



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 723 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAV HOLDING AS
Forretningsadresse: Røldalvegen 21
5521 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Fjeldheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		902 931	861 875
Sum inntekter		902 931	861 875
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	194 900	194 900
Annen driftskostnad	3	205 437	204 798
Sum kostnader		400 337	399 698
Driftsresultat		502 594	462 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			474
Sum finansinntekter			474
Annen rentekostnad		256 267	228 103
Sum finanskostnader		256 267	228 103
Netto finans		-256 267	-227 629
Resultat før skattekostnad		246 327	234 549
Skattekostnad	4	54 344	51 496
Årsresultat		191 983	183 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		191 983	183 053
Totalresultat		191 983	183 053
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		191 983	183 053
Sum overføringer og disponeringer		191 983	183 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 640 053	3 834 953
Sum varige driftsmidler		3 640 053	3 834 953
Sum anleggsmidler		3 640 053	3 834 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91 750	113 545
Andre kortsiktige fordringer	6	1 353 299	1 351 133
Sum fordringer		1 445 049	1 464 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 896	70 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 896	70 698
Sum omløpsmidler		1 666 945	1 535 376
SUM EIENDELER		5 306 998	5 370 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	939 495	747 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		939 495	747 511
Sum egenkapital		1 039 495	847 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	516 127	549 431
Sum avsetninger for forpliktelser		516 127	549 431
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	3 593 605	3 822 985
Sum annen langsiktig gjeld		3 593 605	3 822 985
Sum langsiktig gjeld		4 109 732	4 372 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 263	10 330
Betalbar skatt	4	87 648	84 186
Skyldig offentlige avgifter		20 426	12 134
Annen kortsiktig gjeld		43 434	43 752
Sum kortsiktig gjeld		157 772	150 402
Sum gjeld		4 267 503	4 522 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 306 998	5 370 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725866

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 723 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAV HOLDING AS
Forretningsadresse: Røldalvegen 21
5521 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Fjeldheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 997 723 295
JAV HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		902 931	861 875
Sum inntekter		902 931	861 875
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	194 900	194 900
Annen driftskostnad	3	205 437	204 798
Sum kostnader		400 337	399 698
Driftsresultat		502 594	462 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			474
Sum finansinntekter			474
Annen rentekostnad		256 267	228 103
Sum finanskostnader		256 267	228 103
Netto finans		-256 267	-227 629
Resultat før skattekostnad		246 327	234 549
Skattekostnad	4	54 344	51 496
Årsresultat		191 983	183 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		191 983	183 053
Totalresultat		191 983	183 053
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		191 983	183 053
Sum overføringer og disponeringer		191 983	183 053



Organisasjonsnr: 997 723 295
JAV HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 5

3 640 053

3 834 953

Sum varige driftsmidler

3 640 053

3 834 953

Sum anleggsmidler

3 640 053

3 834 953

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

91 750

113 545

Andre kortsiktige

fordringer

6

1 353 299

1 351 133

Sum fordringer

1 445 049

1 464 678

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

221 896

70 698

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

221 896

70 698

Sum omløpsmidler

1 666 945

1 535 376

SUM EIENDELER

5 306 998

5 370 329

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

939 495

747 511

Sum opptjent egenkapital

939 495

747 511

Sum egenkapital

1 039 495

847 511

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

516 127

549 431



Sum avsetninger for forpliktelser	516 127	549 431
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 5, 9	3 593 605	3 822 985
Sum annen langsiktig gjeld	3 593 605	3 822 985
Sum langsiktig gjeld	4 109 732	4 372 416
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 263	10 330
Betalbar skatt 4	87 648	84 186
Skyldig offentlige avgifter	20 426	12 134
Annen kortsiktig gjeld	43 434	43 752
Sum kortsiktig gjeld	157 772	150 402
Sum gjeld	4 267 503	4 522 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 306 998	5 370 329



Organisasjonsnr: 997 723 295
JAV HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

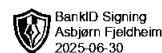
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Jav Holding AS

Org.nr.: 997 723 295



Resultatregnskap

Jav Holding AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2014
	Leieinntekter	902 931	861 875
	Sum driftsinntekter	902 931	861 875
2	Avskrivning av driftsmidler	194 900	194 900
3	Annen driftskostnad	205 437	204 798
	Sum driftskostnader	400 337	399 698
	Driftsresultat	502 594	462 178
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	0	474
	Annen rentekostnad	256 267	228 103
	Resultat av finansposter	-256 267	-227 629
	Resultat før skattekostnad	246 327	234 549
4	Skattekostnad	54 344	51 496
	Resultat	191 983	183 053
	Årsresultat	191 983	183 053
	Overføringer		
	Avsatt til annen egenkapital	191 983	183 053
	Sum overføringer	191 983	183 053



Balanse

Jav Holding AS

Note	Eiendeler	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2, 5	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 640 053	3 834 953
	Sum varige driftsmidler	3 640 053	3 834 953
	Sum anleggsmidler	3 640 053	3 834 953
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	91 750	113 545
6	Andre kortsiktige fordringer	1 353 299	1 351 133
	Sum fordringer	1 445 049	1 464 678
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	221 896	70 698
	Sum omløpsmidler	1 666 945	1 535 376
	Sum eiendeler	5 306 998	5 370 329



Balanse

Jav Holding AS

Note	Egenkapital og gjeld	2024	2023
	Innskutt egenkapital		
7, 8	Aksjekapital	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
8	Annen egenkapital	939 495	747 511
	Sum opptjent egenkapital	939 495	747 511
	Sum egenkapital	1 039 495	847 511
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	516 127	549 431
	Sum avsetning for forpliktelser	516 127	549 431
	Annen langsiktig gjeld		
5, 9	Gjeld til kredittinstitusjoner	3 593 605	3 822 985
	Sum annen langsiktig gjeld	3 593 605	3 822 985
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	6 263	10 330
4	Betalbar skatt	87 648	84 186
	Skyldig offentlige avgifter	20 426	12 134
	Annen kortsiktig gjeld	43 434	43 752
	Sum kortsiktig gjeld	157 772	150 402
	Sum gjeld	4 267 503	4 522 817
	Sum egenkapital og gjeld	5 306 998	5 370 329

Haugesund, 29.06.2025

Styret i Jav Holding AS

Asbjørn Fjeldheim

styreleder



Jav Holding AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Som en praktisk tilnærming til individuell vurdering, vil det for en gruppe av ensartede kundefordringer kunne avsettes for forventet tap på gruppen av kundefordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 848 853	5 848 853
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 848 853	5 848 853
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 208 800	2 208 800
= Bokført verdi 31.12.24	3 640 053	3 640 053
Årets ordinære avskrivninger	194 900	194 900
Økonomisk levetid	30 år	



Jav Holding AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	87 648	84 186
Endring i utsatt skatt	-33 304	-32 690
Skattekostnad ordinært resultat	54 344	51 496
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	246 327	234 549
Permanente forskjeller	695	-474
Endring i midlertidige forskjeller	151 380	148 590
Skattepliktig inntekt	398 402	382 665
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	87 648	84 186
Sum betalbar skatt i balansen	87 648	84 186

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 346 033	2 497 413	151 380
Sum	2 346 033	2 497 413	151 380
Grunnlag for utsatt skatt	2 346 033	2 497 413	151 380
Utsatt skatt (22 %)	516 127	549 431	33 304

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 593 605	3 822 985
Sum	3 593 605	3 822 985
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 640 053	3 834 953
Sum	3 640 053	3 834 953



Jav Holding AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	1 340 437	1 340 437
Sum	1 340 437	1 340 437

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jav Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Straumnes Holding AS	730	73,0	73,0
Redstone Holding AS	270	27,0	27,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Asbjørn Fjeldheim	styreleder	730
Totalt antall aksjer		730

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	100 000	747 511	847 511
Årets resultat		191 983	191 983
Egenkapital pr. 31.12.2024	100 000	939 495	1 039 495

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 446 705	2 690 485
Sum annen langsiktig gjeld	2 446 705	2 690 485