



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 967 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Kristianslund  
2380 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Røhnebæk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		54 086	45 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 086</b>	<b>45 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 086</b>	<b>-45 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		900 000	
Annen renteinntekt		14 050	13 486
Annen finansinntekt		1 217	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>915 267</b>	<b>13 512</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		191 810	
Annen rentekostnad		74 492	67 419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>266 302</b>	<b>67 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>648 965</b>	<b>-53 907</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>594 879</b>	<b>-99 208</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>594 879</b>	<b>-99 208</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>594 879</b>	<b>-99 208</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>594 879</b>	<b>-99 208</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>594 879</b>	<b>-99 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	594 879	
Overført fra annen egenkapital	3		-99 208
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>594 879</b>	<b>-99 208</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	2 690 947	2 690 947
Investering i annet foretak i samme konsern		-138 800	
Investeringer i tilknyttet selskap	2	377 800	377 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	475 853	461 807
Investeringer i aksjer og andeler	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 405 800</b>	<b>3 530 554</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 405 800</b>	<b>3 530 554</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	900 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>900 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 250	146 714
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 250</b>	<b>146 714</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>943 250</b>	<b>146 714</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 349 050</b>	<b>3 677 268</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	3	32 072	32 072
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 072</b>	<b>132 072</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 933 582	1 338 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 933 582</b>	<b>1 338 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 065 654</b>	<b>1 470 775</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		310 313	1 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 686 563	855 344
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 996 876</b>	<b>2 055 344</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 996 876</b>	<b>2 055 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	286 520	151 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>286 520</b>	<b>151 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 283 396</b>	<b>2 206 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 349 050</b>	<b>3 677 268</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600420

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 967 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Kristianslund  
2380 BRUMUNDDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Røhnebæk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 988 967 327  
KOAN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		54 086	45 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 086</b>	<b>45 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 086</b>	<b>-45 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		900 000	
Annen renteinntekt		14 050	13 486
Annen finansinntekt		1 217	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>915 267</b>	<b>13 512</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		191 810	
Annen rentekostnad		74 492	67 419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>266 302</b>	<b>67 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>648 965</b>	<b>-53 907</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>594 879</b>	<b>-99 208</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>594 879</b>	<b>-99 208</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>594 879</b>	<b>-99 208</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>594 879</b>	<b>-99 208</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>594 879</b>	<b>-99 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	594 879	
Overført fra annen egenkapital	3		-99 208
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>594 879</b>	<b>-99 208</b>



Organisasjonsnr: 988 967 327  
KOAN INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 2 690 947 2 690 947

Investering i annet foretak i samme konsern -138 800

Investeringer i tilknyttet selskap 2 377 800 377 800

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 4 475 853 461 807

Investeringer i aksjer og andeler 2

**Sum finansielle anleggsmidler 3 405 800 3 530 554**

**Sum anleggsmidler 3 405 800 3 530 554**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 4 900 000

**Sum fordringer 900 000**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 43 250 146 714

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 43 250 146 714**

**Sum omløpsmidler 943 250 146 714**

**SUM EIENDELER 4 349 050 3 677 268**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000

Overkurs 3 32 072 32 072

**Sum innskutt egenkapital 132 072 132 072**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 933 582	1 338 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 933 582</b>	<b>1 338 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 065 654</b>	<b>1 470 775</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		310 313	1 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 686 563	855 344
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 996 876</b>	<b>2 055 344</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 996 876</b>	<b>2 055 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	286 520	151 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>286 520</b>	<b>151 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 283 396</b>	<b>2 206 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 349 050</b>	<b>3 677 268</b>



Organisasjonsnr: 988 967 327  
KOAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Koan Invest AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 988 967 327



## Resultat Koan Invest AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		54 086	45 301
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>54 086</b>	<b>45 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 086</b>	<b>-45 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		900 000	0
Annen renteinntekt		14 050	13 486
Annen finansinntekt		1 217	26
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		191 810	0
Annen rentekostnad		74 492	67 419
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>648 965</b>	<b>-53 907</b>
Resultat før skattekostnad		594 879	-99 208
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>Resultat</b>		<b>594 879</b>	<b>-99 208</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>594 879</b>	<b>-99 208</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	594 879	0
Overført fra annen egenkapital	3	0	99 208
<b>Sum overføringer</b>		<b>594 879</b>	<b>-99 208</b>



**Balanse**  
**Koan Invest AS**

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	2 690 947	2 690 947
Investeringer i annet foretak i samme konsern		-138 800	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	377 800	377 800
Lån til tilknyttet selskap	4	475 853	461 807
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 405 800</b>	<b>3 530 554</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 405 800</b>	<b>3 530 554</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	900 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 250	146 714
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>943 250</b>	<b>146 714</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 349 050</b>	<b>3 677 268</b>



## Balanse Koan Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	32 072	32 072
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 072</b>	<b>132 072</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 933 582	1 338 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 933 582</b>	<b>1 338 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 065 654</b>	<b>1 470 775</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		310 313	1 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 686 563	855 344
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 996 876</b>	<b>2 055 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	286 520	151 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>286 520</b>	<b>151 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 283 396</b>	<b>2 206 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 349 050</b>	<b>3 677 268</b>

Brumunddal, 07.07.2023  
Styret i Koan Invest AS

---

Ole Røhnebæk  
Styreleder og daglig leder



## Noter 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden. Utbytte er klassifisert som finansinntekt og er inntektsført samme år som det er avsatt hos datterselskapet. Utbytte fra tilknyttet selskap inntektsføres på beslutningstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapsnavn	Eier-/ stemme andel	Kostpris	Bokført verdi	Resultat 2022	Egenkap. 31.12.2022	Forretnings- sted
<u>Datterselskap:</u>						
Koan AS	52,0 %	190 947	190 947	12 459	433 155	Hamar
Koan Eiendom AS	100,0 %	2 500 000	2 500 000	87 750	462 656	Brumunddal
<u>Tilknyttet selskap:</u>						
Koan Lillehammer AS	45,00 %	239 000	239 000	1 419 440	1 417 067	Lillehammer
ORION Hamar AS	50,00 %	55 000	0	-72 507	-40 117	Brumunddal
Trill Rundt AS	21,15 %	66 000	0	-16 377	43 711	Brumunddal
Magic Moments AS	50,00 %	17 800	0	39 000	17 000	Brumunddal
Skogluft AS	uvesentlig	53 010	0	-961 1000	2 051 000	Duken

Det utarbeides ikke konsernregnskap i noen av selskapene. Tallene for Magic Moments AS er fra 2021.



## Noter 2022

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	32 072	1 338 703	1 470 775
Årets resultat			594 879	594 879
Pr 31.12.2022	100 000	32 072	1 933 582	2 065 654

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap og aksjonær

	2022	2021
Fordring på tilknyttet foretak	475 853	461 807
Gjeld til foretak i samme konsern	164 414	265 813
Gjeld til aksjonær (fordring i fjor)	285 491	-148 798

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	594 879	-99 208
Permanente forskjeller	-708 190	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-113 311</b>	<b>-99 208</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-320 105	-206 794	113 311
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	320 105	206 794	-113 311
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-70 423</b>	<b>-45 495</b>	<b>24 928</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Koan Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Koan Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8XGNE-1OC43-17C4J-SP6EY-JZM8O-XQ1Z3



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Alexander Unnli Hjelmtvedt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-07 09:51:40 UTC



### Alexander Unnli Hjelmtvedt

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-07 09:51:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8XGNE-1OC43-17C4J-SP6EY-JZM8O-XQ1Z3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Koan Invest AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: HYYK4-6YUH3-8MQAX-18NSD-JG5JK-25U6E

**Org.nr. : 988 967 327**



## Resultat Koan Invest AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		54 086	45 301
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>54 086</b>	<b>45 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 086</b>	<b>-45 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		900 000	0
Annen renteinntekt		14 050	13 486
Annen finansinntekt		1 217	26
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		191 810	0
Annen rentekostnad		74 492	67 419
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>648 965</b>	<b>-53 907</b>
Resultat før skattekostnad		594 879	-99 208
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>Resultat</b>		<b>594 879</b>	<b>-99 208</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>594 879</b>	<b>-99 208</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	594 879	0
Overført fra annen egenkapital	3	0	99 208
<b>Sum overføringer</b>		<b>594 879</b>	<b>-99 208</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HYYK4-6YUH3-8MQAX-18NSD-JG5JK-25U6E



## Balanse Koan Invest AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	2 690 947	2 690 947
Investeringer i annet foretak i samme konsern		-138 800	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	377 800	377 800
Lån til tilknyttet selskap	4	475 853	461 807
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 405 800</b>	<b>3 530 554</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 405 800</b>	<b>3 530 554</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	900 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 250	146 714
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>943 250</b>	<b>146 714</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 349 050</b>	<b>3 677 268</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HYYK4-6YUH3-8MQAX-IBNSD-JG5JK-25U6E



## Balanse Koan Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	32 072	32 072
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 072</b>	<b>132 072</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 933 582	1 338 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 933 582</b>	<b>1 338 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 065 654</b>	<b>1 470 775</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		310 313	1 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 686 563	855 344
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 996 876</b>	<b>2 055 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	286 520	151 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>286 520</b>	<b>151 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 283 396</b>	<b>2 206 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 349 050</b>	<b>3 677 268</b>

Brumunddal  
Styret i Koan Invest AS

---

Ole Røhnebak  
Styreleder og daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: HYK4-6YUH3-8MQAX-8NSD-JG5JK-25U6E



## Noter 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden. Utbytte er klassifisert som finansinntekt og er inntektsført samme år som det er avsatt hos datterselskapet. Utbytte fra tilknyttet selskap inntektsføres på beslutningstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapsnavn	Eier-/ stemme		Bokført verdi	Resultat 2022	Egenkap. 31.12.2022	Forretnings- sted
	andel	Kostpris				
<u>Datterselskap:</u>						
Koan AS	52,0 %	190 947	190 947	12 459	433 155	Hamar
Koan Eiendom AS	100,0 %	2 500 000	2 500 000	87 750	462 656	Brumunddal
<u>Tilknyttet selskap:</u>						
Koan Lillehammer AS	45,00 %	239 000	239 000	1 419 440	1 417 067	Lillehammer
ORION Hamar AS	50,00 %	55 000	0	-72 507	-40 117	Brumunddal
Trill Rundt AS	21,15 %	66 000	0	-16 377	43 711	Brumunddal
Magic Moments AS	50,00 %	17 800	0	39 000	17 000	Brumunddal
Skogluft AS	uvesentlig	53 010	0	-961 1000	2 051 000	Duken

Det utarbeides ikke konsernregnskap i noen av selskapene. Tallene for Magic Moments AS er fra 2021.



## Noter 2022

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	32 072	1 338 703	1 470 775
Årets resultat			594 879	594 879
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>32 072</b>	<b>1 933 582</b>	<b>2 065 654</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap og aksjonær

	2022	2021
Fordring på tilknyttet foretak	475 853	461 807
Gjeld til foretak i samme konsern	164 414	265 813
Gjeld til aksjonær (fordring i fjor)	285 491	-148 798

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	594 879	-99 208
Permanente forskjeller	-708 190	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-113 311</b>	<b>-99 208</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-320 105	-206 794	113 311
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	320 105	206 794	-113 311
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-70 423</b>	<b>-45 495</b>	<b>24 928</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ole Røhnebæk

Daglig leder

På vegne av: Koan Invest AS

Serienummer: 9578-5993-4-1864711

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-07-07 09:26:46 UTC



### Ole Røhnebæk

Styreleder

På vegne av: Koan Invest AS

Serienummer: 9578-5993-4-1864711

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-07-07 09:26:46 UTC



Penneo DokumentID: HYK4-6YUH3-8MQAX-18NSD-JGSJK-25U6E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>