



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 509 638
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CENTRUM TERRASSE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 346 230	1 090 250
Sum inntekter		1 346 230	1 090 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	52 771	53 224
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 338 487	1 053 321
Sum kostnader		1 391 257	1 106 545
Driftsresultat		-45 027	-16 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 403	11 491
Sum finansinntekter		9 403	11 491
Netto finans		9 403	11 491
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 625	-4 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 625	-4 804
Årsresultat		-35 624	-4 805
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-35 624	-4 805
Sum overføringer og disponeringer		-35 624	-4 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		240 541	0
Andre fordringer		149 903	221 437
Sum fordringer		390 444	221 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		796 137	1 124 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		796 137	1 124 889
Sum omløpsmidler		1 186 581	1 346 326
SUM EIENDELER		1 186 581	1 346 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 137 699	1 173 323
Sum opptjent egenkapital		1 137 699	1 173 323
Sum egenkapital		1 137 699	1 173 323
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 455	103 237
Skyldige offentlige avgifter		1 426	1 640
Annen kortsiktig gjeld		0	68 125
Sum kortsiktig gjeld		48 882	173 003
Sum gjeld		48 882	173 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 186 581	1 346 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 254714

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 509 638
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CENTRUM TERRASSE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 985 509 638
SAMEIET CENTRUM TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 346 230	1 090 250
Sum inntekter		1 346 230	1 090 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	52 771	53 224
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 338 487	1 053 321
Sum kostnader		1 391 257	1 106 545
Driftsresultat		-45 027	-16 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 403	11 491
Sum finansinntekter		9 403	11 491
Netto finans		9 403	11 491
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 625	-4 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 625	-4 804
Årsresultat		-35 624	-4 805
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-35 624	-4 805
Sum overføringer og disponeringer		-35 624	-4 805



Organisasjonsnr: 985 509 638
SAMEIET CENTRUM TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		240 541	0
Andre fordringer		149 903	221 437
Sum fordringer		390 444	221 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		796 137	1 124 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		796 137	1 124 889
Sum omløpsmidler		1 186 581	1 346 326
SUM EIENDELER		1 186 581	1 346 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 137 699	1 173 323
Sum opptjent egenkapital		1 137 699	1 173 323
Sum egenkapital		1 137 699	1 173 323
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 455	103 237
Skyldige offentlige avgifter		1 426	1 640
Annen kortsiktig gjeld		0	68 125
Sum kortsiktig gjeld		48 882	173 003
Sum gjeld		48 882	173 003



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 186 581

1 346 326



Organisasjonsnr: 985 509 638
SAMEIET CENTRUM TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 346 230	1 090 250	1 174 080	969 640
Sum inntekter		1 346 230	1 090 250	1 174 080	969 640
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	17 771	18 224	30 750	30 850
Styrehonorar	3	35 000	35 000	35 000	35 000
Revisjonshonorar	3	4 675	4 619	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		90 452	88 332	90 500	93 000
Konsulenttjenester	4	3 187	2 350	3 000	3 000
Drift og vedlikehold	5	198 220	276 692	276 000	281 600
Større vedlikehold/påkostninger		0	0	0	125 000
Forsikringer		77 840	75 361	79 000	82 000
Kommunale avgifter		195 204	234 311	200 000	260 000
Energi/fyring	6	546 891	255 819	333 600	50 000
Kabel-TV og bredbånd	7	130 136	99 518	114 000	157 000
Andre driftskostnader	8	91 882	16 319	20 500	15 400
Sum kostnader		1 391 257	1 106 545	1 187 350	1 137 850
Driftsresultat		-45 027	-16 296	-13 270	-168 210
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		9 403	11 491	5 000	5 000
Sum finansposter		9 403	11 491	5 000	5 000
Årets resultat		-35 624	-4 805	-8 270	-163 210
Overført til/fra egenkapital	9	-35 624	-4 805	0	0
Sum disponering		-35 624	-4 805	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		240 541	0
Forskuddsbetalte kostnader		149 903	221 437
Bank		796 137	1 124 889
Sum omløpsmidler		1 186 581	1 346 326
SUM EIENDELER		1 186 581	1 346 326
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	9	1 137 699	1 173 323
Sum egenkapital		1 137 699	1 173 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		0	25 800
Leverandørgjeld		47 455	103 237
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger		1 426	1 640
Annen kortsiktig gjeld		0	42 325
Sum kortsiktig gjeld		48 882	173 003
Sum gjeld		48 882	173 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 186 581	1 346 326

Styret i Sameiet Centrum Terrasse

Arild Johansen
Styreleder

Reidar Nesse
Styremedlem

Anne Rambøl Larsen
Styremedlem

763 Sameiet Centrum Terrasse



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra oppjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	849 260	849 558
Garasje	898	0
Varme / brensel	485 440	230 060
Refusjon av fellesutgifter	10 632	10 632
Sum	1 346 230	1 090 250



NOTER

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Lønn til ansatte	10 000	11 500
Opptjente feriepenger	1 250	1 438
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 557
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-1 473
Arbeidsgiveravgift feriepenger	176	203
Sum	17 771	18 224

Sameiet har ingen fast ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	35 000	35 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 675	4 619
Sum	39 675	39 619

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 4 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Andre forvaltningstjenester	3 187	2 350
Sum	3 187	2 350



NOTER

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold elektro	869	12 733
Vedlikehold utvendige anlegg	849	2 445
Heiskostnader	46 015	40 326
Vedlikehold garasjer	7 583	0
Brannsikring	37 774	125 159
Vaktmestertjenester	18 781	28 726
Renholdstjenester	68 614	58 228
Snøbrøyting/strøing/feiing	17 271	9 075
Gressklipping	465	0
Sum	198 220	276 692

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	546 891	255 819
Sum	546 891	255 819

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	130 136	99 518
Sum	130 136	99 518

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Lyspærer, sikringer m.m.	2 734	5 357
Nøkler, låser og skilt	80 445	1 203
Kontorrekvisita	0	202
Generalforsamling/årsmøte	5 342	4 591
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	3 361	3 117
Velferdskostnader	0	1 850
Øreavrunding	0	-1
Sum	91 882	16 319



NOTER

Note 9 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	1 173 323	1 178 128
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-35 624	-4 805
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 137 699	1 173 323
Annen egenkapital 31.12	1 137 699	1 173 323
Sum egenkapital 31.12	1 137 699	1 173 323

Note 10 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	1 173 323	1 178 128
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	-35 624	-4 805
B. Årets endringer arbeidskapital	-35 624	-4 805
C. Arbeidskapital 31.12	1 137 699	1 173 323
Omløpsmidler	1 186 581	1 346 326
- Kortsiktig gjeld	48 882	173 003
= Arbeidskapital 31.12	1 137 699	1 173 323



Resultat og balanse med noter for Sameiet Centrum Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Centrum Terrasse

Styreleder	Arild Johansen (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Anne Rambøl Larsen (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Reidar Nesse (sign.)	07.03.2022



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 346 230	1 090 250	1 174 080	969 640
Sum inntekter		1 346 230	1 090 250	1 174 080	969 640
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	17 771	18 224	30 750	30 850
Styrehonorar	3	35 000	35 000	35 000	35 000
Revisjonshonorar	3	4 675	4 619	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		90 452	88 332	90 500	93 000
Konsulenttjenester	4	3 187	2 350	3 000	3 000
Drift og vedlikehold	5	198 220	276 692	276 000	281 600
Større vedlikehold/påkostninger		0	0	0	125 000
Forsikringer		77 840	75 361	79 000	82 000
Kommunale avgifter		195 204	234 311	200 000	260 000
Energi/fyring	6	546 891	255 819	333 600	50 000
Kabel-TV og bredbånd	7	130 136	99 518	114 000	157 000
Andre driftskostnader	8	91 882	16 319	20 500	15 400
Sum kostnader		1 391 257	1 106 545	1 187 350	1 137 850
Driftsresultat		-45 027	-16 296	-13 270	-168 210
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		9 403	11 491	5 000	5 000
Sum finansposter		9 403	11 491	5 000	5 000
Årets resultat		-35 624	-4 805	-8 270	-163 210
Overført til/fra egenkapital	9	-35 624	-4 805	0	0
Sum disponering		-35 624	-4 805	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		240 541	0
Forskuddsbetalte kostnader		149 903	221 437
Bank		796 137	1 124 889
Sum omløpsmidler		1 186 581	1 346 326
SUM EIENDELER		1 186 581	1 346 326
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opplyent egenkapital	9	1 137 699	1 173 323
Sum egenkapital		1 137 699	1 173 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		0	25 800
Leverandørgjeld		47 455	103 237
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger		1 426	1 640
Annen kortsiktig gjeld		0	42 325
Sum kortsiktig gjeld		48 882	173 003
Sum gjeld		48 882	173 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 186 581	1 346 326

Lillestrøm 31.12.21
Sameiet Centrum Terrasse

Sted: Mysen, dato: 4/3-22


Arild Johansen
Styreleder


Reidar Nesse
Styremedlem


Anne Rambøl Larsen
Styremedlem

763 Sameiet Centrum Terrasse



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	849 260	849 558
Garasje	898	0
Varme / brensel	485 440	230 060
Refusjon av fellesutgifter	10 632	10 632
Sum	1 346 230	1 090 250



NOTER

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Lønn til ansatte	10 000	11 500
Opptjente feriepenger	1 250	1 438
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 557
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-1 473
Arbeidsgiveravgift feriepenger	176	203
Sum	17 771	18 224

Sameiet har ingen fast ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning eller lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	35 000	35 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 675	4 619
Sum	39 675	39 619

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 4 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Andre forvaltningstjenester	3 187	2 350
Sum	3 187	2 350



NOTER

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold elektro	869	12 733
Vedlikehold utvendige anlegg	849	2 445
Heiskostnader	46 015	40 326
Vedlikehold garasjer	7 583	0
Brannsikring	37 774	125 159
Vaktmestertjenester	18 781	28 726
Renholdstjenester	68 614	58 228
Snøbrøyting/strøing/feiling	17 271	9 075
Gressklipping	465	0
Sum	198 220	276 692

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	546 891	255 819
Sum	546 891	255 819

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	130 136	99 518
Sum	130 136	99 518

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Lyspærer, sikringer m.m.	2 734	5 357
Nøkler, låser og skilt	80 445	1 203
Kontorrekvisita	0	202
Generalforsamling/årsmøte	5 342	4 591
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	3 361	3 117
Velferdskostnader	0	1 850
Øreavrunding	0	-1
Sum	91 882	16 319



NOTER

Note 9 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	1 173 323	1 178 128
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-35 624	-4 805
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 137 699	1 173 323
Annen egenkapital 31.12	1 137 699	1 173 323
Sum egenkapital 31.12	1 137 699	1 173 323

Note 10 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	1 173 323	1 178 128
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	-35 624	-4 805
B. Årets endringer arbeidskapital	-35 624	-4 805
C. Arbeidskapital 31.12	1 137 699	1 173 323
Omløpsmidler	1 186 581	1 346 326
- Kortsiktig gjeld	48 882	173 003
= Arbeidskapital 31.12	1 137 699	1 173 323



Sameiet Centrum Terrasse - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Arild Johansen, Meieriveien 10 Leil. 406
Styremedlem, Anne Rambøl Larsen, Meieriveien 10, leil.nr. 408
Styremedlem, Reidar Nesse, Meieriveien 10
Varamedlem, Johnny Arvid Furuseth, Meieriveien 10, leil.nr. 302
Varamedlem, Inger Julie Obrestad, Meieriveien 10

Selskapsinformasjon

Sameiet Centrum Terrasse har organisasjonsnummer 985509638

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer: 985509638.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Sameiet Centrum Terrasse , 985509638.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Sameiet, eiendommen og bygningene

Sameiet Centrum Terrasse ble stiftet 25.02.2003.

Sameiet består av 33 boligseksjoner, fordelt på 1 bygning med adressene Meieriveien 10 og Storgt.18,1850 Mysen.

Eiendommen har gnr 230, bnr 105 i Indre Østfold kommune kommune.

Ansatte og arbeidsmiljø

Sameiet har en mann ansatt som vaktmester på deltid.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i sameiet.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller



brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.

Det er utarbeidet et internkontrollsystem for sameiet og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

Styrets arbeid

Siden ordinær generalforsamling tirsdag 27.04.2021 har styret avholdt 10 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- Budsjettering
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Vi følger opp serviceavtaler og kontroll av brannslukningsapparater og røykvarslere.
- Vi følger opp inngåtte avtaler/kontrakter med for eksempel vaktmesterfirma, Irma Renhold, IØR og andre leverandører av varer/tjenester.

Av andre større saker kan nevnes:

- Ringetavla er blitt byttet ut.
- Vi har gjort kollektiv avtale med Telia om bredbånd til Sameiet.
- Vi skaffet tilbud på vv-beredere og sørget for samordning av håndverkere.
- Det har vært mye tankearbeid og mange samtaler rundt etablering av nye strømmålere.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et negativt driftsresultat på kr 45 027 og et negativt årsresultat på kr 35 624.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr 1 137 699.

Styret foreslår at det negative årsresultatet dekkes av optjent egenkapital.

Strøm er 20.137 kr lavere enn budsjettet.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.



Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Planlagt vedlikehold

Det er budsjettert for å gjøre en malejobb i 2022. Dette vurderes av styret.

Forsikring

Bygninger

Sameiets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA, polise nr 85008662. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikringssak i seg selv.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

Ved skade

For å melde skade til Gjensidige benyttes link til skadeportal i Gjensidige på www.bori.no. Ved akutt skade kan Gjensidiges vakttelefon 915 03100 benyttes.

Skadedyrsdekningen ivaretas av Norsk Hussopp Forsikring, som også foretar skadeoppgjør. Skadedyr meldes på epost: skade@hussoppen.no,

www.hussoppen.no eller telefon: 22 28 31 50.

Utleie

Av HMS-hensyn, og for at styret skal ha mulighet til å informere og kommunisere med leietakere, ber styret om at seksjonseiere som leier ut sine seksjoner registrerer leietaker og kontaktinformasjon. Utleie kan registreres på Min side når du er logget inn på www.bori.no.

Kabel-TV og bredbånd

Tjenesten(e) leveres av TELIA. Chat med Telia hverdager mellom kl. 08 – 20, lørdag 09 –



17 eller søndag 10 – 15. Telefon til kundeservice: 924 05 050.
Chat med Otelia, Telias chattende robot, døgnet rundt. Se
<https://www.telia.no/kundeservice/kontakt-oss/> for mer informasjon.

Driften av sameiet

Renhold i fellesarealene utføres av Irma Renhold

Sameiets styre har ikke kontor/kontortid.
Styret kan kontaktes på e-post arildm48@gmail.com eller ved å bruke styrets postkasse.

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for sameiet.

Energimerking er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Energiattest kan utarbeides av eier på www.energimerking.no.

Årsmeldingen er godkjent av styret 05.03.2022



Til årsmøtet i Sameiet Centrum Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Centrum Terrasses årsregnskap som viser et underskudd på kr 35 624. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no

Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

All Assets members of
Independent Accounting Firm

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 7. mars 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.03.2022 18.13.56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til årsmøtet i Sameiet Centrum Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Centrum Terrasses årsregnskap som viser et underskudd på kr 35 624. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 7. mars 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

