24 452	
<b>Sum fordringer</b>		<b>486 749</b>	<b>2 148</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 831 020	3 795 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 831 020</b>	<b>3 795 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 317 769</b>	<b>3 798 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 114 494</b>	<b>8 495 328</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 8		
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-21 124 148	-20 588 212
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 124 148</b>	<b>-20 588 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-21 124 148</b>	<b>-20 588 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 500 000	28 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		323 690	308 572
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 823 690</b>	<b>28 808 572</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 823 690</b>	<b>28 808 572</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		284 660	121 590
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			27 821
Annen kortsiktig gjeld		130 292	125 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>414 952</b>	<b>274 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 238 642</b>	<b>29 083 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 114 494</b>	<b>8 495 328</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 431018

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 172 504  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: INTERESENTSKAPET A FALKENBERG EFTF  
ANS  
Forretningsadresse: Billingstadsletta 30  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Haslestad - BDO  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 957 172 504  
INTERESENTSKAPET A FALKENBERG EFTF  
ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter utleie eiendom	2	6 620 482	6 672 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 620 482</b>	<b>6 672 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler m.m.	4	900 592	907 633
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad/felleskostnader	2	710 243	999 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 610 835</b>	<b>1 907 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 009 648</b>	<b>4 764 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		183 431	140 054
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>183 431</b>	<b>140 054</b>
Annen rentekostnad		1 829 014	1 554 883
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 829 014</b>	<b>1 554 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 645 583</b>	<b>-1 414 829</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 364 065</b>	<b>3 350 118</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>3 364 065</b>	<b>3 350 118</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 364 065</b>	<b>3 350 118</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 364 065</b>	<b>3 350 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 364 065	3 350 118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>3 364 065</b>	<b>3 350 118</b>



Organisasjonsnr: 957 172 504  
INTERESENTSKAPET A FALKENBERG EFTF  
ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	4, 7	3 763 472	4 664 064
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Inventar og løsøre	4, 7	33 253	33 253
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 796 725</b>	<b>4 697 317</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 796 725</b>	<b>4 697 317</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	462 297	2 148
Andre kortsiktige fordringer		24 452	
<b>Sum fordringer</b>		<b>486 749</b>	<b>2 148</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 831 020	3 795 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 831 020</b>	<b>3 795 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 317 769</b>	<b>3 798 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 114 494</b>	<b>8 495 328</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8		
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-21 124 148	-20 588 212



Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 124 148</b>	<b>-20 588 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-21 124 148</b>	<b>-20 588 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	28 500 000	28 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		323 690	308 572
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 823 690</b>	<b>28 808 572</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 823 690</b>	<b>28 808 572</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		284 660	121 590
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			27 821
Annen kortsiktig gjeld		130 292	125 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>414 952</b>	<b>274 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 238 642</b>	<b>29 083 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 114 494</b>	<b>8 495 328</b>



Organisasjonsnr: 957 172 504  
INTERESENTSKAPET A FALKENBERG EFTF  
ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Viken  
0121 Oslo

Til årsmøtet i Interesentskapet A Falkenberg Eftf ANS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Interesentskapet A Falkenberg Eftf ANS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HQ7NC-NO0TC-WCQ3f-3J2SV-ONiJfH-1M471



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lie, Sigmund Olav

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-02 08:04:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HQ7NC-NC0TC-WCQ3f-3J2SV-ONfHH-1M471

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Interesentskapet A Falkenberg Eftf ANS

Organisasjonsnummer: 957 172 504

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## RESULTATREGNSKAP

### INTERESENTSKAPET A FALKENBERG EFTF ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Inntekter utleie eiendom	2	6 620 482	6 672 328
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 620 482</b>	<b>6 672 328</b>
Avskrivning på driftsmidler m.m.	4	900 592	907 633
Annen driftskostnad/felleskostnader	2	710 243	999 748
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 610 835</b>	<b>1 907 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 009 648</b>	<b>4 764 947</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		183 431	140 054
Rentekostnad		-1 829 014	-1 554 883
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 645 583</b>	<b>-1 414 829</b>
Resultat før skattekostnad		3 364 065	3 350 118
<b>Resultat</b>		<b>3 364 065</b>	<b>3 350 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 364 065</b>	<b>3 350 118</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 364 065	3 350 118
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>3 364 065</b>	<b>3 350 118</b>



### BALANSE

#### INTERESENTSKAPET A FALKENBERG EFTF ANS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomt og bygning	4, 7	3 763 472	4 664 064
Inventar og løsøre	4, 7	33 253	33 253
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 796 725</b>	<b>4 697 317</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 796 725</b>	<b>4 697 317</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer	7	462 297	2 148
Andre kortsiktige fordringer		24 452	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>486 749</b>	<b>2 148</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>3 831 020</b>	<b>3 795 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 317 769</b>	<b>3 798 012</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 114 494</b>	<b>8 495 328</b>



## BALANSE

### INTERESENTSKAPET A FALKENBERG EFTF ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	-21 124 148	-20 588 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 124 148</b>	<b>-20 588 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-21 124 148</b>	<b>-20 588 213</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 500 000	28 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		323 690	308 572
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 823 690</b>	<b>28 808 572</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		284 660	121 590
Skyldig offentlige avgifter		0	27 821
Annen kortsiktig gjeld		130 292	125 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>414 952</b>	<b>274 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 238 642</b>	<b>29 083 541</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 114 494</b>	<b>8 495 328</b>

Billingsstad, 24.04.2025

\_\_\_\_\_  
Jann Bjørne  
representant for Bjørnegruppen

\_\_\_\_\_  
John Leslie Jones  
representant for Holmengruppen



---

## Noter til regnskapet 2024

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Selskapet er kun skatteobjekt og beregnet skattemessig resultat og formue utlignes på selskapets deltagere. Skattemessig resultat beregnes med 22 % på grunnlag av regnskapsmessig resultat, justert for permanente forskjeller og de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Avregning felleskostnader

Inntekter vedrørende avregning av felleskostnader er regnskapsmessig presentert som en reduksjon av relaterte driftskostnader.

(har tidligere år, tom 2021, vært presentert som "andre inntekter")

	2024	2023
Inntekter fra avregning felleskostnader	763 589	946 544

### Note 3 Lønnskostnader

Interesentskapet A Falkenberg Eftf ANS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet administreres av A Falkenberg Eftf AS mot avtalte honorarer.

### Note 4 Varige driftsmidler

	Kunst	Tomt	Bygg	Arvingers merverdi bygg	Teknisk installasj.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	33 252	143 042	11 631 619	5 722 469	4 086 528	21 616 910
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>33 252</b>	<b>143 042</b>	<b>11 631 619</b>	<b>5 722 469</b>	<b>4 086 528</b>	<b>21 616 910</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	10 245 102	4 564 798	3 010 286	17 820 186
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>33 252</b>	<b>143 042</b>	<b>1 386 517</b>	<b>1 157 671</b>	<b>1 076 242</b>	<b>3 796 725</b>
Årets avskrivninger	0	0	-450 408	-171 000	-279 184	-900 592
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-450 408</b>	<b>-171 000</b>	<b>-279 184</b>	<b>-900 592</b>
Avskrivningssatser	0 %	0 %	4 %	3,33 %		
Økonomisk levetid			25 år	33 år	15 år	



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Skatt

Selskapet er kun skatteobjekt, betalbar skatt utlignes direkte på deltakerne.

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	3 364 065	3 350 118
Permanente forskjeller	0	1 003
Endring i midlertidige forskjeller	481 805	461 764
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 845 870</b>	<b>3 812 885</b>

### Note 6 Egenkapital

	Selskapskapit al	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	0	-20 588 213	-20 588 213
Utbetalt til eierne	0	-3 900 000	-3 900 000
Årets resultat	0	3 364 065	3 364 065
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>-21 124 148</b>	<b>-21 124 148</b>

Negativ egenkapital anses forsvarlig basert på selskapets løpende inntjening og merverdier i selskapets eiendom.

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	-28 500 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	3 763 472
Langsiktig lån på MNOK 28,5 fra kredittinstitusjon med avdragsfrihet tom Q4 2027	.
Forholdet mellom utestående lån og verdi av pantsatt eiendom (LTV), skal til enhver tid være maksimum 60%..	
Sikkerhet er gitt med pant i selskapets eiendom, Billigstadsletta 30, gnr. 39, bnr. 825 i Asker kommune (totalt MNOK 30). Selskapets deltagere har også avgitt realkausjon som sikkerhet for lånet.	



---

## Noter til regnskapet 2024

---

### Note 8 Selskapsdeltagere

Det er ingen formell selskapskapital registrert.

Selskapet har følgende deltagere:

<b>Deltagere:</b>	<b>Eierandel</b>
Thomas Bjørne	8,25 %
Jann Bjørne	12,50 %
Rolf Fr. Bjørne	12,50 %
Hans Chr. Bjørne	12,50 %
Einar Invest AS	12,50 %
Otto Holmen AS	12,50 %
Holmen Holding AS	12,50 %
John L. Jones	12,50 %
Joachim A. Bjørne	2,125 %
Elias Sebastian Bjørne	2,125 %
<b>Sum</b>	<b>100,00 %</b>

---