



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 738 161
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TEAM BYGG AS
Forretningsadresse:	Vardheivegen 11 4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 493 190	
Annen driftsinntekt		167 241	
Sum inntekter		16 660 431	0
Kostnader			
Varekostnad		9 592 127	
Lønnskostnad	1	4 505 219	2 041 183
Avskrivning på varige driftsmidler	2	232 785	
Annen driftskostnad	1	5 118 812	971 417
Sum kostnader		19 448 943	3 012 601
Driftsresultat		-2 788 512	-3 012 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	5 296 712	5 497 521
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		220 919	348 103
Annen renteinntekt		35 281	30 492
Annen finansinntekt		1 971 498	15 030 833
Sum finansinntekter		7 524 411	20 906 949
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		2 812	4 533 655
Rentekostnad til foretak i samme konsern			822 547
Annen rentekostnad		1 383 828	
Annen finanskostnad		282 185	
Sum finanskostnader		1 668 824	5 356 202
Netto finans		5 855 587	15 550 747
Ordinært resultat før skattekostnad		3 067 075	12 538 146
Skattekostnad på ordinært resultat	4	253 865	625 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 813 210	11 912 971
Årsresultat		2 813 210	11 912 971



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 813 210	11 912 971
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		30 000 000	
Ordinært utbytte		20 000 000	
Avgitt konsernbidrag		2 144 193	
Overføringer fra overkurs		-20 000 000	
Overføringer annen innskutt egenkapital		-19 045 763	
Overføringer annen egenkapital		-10 285 220	11 912 971
Sum overføringer og disponeringer		2 813 210	11 912 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		90 625	
Sum immaterielle eiendeler		90 625	
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		68 473	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		136 400	
Sum varige driftsmidler		204 873	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	26 147 047	83 849 197
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 311 520	2 286 520
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	10 001
Andre langsiktige fordringer		3 788 120	319 750
Sum finansielle anleggsmidler		32 266 687	86 465 469
Sum anleggsmidler		32 562 185	86 465 469
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		97 616 247	
Sum varer		97 616 247	
Fordringer			
Kundefordringer		3 750	
Andre kortsiktige fordringer		320 063	181 682
Konsernfordringer	6	11 625 956	36 982 880
Sum fordringer		11 949 769	37 164 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	944 565	8 079 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		944 565	8 079 514
Sum omløpsmidler		110 510 582	45 244 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		143 072 767	131 709 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	250 000	250 000
Overkurs	9	37 967 788	53 877 000
Annen innskutt egenkapital	9		23 136 551
Sum innskutt egenkapital		38 217 788	77 263 551
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		12 895 425
Sum opptjent egenkapital			12 895 425
Sum egenkapital		38 217 788	90 158 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	209 221	811
Sum avsetninger for forpliktelser		209 221	811
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		60 089 262	
Sum annen langsiktig gjeld		60 089 262	
Sum langsiktig gjeld		60 298 483	811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 385 100	107 163
Skyldig offentlige avgifter		251 706	179 902
Utbytte		20 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	22 461 690	41 044 583
Annen kortsiktig gjeld		457 999	218 110
Sum kortsiktig gjeld		44 556 496	41 549 758
Sum gjeld		104 854 979	41 550 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 072 767	131 709 545



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		155 236 949	285 818 967
Annen driftsinntekt		167 241	
Sum inntekter		155 404 190	285 818 967
Kostnader			
Vareforbruk, underentreprenører, etc		142 676 210	245 217 638
Lønnskostnad		4 741 368	14 203 475
Avskrivning på varige driftsmidler		319 319	404 580
Annen driftskostnad		6 320 916	8 254 438
Sum kostnader		154 057 813	268 080 131
Driftsresultat		1 346 377	17 738 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel i investering i tilknyttede selskaper		2 115 689	6 499 412
Annen renteinntekt		48 629	56 230
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		2 164 318	6 555 642
Annen rentekostnad		1 583 010	4 136 703
Annen finanskostnad		282 185	107 158
Sum finanskostnader		1 865 195	4 243 861
Netto finans		299 123	2 311 781
Ordinært resultat før skattekostnad		1 645 500	20 050 617
Skattekostnad på ordinært resultat		-85 883	3 708 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 731 383	16 342 357
Årsresultat		1 731 383	16 342 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 731 383	16 342 357
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital		1 731 383	16 342 357
Overføringer annen innskutt ek			
Sum overføringer og disponeringer		1 731 383	16 342 357



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		90 625	
Sum immaterielle eiendeler		90 625	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			213 133
kunst		136 400	136 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy		68 473	415 293
Sum varige driftsmidler		204 873	764 826
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 074 223	930 033
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	626 061
Andre langsiktige fordringer		3 788 120	4 904 961
Sum finansielle anleggsmidler		4 882 343	6 461 055
Sum anleggsmidler		5 177 841	7 225 881
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid for egen regi		99 820 596	87 168 189
Sum varer		99 820 596	87 168 189
Fordringer			
Kundefordringer og prosjekter under utførelse		23 796 306	123 820 630
Fordringer på tilknyttede selskaper			
Andre kortsiktige fordringer		341 341	3 883 001
Konsernfordringer		4 217 442	20 485 150
Sum fordringer		28 355 089	148 188 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter ol		14 740 118	17 893 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 740 118	17 893 911



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		142 915 803	253 250 881
SUM EIENDELER		148 093 644	260 476 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Overkurs		50 209 472	53 877 000
Sum innskutt egenkapital		50 459 472	54 127 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			46 745 280
Sum opptjent egenkapital			46 745 280
Sum egenkapital		50 459 472	100 872 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		154 532	5 016 268
Sum avsetninger for forpliktelser		154 532	5 016 268
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		60 089 262	22 769 014
Sum annen langsiktig gjeld		60 089 262	22 769 014
Sum langsiktig gjeld		60 243 794	27 785 282
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			113 048 692
Leverandørgjeld		6 953 275	15 013 568
Betalbar skatt		4 171 081	
Skyldige offentlige avgifter		251 706	949 092
Utbytte		20 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		5 003 090	
Annen kortsiktig gjeld		1 011 226	2 807 848
Sum kortsiktig gjeld		37 390 378	131 819 200



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		97 634 172	159 604 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 093 644	260 476 762



Team Bygg AS

Styrets årsberetning for 2022

Virksomhetens art og tilholdssted

Team Bygg AS er morselskap i Team Bygg konsernet. Selskapsstrukturen er i løpet av 2022 forenklet gjennom flere fusjoner. Konsernet består av de heleide datterselskapene Favoritthus AS, Bryne Stadion AS og Slemmestad Boligutvikling AS. Selskapets administrasjon er lokalisert på Bryne i Time kommune. Team Bygg konsernet driver med prosjektering, tilrettelegging og utbygging av tomteområder, herunder oppføring av fast eiendom for senere salg.

Rettsvisende oversikt / redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet og notene et rettsvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Konsernet hadde en omsetning på kr 155,4 mill mot kr 285,8 mill forrige år. Driftsresultatet ble kr 1,3 mill mot kr 17,7 mill forrige år. Varelager og fordringer er i løpet av året redusert fra kr. 235,4 mill til kr 128,2 mill, samtidig som sum gjeld er redusert fra kr 159,6 mill til kr 97,6 mill. Egenkapitalen er kr 50,5 mill eller 34% mot 39% forrige år. Konsernet har foretatt investeringer i regnskapsåret på kr 0,2 mill.

Konsernet driver ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Foretakets utsikter

Konsernet har prosjekter som vil generere inntekter i 2023 og fremover. Styret forventer et fortsatt positivt marked i 2023.

Finansiell risiko

Selskapet og konsernet har tilnærmet ingen eksponering mot valutasvingninger og har derfor heller ikke benyttet terminkontrakter eller andre sikringsinstrumenter. Konsernet benytter finansiering med flytende rente og vil derfor være eksponert mot endringer i rentenivå.

Kredittrisiko mot våre kunder anses som svært lav. Størstedelen av salget er regulert i kontrakter der oppgjør gjennomføres via bank eller eiendomsmeidler.

Selskapet har inngått en finansieringsavtale med bank som også omfatter datterselskapene. Likviditet tilføres datterselskapene som direkte lån under denne avtalen, eller som mellomværende med morselskapet. Styret anser tilgjengelige kredittrammer på konsernet som tilstrekkelig.

Konsernet har inngått ansvarsforsikring som dekker styrets og daglig leders erstatningsansvar.



Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

Selskapet og konsernet sysselsetter 2 årsverk. Sykefraværet i konsernet har i året vært 1,0%. Styret mener arbeidsmiljøet i konsernet er bra. Det har i konsernet ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har resultert i store materielle skader eller alvorlige personskader. Redegjørelse i henhold til åpenhetsloven vil bli offentliggjort på selskapets nettsider innen 30. juni 2023.

Likestilling

Av konsernets ansatte er det ingen kvinner. Selskapets styre består av 2 menn. Selskapet forskjellsbehandler ikke kvinner og menn. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak vedrørende likestilling.

Ytre miljø

Konsernet har innført rutiner på sine byggeplasser for innsamling og sortering av avfall og overskuddsmateriell. Dette sikrer resirkulering av over 60% av vårt avfall. I tillegg samles farlig avfall inn og blir deponert på godkjent mottak. Utover dette medfører konsernets virksomhet kun minimal eller ingen forurensning av det ytre miljø.

Bryne, 10. mars 2023

Jørgen Bjune
Styrets leder

Tore Lie
Styremedlem/Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: I2UW2-0YQOW-V38CE-53NCC-5QDH-XF1AA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørgen Bjune

Styreleder

På vegne av: Team Bygg AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061310

IP: 80.212.xxx.xxx

2023-03-21 14:45:14 UTC



Tore Lie

Styremedlem

På vegne av: Team Bygg AS

Serienummer: 9578-5999-4-2148101

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-21 15:08:11 UTC



Terje Aasen

Daglig leder

På vegne av: Team Bygg AS

Serienummer: 9578-5997-4-615958

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-03-21 16:46:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: I2UW2-0YQQW-V38CE-53NCC-5QDH-XF1AA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Team Bygg AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskapet		Konsernet	
2022	2021	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
3 067 075	12 538 146	1 645 500	20 050 617
0	0	0	0
0	4 533 655	0	0
-5 296 712	-5 497 521	0	0
0	0	-2 115 689	-6 499 412
232 785	0	319 319	404 580
-167 241	0	-167 241	0
-97 616 247	0	-12 652 407	93 575 354
-3 750	0	100 024 324	39 979 505
1 277 937	29 663	-8 060 293	2 224 934
7 261 911	-46 296 941	26 273 060	-11 354 044
-91 244 242	-34 692 998	105 266 573	138 381 534
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
-178 750	0	-178 750	0
57 667 151	1 996 303	0	0
0	0	461 871	12 746 921
-3 468 370	159 875	0	0
54 020 031	2 156 178	461 871	12 746 921
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
0	0	0	0
-30 000 000	0	-30 000 000	-148 114 637
0	0	-75 728 444	-148 114 637
60 089 262	0	0	0
0	25 177 355	0	0
30 089 262	25 177 355	-105 728 444	-148 114 637
-7 134 949	-7 359 465	0	3 013 818
8 079 514	15 438 979	17 893 911	14 880 093
944 565	8 079 514	17 893 911	17 893 911
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
944 565	8 079 514	17 893 911	17 893 911
944 565	8 079 514	17 893 911	17 893 911

Penneo Dokumentnøkkel: 4NQD1-MOAJA-AF01-P-VNKLS-XS51C-WEKES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørgen Bjune

Styreleder

På vegne av: Team Bygg AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061310

IP: 80.212.xxx.xxx

2023-03-21 14:45:14 UTC



Tore Lie

Styremedlem

På vegne av: Team Bygg AS

Serienummer: 9578-5999-4-2148101

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-21 15:08:11 UTC



Terje Aasen

Daglig leder

På vegne av: Team Bygg AS

Serienummer: 9578-5997-4-615958

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-03-21 16:46:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4NQDT-MOAJA-AF0T-P-VNKL5-XS5TC-WEKES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Team Bygg AS**

Organisasjonsnr. 984738161

Pemso Dokumentnøkkel: HQ6QA-GLLSP-8AHAM-ITNS-UDVEU-6EOL6



Team Bygg AS

Resultatregnskap

Morselskap		Konsernet		
2022	2021	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER				
Driftsinntekter				
16 493 190	0	1	155 236 949	285 818 967
167 241	0		167 241	0
16 660 431	0		155 404 190	285 818 967
Driftskostnader				
9 592 127	0		142 676 210	245 217 638
4 505 219	2 041 183	2	4 741 368	14 203 475
232 785	0	3	319 319	404 580
5 118 812	571 417	2	6 320 916	8 254 438
19 448 943	2 612 600		154 057 813	268 080 131
(2 788 512)	(2 612 600)		1 346 377	17 738 836
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER				
Finansinntekter				
5 296 712	5 497 521		0	0
0	0		2 115 689	6 499 412
220 919	348 103	4	0	0
35 281	30 492		48 629	56 230
1 971 499	15 030 833		0	0
7 524 411	20 906 949		2 164 318	6 555 642
Finanskostnader				
2 812	4 933 656	4	0	0
0	822 547		0	0
1 383 828	0		1 583 010	4 136 703
282 185	0		282 185	107 158
1 668 824	5 756 203		1 865 195	4 243 861
5 855 587	15 150 746		299 123	2 311 781
3 067 075	12 538 146		1 645 500	20 050 617
253 865	625 176	5	(85 883)	3 708 260
2 813 210	11 912 971		1 731 383	16 342 357
2 813 210	11 912 971		1 731 383	16 342 357
OVERF. OG DISPONERINGER				
20 000 000	0			
30 000 000	0			
2 144 193	0			
(49 330 983)	11 912 971			
2 813 210	11 912 971			

Pemco Dokumentnøkkel: HQ6QA-GLLSP-8AHAM-ITNS-UDVEU-6EOL6



Team Bygg AS

Balanse pr. 31. desember 2022

Morselskap				Konsernet	
2022	2021		Note	2022	2021
		EIENDELER			
		ANLEGGSMIDLER			
		Immaterielle eiendeler			
90 625	0	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		90 625	0
90 625	0	Sum immaterielle eiendeler		90 625	0
		Varige driftsmidler			
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	213 133
204 873	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	204 873	551 693
204 873	0	Sum varige driftsmidler		204 873	764 826
		Finansielle anleggsmidler			
26 147 047	83 849 197	Investeringer i datterselskap	4,6	0	0
2 311 521	2 286 521	Investeringer i tilknyttet selskap	4,6	1 074 223	930 033
20 000	10 001	Investeringer i aksjer og andeler		20 000	626 061
3 788 120	319 750	Andre langsiktige fordringer		3 788 120	4 904 961
32 266 687	86 465 469	Sum finansielle anleggsmidler		4 882 343	6 461 055
32 562 185	86 465 469	SUM ANLEGGSMIDLER		5 177 841	7 225 881
		OMLØPSMIDLER			
97 616 247	0	Varelager	6,7	99 820 596	87 168 189
		Fordringer			
3 750	0	Kundefordringer	8	23 796 306	123 820 630
11 625 956	36 982 880	Fordringer på konsernselskap	9	4 217 442	20 485 150
320 063	181 682	Andre kortsiktige fordringer		341 341	3 883 001
11 949 769	37 164 562	Sum fordringer		28 355 089	148 188 781
944 565	8 079 514	Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	14 740 118	17 893 911
110 510 582	45 244 076	SUM OMLØPSMIDLER		142 915 803	253 250 881
143 072 767	131 709 545	SUM EIENDELER		148 093 644	260 476 762

Pemso Dokumentnøkkel: HQ6QA-GLLSP-8AHAM-ITNS-UDVEU-6EOL6



Team Bygg AS

Balanse pr. 31. desember 2022

Morselskap		Konsernet		
2022	2021	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
250 000	250 000	11,12	250 000	250 000
37 967 788	53 877 000	11,12	50 209 472	53 877 000
0	23 136 551	11,12	0	0
38 217 788	77 263 551		50 459 472	54 127 000
Opptjent egenkapital				
0	12 895 425	11,12	0	46 745 280
0	12 895 425		0	46 745 280
38 217 788	90 158 976		50 459 472	100 872 280
SUM EGENKAPITAL				
GJELD				
LANGSIKTIG GJELD				
Avsetning for forpliktelser				
209 221	811	5	154 532	5 016 268
209 221	811		154 532	5 016 268
Annen langsiktig gjeld				
60 089 262	0	6	60 089 262	22 769 014
60 089 262	0		60 089 262	22 769 014
60 298 483	811		60 243 794	27 785 282
SUM LANGSIKTIG GJELD				
KORTSIKTIG GJELD				
0	0	6	0	113 048 692
1 385 100	107 163		6 953 275	15 013 568
0	0		4 171 081	0
251 706	179 902		251 706	949 092
20 000 000	0		20 000 000	0
22 461 690	41 044 583	9	5 003 090	0
457 999	218 110		1 011 226	2 807 848
44 556 496	41 549 758		37 390 378	131 819 200
104 854 979	41 550 569		97 634 172	159 604 482
143 072 767	131 709 545		148 093 644	260 476 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				

Pemneo Dokumentnøkkel: HQ6QA-GLLSP-8AHAM-ITNS-UDVEU-6EOL6

Bryne, 10. mars 2023

Jørgen Bjune
-styreleder
(elektronisk signatur)

Tore Lie
-styremedlem
(elektronisk signatur)

Terje Aasen
Daglig leder
(elektronisk signatur)



Team Bygg AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskaper og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50% eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

<i>Mor- og datterselskaper</i>	<i>Eiendel</i>
Favoritthus AS	100 %
Bryne Stadion AS	100 %
Sløttestad Boligutvikling AS	100 %
<i>Tilknyttede selskaper</i>	
Hove Utbyggingselskap AS	50 %
Simba Eiendom AS	25 %

Team Bygg Prosjekt AS og Team Bygg AS er fusjonert inn i Team Bygg AS med regnskapsmessig virkning fra 1.januar 2022. Tilsvarende er Favoritthus Drift AS fusjonert inn i Favoritthus AS.

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte / konsernbidrag fra datterselskaper regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytter fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt.



Team Bygg AS

Noter

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interngvinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld.

Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost.

Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og vareretur på salgstidspunktet. Avsetning for forventet garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen et år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakter.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.



Team Bygg AS

Noter

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingen vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende som reduksjon av kostprisen.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidlene som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk / eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstillelse og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkost. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventet fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke ned diskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning for tap vurderes på samme nivå som for kundefordringer.



Team Bygg AS

Noter

Garantiarbeider / reklamasjoner

Garantiarbeider / reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres om reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbare skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Team Bygg AS

Noter

Note 1 – Driftsinntekter

<i>Morselskapet</i>			<i>Konsernet</i>	
2022	2021	Spesifikasjon av salg fordelt geografisk	2022	2021
16 493 190		0 Salg av boliger for privatmarkedet i Sør-Rogaland	155 236 949	285 818 967
16 493 190	0	Sum	155 236 949	285 818 967

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

<i>Morselskapet</i>			<i>Konsernet</i>	
2022	2021	Lønnskostnader	2022	2021
3 753 768	1 644 172	Lønninger	4 022 367	11 375 835
572 188	235 319	Arbeidsgiveravgift	610 708	1 780 680
263 805	149 644	Pensjonskostnader	283 788	915 488
-84 542	12 048	Andre ytelser	-175 496	131 472
4 505 219	2 041 183	Sum	4 741 368	14 203 475

2 1 Sysselsatte årsverk ved utgang av regnskapsåret 2 20

Selskapets og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	1 756 356
Pensjonsutgifter	0	0
Andre godtgjørelser	0	0

Selskapets utbetalinger relatert til innleie av daglig leder utgjør kr 1 300 000 inkl merverdiavgift.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (inkl mva)	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon (inkl teknisk bistand med årsregnskap)	76 500	463 750
Annen bistand	51 875	123 125
Sum	128 125	586 875



Team Bygg AS

Noter

Note 3 - Varige driftsmidler

Morselskapet

	Konsesjoner etc	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar etc	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	0	0	0
Overført ifbm fusjon	0	2 557 033	2 008 678	4 565 711
Tilgang	93 750	0	85 000	178 750
Avgang	0	2 557 033	1 872 278	4 429 311
Anskaffelseskost 31.12.	93 750	0	221 400	315 150
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	3 125	0	16 527	19 652
Balanseført verdi 31.12.	90 625	0	204 873	295 498
Årets avskrivninger	3 125	213 133	16 528	232 785
Forventet økonomisk levetid	5 år	10 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Konsernet

	Konsesjoner etc	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar etc	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	2 557 033	2 164 361	4 721 394
Tilgang	93 750	0	85 000	178 750
Avgang	0	2 557 033	1 872 278	4 429 311
Anskaffelseskost 31.12.	93 750	0	377 083	470 833
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	3 125	0	172 210	175 335
Balanseført verdi 31.12.	90 625	0	204 873	295 498
Årets avskrivninger	3 125	213 133	103 061	319 319
Forventet økonomisk levetid	5 år	10 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Pemso Dokumentnøkkel: HQ6QA-GLLSP-8AHAM-ITNS-UDVEU-6EOL6



Team Bygg AS

Noter

Note 4 - Datterselskaper, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Morselskapet

Investeringer i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Favoritthus AS	Bryne	100 %	37 539 599	3 072 612	23 947 178
Bryne Stadion	Bryne	100 %	93 395	-3 604	55 001
Slemmestad Boligutvikling AS	Bryne	100 %	2 008 467	-166 401	2 144 868
Balanseført verdi 31.12.					26 147 047

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Hove Utbyggingsselskap AS	Stavanger	50 %	604 477	4 231 378	2 286 520
Simba AS	Bryne	25%	21 000	0	25 000
Balanseført verdi 31.12.					2 311 521

Konsernet

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel
Hove Utbyggingsselskap AS	Stavanger	50 %
Simba Eiendom AS	Varhaug	25 %

Beregning av balanseført verdi 31.12.

Tilknyttet selskap	Hove Utb. selskap AS	Simba Eiendom AS	SUM
Kostpris	2 283 019	406 000	2 690 233
Årets resultatandel	2 115 689	0	2 115 689
Balanseført verdi 31.12.	1 063 024	11 199	1 074 223

Hove Utbyggingsselskap AS's 100% eide datterselskap Hove Gård AS er innarbeidet i posten for tilknyttede selskaper.



Team Bygg AS

Noter

Note 5 - Skatteberegning

Beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
		Midlertidige forskjeller		
18 222	-25 826	Driftsmidler	-109 115	-225 811
675 000	0	Tilvirkningskontrakt	1 053 750	-24 617 500
-407 786	-29 515	Gevinst og tapskonto	-407 786	-509 732
-150 000	0	Avsetning for forpliktelser	-650 000	-1 737 084
951 008	3 689	Netto midlertidige forskjeller	702 421	23 164 337
0	0	Underskudd til fremføring	0	-363 110
951 008	3 689	Grunnlag for utsatt skattefordel / utsatt skatt	702 421	22 801 227
-209 221	-811	Utsatt skattefordel / utsatt skatt	-154 532	-5 016 268
0	0	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
209 221	811	Utsatt skattefordel / utsatt skatt i balansen	154 532	5 016 268

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Morselskapet		
2022	2021	Grunnlag for betalbar skatt
1 002 206	12 538 146	Resultat før skattekostnad
0	0	Tilbakeføring inntekt på investering i datterselskap
-5 141 386	-15 193 960	Permanente forskjeller
2 175 086	923	Endring i midlertidige forskjeller
-363 110	0	Anvendt underskudd til fremføring
5 293 107	5 497 521	Mottatt konsernbidrag resultatført
2 965 903	2 842 630	Gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet
-2 965 903	-2 842 630	+/- Mottatt / avgitt konsernbidrag
0	0	Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021	Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
652 499	625 379	Betalbar skatt	4 775 060	0
0	0	For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
652 499	625 379	Sum betalbar skatt	4 775 060	0
-398 634	-203	Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel 22 %	-4 860 943	3 708 260
0	0	Endring i utsatt skattefordel endret skattesats	0	0
253 865	625 176	Skattekostnad	-85 883	3 708 260

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021	Betalbar skatt i balansen	2022	2021
652 499	625 379	Betalbar skatt	4 775 060	0
-652 499	-625 379	Skattevirking av konsernbidrag	-603 979	0
0	0	Betalbar skatt i balansen	4 171 081	0

Pemisso Dokumentnøkkel: HQ6QA-GLLSP-8AHAM-ITNS-UDYEU-6EOL6



Team Bygg AS

Noter

Note 6 – Fordringer, gjeld og pantstillelser

<i>Morselskapet</i>			<i>Konsernet</i>	
2022	2021	Gjeld sikret med pant	2022	2021
60 089 262	0	Gjeld sikret med pant – langsiktig	60 089 262	22 769 014
0	0	Gjeld sikret med pant – kortsiktig	0	113 048 692
60 089 262	0	Gjeld sikret med pant	60 089 262	135 817 706

2022	2021	Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
26 147 047	83 849 197	Investering i datterselskap	0	0
2 311 521	2 286 521	Investeringer i tilknyttet selskap	1 074 223	930 033
0	0	Tomter, bygg og annen fast eiendom	0	213 133
204 873	0	Driftsløsøre, inventar mv.	204 873	551 693
97 616 247	0	Prosjekter i arbeid for egen regi	99 820 596	87 168 189
3 750	0	Kundefordringer og prosjekter	23 796 306	123 820 630
126 283 438	86 135 718	Sum	124 895 998	212 547 278

Note 7 – Varelager

Morselskapet

	2022	2021
Varelager	97 616 247	
Sum	97 616 247	0

Konsernet

	2022	2021
Varelager	99 820 596	87 168 189
Sum	99 820 596	87 168 189

Posten består av tomteområder og påløpte prosjekteringskostnader. Beholdningen er vurdert til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi.



Team Bygg AS

Noter

Note 8 – Kundefordringer

<i>Morselskapet</i>		<i>Konsernet</i>	
2022	2021	2022	2021
0	0	23 387 556	99 136 786
0	0	378 750	24 617 500
0	0	23 766 306	123 754 286
0	0	0	0
0	0	23 796 306	123 754 286
3 750	0	30 000	66 344
3 750	0	23 796 306	123 820 630

Note 9 - Mellomværende med selskaper i samme konsern mv.

Morselskapet

	Kortsiktige fordringer		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern mv:				
TB Industrier AS	0	16 267 708	2 254 125	0
Team Bygg Prosjekt AS	0	0	0	32 605 373
Team Bygg AS	0	1 256 966	0	0
Favoritthus AS	0	13 036 642	15 343 193	0
Favoritthus Drift AS	0	924 043	0	0
Slemmestad Boligutvikling AS	2 111 802	0	0	0
Ree Utbyggingsselskap AS	4 217 442	0	0	0
Bryne Stadion AS	0	0	0	1 160 979
Fordring / gjeld Konsernbidrag	5 296 712	5 497 521	4 864 372	7 278 231
Sum	11 625 956	36 982 880	22 461 690	41 044 583

Konsernet

	Kortsiktige fordringer		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern mv:				
TB Industrier AS	0	20 485 150	2 254 125	0
Ree Utbyggingsselskap AS	4 217 442	0	0	0
Fordring / gjeld Konsernbidrag	0	0	2 748 965	0
Sum	4 217 442	20 485 150	5 003 090	0



Team Bygg AS

Noter

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

<i>Morselskapet</i>			<i>Konsernet</i>	
2022	2021	Bundne bankinnskudd	2022	2021
141 342	0	Skattetrekkskonto	141 342	904 592
141 342	0	Sperret - garanti / skattetrekkskonto	141 342	904 592

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er kr 250 000 fordelt på 125 000 aksjer a kr 2. Det er kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

	Antall	Eierandel
TB Industrier AS	125 000	100 %
Totalt antall aksjer	125 000	100 %

TB Industrier AS eies 100% av styremedlem og daglig leder Tore Lie.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til TB Industrier AS med forretningskontor på Bryne. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse til morselskapets kontor.

Note 12 - Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	250 000	53 877 000	36 031 974	90 158 976
Tilleggsutbytte 2022	0	0	-30 000 000	-30 000 000
Årets resultat	0	0	2 813 210	2 813 210
Avsatt ordinært utbytte	0	-20 000 000	0	-20 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 144 193	-2 144 493
Andre disposisjoner	0	4 090 788	-6 700 990	-2 610 202
Egenkapital 31.12.	250 000	37 967 788	0	38 217 788



Team Bygg AS

Noter

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	250 000	53 877 000	46 745 280	100 872 280
Tilleggsutbytte 2022	0	0	-30 000 000	-30 000 000
Årets resultat	0	0	1 731 383	1 731 383
Avsatt ordinært utbytte	0	0	-20 000 000	-20 000 000
Avgitt konsernbidrag	+	0	-2 144 193	-2 144 193
Andre disposisjoner	0	- 3 667 530	3 667 530	0
Egenkapital 31.12.	250 000	50 459 472	0	50 459 472



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørgen Bjune

Styreleder

På vegne av: Team Bygg AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061310

IP: 80.212.xxx.xxx

2023-03-21 14:45:14 UTC



Tore Lie

Styremedlem

På vegne av: Team Bygg AS

Serienummer: 9578-5999-4-2148101

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-21 15:08:11 UTC



Terje Aasen

Daglig leder

På vegne av: Team Bygg AS

Serienummer: 9578-5997-4-615958

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-03-21 16:46:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HQ6QA-GLLSP-8AHAM-ITNS-UDVEU-6EOL6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**STAVANGER
REVISJON**

Til generalforsamlingen i Team Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Team Bygg AS som viset et overskudd for selskapsregnskapet på kr. 2 813 210 og et overskudd for konsernregnskapet på kr. 1 731 383. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger Revisjon AS

Terje Sætrevik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: UIMXY4-Z6BCT-CPGVY-2WJJK-PXODX-T0FSZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Sætrevik

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-338397

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-22 08:07:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UIMXY4-Z6BCT-CPGVY-2WJJK-PXODX-T0FSZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>