



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 059 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÅDLANDSKROKEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o Skagen Eiendomsforvaltnin AS
Luramyrveien 75
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 008 020	5 656 358
Sum inntekter		6 008 020	5 656 358
Kostnader			
Lønnskostnad		96 985	96 985
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		991 775	991 775
Annen driftskostnad		1 656 181	2 120 728
Sum kostnader		2 744 941	3 209 487
Driftsresultat		3 263 079	2 446 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 301	15 773
Sum finansinntekter		31 301	15 773
Annen rentekostnad		2 139 995	1 486 802
Sum finanskostnader		2 139 995	1 486 802
Netto finans		-2 108 694	-1 471 029
Ordinært resultat før skattekostnad		1 154 385	975 842
Skattekostnad på resultat		282 489	243 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		871 896	732 538
Årsresultat		871 896	732 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		871 896	732 538
Totalresultat		871 896	732 538
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		871 896	732 538
Sum overføringer og disponeringer		871 896	732 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		80 756 253	81 743 931
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		10 190	14 287
Sum varige driftsmidler		80 766 443	81 758 218
Sum anleggsmidler		80 766 443	81 758 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		371 672	190 427
Sum fordringer		371 672	190 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 026 746	6 803 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 026 746	6 803 474
Sum omløpsmidler		4 398 418	6 993 901
SUM EIENDELER		85 164 862	88 752 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 600 000	5 600 000
Beholdning av egne aksjer		-50 000	-50 000
Overkurs		13 449 657	13 449 657
Annen innskutt egenkapital		14 400 000	14 400 000
Sum innskutt egenkapital		33 399 657	33 399 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 855 814	-5 727 711
Sum opptjent egenkapital		-4 855 814	-5 727 711
Sum egenkapital		28 543 843	27 671 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 099 603	3 979 343
Sum avsetninger for forpliktelser		4 099 603	3 979 343
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		51 125 000	56 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 125 000	56 125 000
Sum langsiktig gjeld		55 224 603	60 104 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300 040	398 170
Betalbar skatt		162 229	100 647
Annen kortsiktig gjeld		934 147	477 013
Sum kortsiktig gjeld		1 396 416	975 830
Sum gjeld		56 621 019	61 080 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 164 862	88 752 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 340026

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 059 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÅDLANDSKROKEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o Skagen Eiendomsforvaltnin AS
Luramyrveien 75
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Organisasjonsnr: 989 059 750
NÅDLANDSKROKEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 008 020	5 656 358
Sum inntekter		6 008 020	5 656 358
Kostnader			
Lønnskostnad		96 985	96 985
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		991 775	991 775
Annen driftskostnad		1 656 181	2 120 728
Sum kostnader		2 744 941	3 209 487
Driftsresultat		3 263 079	2 446 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 301	15 773
Sum finansinntekter		31 301	15 773
Annen rentekostnad		2 139 995	1 486 802
Sum finanskostnader		2 139 995	1 486 802
Netto finans		-2 108 694	-1 471 029
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		1 154 385	975 842
Skattekostnad på resultat		282 489	243 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		871 896	732 538
Årsresultat		871 896	732 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		871 896	732 538
Totalresultat		871 896	732 538
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		871 896	732 538
Sum overføringer og disponeringer		871 896	732 538



Organisasjonsnr: 989 059 750
NÅDLANDSKROKEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	80 756 253	81 743 931
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	10 190	14 287
Sum varige driftsmidler	80 766 443	81 758 218

Sum anleggsmidler	80 766 443	81 758 218
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	371 672	190 427
Sum fordringer	371 672	190 427

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4 026 746	6 803 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4 026 746	6 803 474

Sum omløpsmidler	4 398 418	6 993 901
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	85 164 862	88 752 119
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5 600 000	5 600 000
Beholdning av egne aksjer	-50 000	-50 000
Overkurs	13 449 657	13 449 657
Annen innskutt egenkapital	14 400 000	14 400 000
Sum innskutt egenkapital	33 399 657	33 399 657

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-4 855 814	-5 727 711
Sum opptjent egenkapital	-4 855 814	-5 727 711

Sum egenkapital	28 543 843	27 671 946
------------------------	-------------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4 099 603	3 979 343
Sum avsetninger for forpliktelses	4 099 603	3 979 343
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	51 125 000	56 125 000
Sum annen langsiktig gjeld	51 125 000	56 125 000
Sum langsiktig gjeld	55 224 603	60 104 343
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	300 040	398 170
Betalbar skatt	162 229	100 647
Annen kortsiktig gjeld	934 147	477 013
Sum kortsiktig gjeld	1 396 416	975 830
Sum gjeld	56 621 019	61 080 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	85 164 862	88 752 119



Organisasjonsnr: 989 059 750
NÅDLANDSKROKEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERGA REVISJON as



ER
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zetlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr. 980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nådlandskroken 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nådlandskroken 11 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 871 897. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Nådlandskroken 11 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 15. februar 2023
Erga Revisjon as

Øyvind Tjønn
Statsautorisert revisor



Nådlandskroken 11 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekt			
Leieinntekt		6 008 020	5 656 358
Sum driftsinntekt		6 008 020	5 656 358
Driftskostnad			
Lønnskostnad	2	96 985	96 985
Avskrivning	3	991 775	991 775
Annen driftskostnad		1 656 180	2 120 728
Sum driftskostnad		2 744 940	3 209 488
Driftsresultat		3 263 080	2 446 870
Finansinntekt og finanskostnad			
Renteinntekt		31 301	15 773
Rentekostnad		-2 139 995	-1 486 802
Netto finansposter		-2 108 694	-1 471 029
Ordinært resultat før skattekostnad		1 154 386	975 841
Skattekostnad på ordinært resultat	5	282 489	243 304
Årsresultat		871 897	732 537
Overføringer			
Overført annen egenkapital	7	871 897	732 537
Sum overført		871 897	732 537



Nådlandskroken 11 AS

Balanse pr. 31.12


	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	80 756 253	81 743 931
Inventar	3	10 190	14 287
Sum varige driftsmidler		80 766 443	81 758 218
Sum anleggsmidler		80 766 443	81 758 218
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		371 672	190 427
Sum fordringer		371 672	190 427
Bankinnskudd, kontanter o.l	4	4 026 747	6 803 474
Sum omløpsmidler		4 398 419	6 993 901
SUM EIENDELER		85 164 862	88 752 119

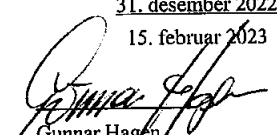


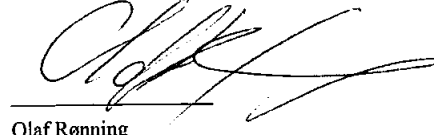
Nådlandskroken 11 AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	5 600 000	5 600 000
Egne aksjer	7	-50 000	-50 000
Overkurs	7	13 449 657	13 449 657
Annen innskutt egenkapital	7	14 400 000	14 400 000
Sum innskutt egenkapital		33 399 657	33 399 657
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-4 855 814	-5 727 711
Sum opptjent egenkapital		-4 855 814	-5 727 711
Sum egenkapital		28 543 843	27 671 946
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	4 099 603	3 979 343
Sum avsetning for forpliktelser		4 099 603	3 979 343
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	51 125 000	56 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 125 000	56 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300 040	398 170
Betalbar skatt	5	162 229	100 647
Annen kortsiktig gjeld		934 147	477 013
Sum kortsiktig gjeld		1 396 416	975 830
Sum gjeld		56 621 019	61 080 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 164 862	88 752 119


Kåre Idsøe
Styrets leder

31. desember 2022
15. februar 2023

Gunnar Hagen
Styremedlem


Olaf Rønning
Styremedlem



Nådlandskroken 11 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke erforbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid, er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utilignet og nettoført.



Nådlandskroken 11 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Fast teknisk installasjon	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	125 461 233	1 370 534	2 465 346	129 297 113
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.22	125 461 233	1 370 534	2 465 346	129 297 113
Akk. av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	44 111 514	976 322	2 451 059	47 538 895
Akk. av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	44 962 192	1 113 322	2 455 156	48 530 670
Bokført verdi pr. 31.12.22	80 499 041	257 212	10 190	80 766 443
Årets avskrivning	850 678	137 000	4 097	991 775
Tidligere års nedskrivning	23 714 897			23 714 897
Økonomisk levetid	100 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter o.l. inngår bundne skattetreksmidler med kr 134.



Nådlandskroken 11 AS

--

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	162 229	100 647
Endring utsatt skatt	120 260	142 657
Årets totale skattekostnad	282 489	243 304
Betalbar skatt fremkommer slik	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 154 386	975 842
Permanente forskjeller	-241	0
Endring midlertidige forskjeller	-416 740	-518 355
Grunnlag betalbar skatt	737 405	457 487
Betalbar skatt på årets resultat	162 229	100 647
Spesifikasjon grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
Anleggsmidler	30 474 264	30 057 524
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	30 474 264	30 057 524
Utsatt skatt, 22 %	6 704 338	6 612 655
Utsatt skatt merverdi v/fusjon	-2 604 735	-2 633 312
Balanseført utsatt skatt	4 099 603	3 979 343

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Balanseført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	51 125 000	56 125 000
Sum	51 125 000	56 125 000
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	80 756 253	81 743 931
Sum	80 756 253	81 743 931

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr 51,125 mill. forfaller i sin helhet til betaling innen 5 år etter regnskapsårets slutt.



Nådlandskroken 11 AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.22	5 600 000	-50 000	13 449 657	14 400 000	-5 727 711	27 671 946
Årsresultat					871 897	871 897
Egenkapital pr. 31.12.22	5 600 000	-50 000	13 449 657	14 400 000	-4 855 814	28 543 843

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Nådlandskroken 11 AS pr. 31.12.22 på kr 5 600 000 består av 560 aksjer à kr 10 000. Alle aksjene har samme rettigheter.

Følgende aksjonærer eier mer enn 5 % av selskapets aksjer;

Navn	Antall	
	aksjer	Eierandel
Rønning Gruppen AS, repr. i styret ved Olaf Rønning	168	30,00 %
Westco Eiendom AS	150	26,79 %
Idsøe Eiendom AS, repr. i styret ved Kåre Idsøe	56	10,00 %
Hagen Rent Corporation AS, repr. i styret ved Gunnar Hagen	40	7,14 %
Norlink Invest AS	30	5,36 %
Øvrige aksjonærer	116	20,71 %
Sum	560	100,0 %

Note 9 Fortsatt drift

Halvparten av eiendommen i Nådlandskroken 11 AS står uten leietakere. Den andre halvparten av eiendommen er utleid. Denne leieavtalen utløper i august 2024. Det arbeides aktivt med å få leid ut de ledige arealene i eiendommen. Det er flere som viser interesse, men arbeidet med ny bussvei mellom Stavanger og Sandnes, som nå pågår og som også berører eiendommen, begrenser adkomstmulighetene til eiendommen. De som har vist interesse for å leie, ønsker ikke å flytte inn før bussveien er ferdigstillet. Styret legger til grunn at balanseført verdi av eiendommen pr. 31.12.22 kan forsvares og finner det forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved regnskapsavleggelsen.