



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 117 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG SVENDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hotellgata 11
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Iren Berg Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 000	144 000
Sum inntekter		126 000	144 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 993	22 993
Annen driftskostnad	2	106 414	80 399
Sum kostnader		129 408	103 393
Driftsresultat		-3 408	40 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	9
Sum finansinntekter		3	9
Annen rentekostnad		43 010	43 042
Sum finanskostnader		43 010	43 042
Netto finans		-43 007	-43 033
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 415	-2 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 415	-2 426
Årsresultat		-46 415	-2 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 415	-2 426
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-46 415	-2 426
Sum overføringer og disponeringer		-46 415	-2 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 042 211	2 065 204
Sum varige driftsmidler		2 042 211	2 065 204
Sum anleggsmidler		2 042 211	2 065 204
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 691	7 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 691	7 044
Sum omløpsmidler		5 691	7 044
SUM EIENDELER		2 047 902	2 072 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	121 156	74 741
Sum opptjent egenkapital		-121 156	-74 741
Sum egenkapital		-21 156	25 259
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 208 280	1 266 738
Sum annen langsiktig gjeld		1 208 280	1 266 738
Sum langsiktig gjeld		1 208 280	1 266 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 293
Kortsiktig konserngjeld	6	849 175	767 958
Annen kortsiktig gjeld	6	11 604	10 000
Sum kortsiktig gjeld		860 778	780 251
Sum gjeld		2 069 058	2 046 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 047 902	2 072 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 346739

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 117 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG SVENDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hotellgata 11
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Iren Berg Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 117 756
BERG SVENDSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 000	144 000
Sum inntekter		126 000	144 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 993	22 993
Annen driftskostnad	2	106 414	80 399
Sum kostnader		129 408	103 393
Driftsresultat		-3 408	40 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	9
Sum finansinntekter		3	9
Annen rentekostnad		43 010	43 042
Sum finanskostnader		43 010	43 042
Netto finans		-43 007	-43 033
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 415	-2 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 415	-2 426
Årsresultat		-46 415	-2 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 415	-2 426
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-46 415	-2 426
Sum overføringer og disponeringer		-46 415	-2 426



Organisasjonsnr: 990 117 756
BERG SVENDSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 042 211	2 065 204
Sum varige driftsmidler		2 042 211	2 065 204
Sum anleggsmidler		2 042 211	2 065 204
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 691	7 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 691	7 044
Sum omløpsmidler		5 691	7 044
SUM EIENDELER		2 047 902	2 072 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	121 156	74 741
Sum opptjent egenkapital		-121 156	-74 741
Sum egenkapital		-21 156	25 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 208 280	1 266 738
Sum annen langsiktig gjeld		1 208 280	1 266 738
Sum langsiktig gjeld		1 208 280	1 266 738
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld			2 293
Kortsiktig konserngjeld	6	849 175	767 958
Annen kortsiktig gjeld	6	11 604	10 000
Sum kortsiktig gjeld		860 778	780 251
Sum gjeld		2 069 058	2 046 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 047 902	2 072 248



Organisasjonsnr: 990 117 756
BERG SVENDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Berg Svendsen Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Berg Svendsen Eiendom AS under avvikling

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende verdi.

Inntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, selv om selskapets egenkapital er tapt. Selskapet vet at forretningsseiendommen representerer en merverdi, slik at den virkelige verdi er høyere enn den bokførte. Dersom en korrigerer for denne merverdien, vil egenkapitalen være inntakt.

Eiendommen ble solgt i januar 2021, og selskapet vil bli avviklet i 2021.

WHO erklærte koronautbudd som en global folkehelsekrise den 30. januar 2020 og som en global pandemi den 11. mars 2020, selskapets drift har ikke vært påvirket av koronautbruddet.



Berg Svendsen Eiendom AS under avvikling

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 299 323	30 000	2 329 323
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 299 323	30 000	2 329 323
Akk. av/nedskr. pr 1/1	234 119	30 000	264 119
+ Ordinære avskrivninger	22 993	0	22 993
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	257 112	30 000	287 112
Balanseført verdi pr 31/12	2 042 211	0	2 042 211
Avskrivningsplan	100 år	3 år	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til ledende personer i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-46 415
Endring i midlertidige forskjeller	22 993
Inntekt	-23 421
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
Skattesats i inntektsåret, %	22



Berg Svendsen Eiendom AS under avvikling

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	458 211	481 204
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	840 261	816 840
= Grunnlag utsatt skatt	-382 050	-335 636
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	382 050	335 636
= Grunnlag utsatt skattefordel	382 050	335 636
Utsatt skattefordel	84 051	73 840
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	382 050	335 636
Ikke bokført utsatt skattefordel	84 051	73 840
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-74 741	25 259
Anvendt til årsresultat		-46 415	-46 415
Pr 31.12.	100 000	-121 156	-21 156

Fortsatt drift

Selskapets egenkapitalen er tapt. Selskapet har imidlertid merverdier mellom balanseført verdi og virkelig verdi på fast eiendom. Eiere av selskapet tilfører likviditet til betaling av løpende forpliktelser, slik at det antas å ikke medføre risiko for å påføre kreditorene tap ved at virksomheten drives videre.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	1 266 738
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjelden	2 042 211	2 065 204

Note 6 - Mellomværende selskap i konsern

	2020	2019
Gjeld til Berg Svendsen Holding AS	849 175	767 958



Berg Svendsen Eiendom AS under avvikling

Noter 2020

Note 7 - Selskapskapital

Aksjekapitalen pr 31.12. består av 100 aksjer a kr 1 000,-
Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

Aksjonærer pr. 31.12:	<u>Antall aksjer:</u>	<u>Sum:</u>	<u>Eierandel/ Stemmeandel i %:</u>
Berg Svendsen Holding AS	100	100 000	100%
Sum	100	100 000	100%

Daglig leder og styremedlem Gunn Iren Berg Svendsen eier 100% av aksjene i Berg Svendsen Holding AS.



Berg Svendsen Eiendom AS under avvikling

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		126 000	144 000
Sum driftsinntekter		126 000	144 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 993	22 993
Annen driftskostnad	2	106 414	80 399
Sum driftskostnader		129 408	103 393
DRIFTSRESULTAT		-3 408	40 607
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	9
Sum finansinntekter		3	9
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		43 010	43 042
Sum finanskostnader		43 010	43 042
NETTO FINANSPOSTER		-43 007	-43 033
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-46 415	-2 426
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-46 415	-2 426
ÅRSRESULTAT		-46 415	-2 426
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	-46 415	-2 426
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-46 415	-2 426

Årsregnskap for Berg Svendsen Eiendom AS under avvikling

Organisasjonsnr. 990117756



Berg Svendsen Eiendom AS under avvikling

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 042 211	2 065 204
Sum varige driftsmidler		2 042 211	2 065 204
SUM ANLEGGSMIDLER		2 042 211	2 065 204
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd		5 691	7 044
SUM OMLØPSMIDLER		5 691	7 044
SUM EIENDELER		2 047 902	2 072 248
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-121 156	-74 741
Sum opptjent egenkapital		-121 156	-74 741
SUM EGENKAPITAL		-21 156	25 259
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 208 280	1 266 738
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 208 280	1 266 738
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 293
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	849 175	767 958
Annen kortsiktig gjeld	6	11 604	10 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		860 778	780 251
Sum gjeld		2 069 058	2 046 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 047 902	2 072 248

Stjørdal, den 17 februar 2021
I styret for Berg Svendsen Eiendom AS

Gunn Iren Berg Svendsen
Styrets leder



Berg Svendsen Eiendom AS under avvikling

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------