



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 091 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELIWE INVEST AS  
Forretningsadresse: Falkestien 13  
3179 ÅSGÅRDSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Westrum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter og annen driftsinntekt	6	341 671	327 826
<b>Sum inntekter</b>		<b>341 671</b>	<b>327 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	6	124 500	174 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		345 800
Annen driftskostnad	4	286 128	189 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>410 628</b>	<b>709 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 957</b>	<b>-381 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	1 569	15 080
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 569</b>	<b>15 080</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	94 999	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 999</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-93 430</b>	<b>15 080</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-162 387</b>	<b>-366 634</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 427	-82 706
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-147 960</b>	<b>-283 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-147 960</b>	<b>-283 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		147 960	283 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>147 960</b>	<b>283 928</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleieeiendommer	6,7	5 133 500	7 352 500
Inventar, utstyr og ikke avskrivbare driftsmidler	6	33 700	39 200
Sum varige driftsmidler		5 167 200	7 391 700
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	25 001	120 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	50 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 001 569	
Sum finansielle anleggsmidler		1 076 570	150 000
Sum anleggsmidler		6 243 770	7 541 700
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 500	6 000
Andre fordringer	5	4 580	
Sum fordringer		7 080	6 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 708 837	1 252 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 708 837	1 252 089
Sum omløpsmidler		1 715 917	1 258 089
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 959 687</b>	<b>8 799 789</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	429 640	429 640
Annen innskutt egenkapital	2	704 879	704 879
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 234 519</b>	<b>1 234 519</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	5 730 151	6 878 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 730 151</b>	<b>6 878 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 964 670</b>	<b>8 112 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	380 800	546 444
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>380 800</b>	<b>546 444</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>380 800</b>	<b>546 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	151 217	127 684
Annen kortsiktig gjeld	5	463 000	13 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>614 217</b>	<b>140 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>995 017</b>	<b>687 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 959 687</b>	<b>8 799 789</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296782

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 091 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELIWE INVEST AS  
Forretningsadresse: Falkestien 13  
3179 ÅSGÅRDSTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Westrum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 091 514  
ELIWE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter og annen driftsinntekt	6	341 671	327 826
<b>Sum inntekter</b>		<b>341 671</b>	<b>327 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	6	124 500	174 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		345 800
Annen driftskostnad	4	286 128	189 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>410 628</b>	<b>709 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 957</b>	<b>-381 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	1 569	15 080
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 569</b>	<b>15 080</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	94 999	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 999</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-93 430</b>	<b>15 080</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-162 387</b>	<b>-366 634</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 427	-82 706
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-147 960</b>	<b>-283 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-147 960</b>	<b>-283 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		147 960	283 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>147 960</b>	<b>283 928</b>



Organisasjonsnr: 989 091 514  
ELIWE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleieeiendommer	6,7	5 133 500	7 352 500
Inventar, utstyr og ikke avskrivbare driftsmidler	6	33 700	39 200
Sum varige driftsmidler		5 167 200	7 391 700
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	25 001	120 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	50 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 001 569	
Sum finansielle anleggsmidler		1 076 570	150 000
Sum anleggsmidler		6 243 770	7 541 700
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 500	6 000
Andre fordringer	5	4 580	
Sum fordringer		7 080	6 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 708 837	1 252 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 708 837	1 252 089
Sum omløpsmidler		1 715 917	1 258 089
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 959 687</b>	<b>8 799 789</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	429 640	429 640
Annen innskutt egenkapital	2	704 879	704 879
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 234 519</b>	<b>1 234 519</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	5 730 151	6 878 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 730 151</b>	<b>6 878 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 964 670</b>	<b>8 112 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	380 800	546 444
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>380 800</b>	<b>546 444</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>380 800</b>	<b>546 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	151 217	127 684
Annen kortsiktig gjeld	5	463 000	13 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>614 217</b>	<b>140 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>995 017</b>	<b>687 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 959 687</b>	<b>8 799 789</b>



Organisasjonsnr: 989 091 514  
ELIWE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	2.00	1000.00	2000.00
B-aksjer	98.00	1000.00	98000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Elin Westrum	100.00	100.00%	A og B-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22500.00	23125.00

  

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10625.00	10000.00

  

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------





**ELIWE INVEST AS**  
Org.nr. 989 091 514

**Årsregnskap 2021**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: 6NSE7-F53XZ-F8OJY-IAIYO-NOL6S-DSAPU

**Eliwe Invest AS**

Org. nr. 989091514

<b>Resultatregnskap</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntøker</b>			
Løeinntøker og annen driftsinntøkt	6	341 671	327 826
<b>Sum driftsinntøker</b>		<b>341 671</b>	<b>327 826</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	6	124 500	174 500
Nedskrivning	6	0	345 800
Annen driftskostnad	4	286 128	189 240
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>410 628</b>	<b>709 540</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-68 957</b>	<b>-381 714</b>
<b>Finansinntøker og finanskostnader</b>			
Annen renteinntøkt	8	1 569	15 080
<b>Sum finansinntøker</b>		<b>1 569</b>	<b>15 080</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	94 999	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 999</b>	<b>0</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-93 430</b>	<b>15 080</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-162 367	-368 634
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 427	-82 706
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-147 960</b>	<b>-283 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		147 960	283 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>147 960</b>	<b>283 928</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6NSE7-F53XZ-F8OJY-I4IYO-NOL6S-D5APU

**Eliwe Invest AS**

Org. nr: 989091514

---

Balanse pr. 31.12	Nota	2021	2020
-------------------	------	------	------

---

**EIENDELER****ANLEGGSMIDLER****Varige driftsmidler**

Utleieeiendommer 6,7 5 133 500 7 352 500

Inventar, utstyr og ikke avskrivbare driftsmidler 6 33 700 39 200

**Sum varige driftsmidler** 5 167 200 7 391 700**Finansielle anleggsmidler**

Investeringer i tilknyttet selskap 1 25 001 120 000

Fordring på tilknyttet selskap 1 50 000 30 000

Investeringer i aksjer og andeler 8 1 001 589 0

**Sum finansielle anleggsmidler** 1 076 570 150 000**Sum anleggsmidler** 6 243 770 7 541 700**OMLØPSMIDLER****Fordringer**

Kundefordringer 2 500 6 000

Andre fordringer 5 4 580 0

**Sum fordringer** 7 080 6 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 708 837 1 252 089

**Sum omløpsmidler** 1 715 917 1 258 089**SUM EIENDELER** 7 959 687 8 799 789

Penneco Dokumentnøkkel: 6NSE7-F53XZ-F8QJY-IAIYO-NQL6S-DSAPU



## Eilwe Invest AS

Org. nr: 989091514

---

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
-------------------	------	------	------

---

## EGENKAPITAL OG GJELD

## EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	429 640	429 640
Annen innskutt egenkapital	2	704 879	704 879
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 234 519</b>	<b>1 234 519</b>

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 730 151	6 878 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 730 151</b>	<b>6 878 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 964 670</b>	<b>8 112 630</b>

## GJELD

Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	380 800	546 444
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>380 800</b>	<b>546 444</b>

<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>380 800</b>	<b>546 444</b>

Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	151 217	127 684
Annen kortsiktig gjeld	5	483 000	13 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>614 217</b>	<b>140 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>995 017</b>	<b>687 159</b>

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 959 687</b>	<b>8 799 789</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

Asgårdstrand, 25.03.2022

---

Elin Westrum  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 6NSE7-F53XZ-F80JY-IAIYO-N0L65-D5APU



Elfwa Invest AS  
Org.nr. 989 091 514

## Noter til regnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapskikk for små foretak i Norge.

#### Husleinntekter

Husleinntekter inntakføres etterhvert som de opptjenes.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Investering i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap er vurdert til kostmetoden.

#### Andeler i aksje- og rensfond

Andeler i aksje- og rensfond vurderes å være langsiktig plassering og oppføres til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis verdifallet antas å være varig.

#### Omløpsmidler/Kortliddig gjeld

Omløpsmidler og kortliddig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Investeringer i tilknyttet selskap

	Andel	Ervervet	Kommune	Kostpris	Egenkapital	Årsresultat
Cafe-m Tønsberg 18 AS	33 %	09.02.2018	Tønsberg	95 000	-111 212	-66 819
Rådhuset Trethorn AS	33 %	05.02.2020	Horten	25 000	77 048	1 800
				<u>120 000</u>	<u>-34 164</u>	<u>-65 019</u>

Aksjene i det tilknyttede selskapet Cafe-m Tønsberg 18 AS er solgt ved avslutningen av regnskapet for NOK 1. Det er således foretatt nedskrivning i regnskapet for 2021 med NOK 94.000.

Fordringer per 31.12:	2021	2020
Langsiktig fordring på tilknyttet selskap	50 000	30 000

### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer med stemmerett	2	1 000	2 000
B-aksjer uten stemmerett	98	1 000	98 000
	<u>100</u>		<u>100 000</u>

Aksjeeier	Aksjer	Eierandel
Elin Westrum - styreleder	100	100,0 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet, men det er kun A-aksjene som har stemmerett.

Spesifikasjon av endring i egenkapitalen:	Aksje-kapital	Over-kurs	Innskutt annon EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	429 840	704 879	8 878 111	8 112 630
Tilleggsutbytte for 2020				-550 000	-550 000
Tilleggsutbytte for 2020 utbetalt i 2022				-450 000	-450 000
Årets resultat				-147 960	-147 960
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>429 840</b>	<b>704 879</b>	<b>8 730 151</b>	<b>8 964 670</b>

Permeo Dokumentnøkkel: 6NSE7-F53XZ-F80JY-1A1YO-NOLGS-DSAPU

Elve Invest AS  
Org.nr. 989 091 514

## Noter til regnskapet for 2021

## Note 3 Skatt

	2021	2020
Betalbar skatt	151 217	127 684
Endring utsatt skatt	-165 644	-217 504
Skatt betalt i Italia	0	7 114
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>-14 427</b>	<b>-82 706</b>
<b>Grunnlaget for utsatt skatt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Midlertidige forskjeller i varige driftsmidler	896 440	1 175 995
Gevinst- og tapkonto	-2 076 769	-3 713 245
Omrignet ubenyttet kredittfradrag til fremføring	59 418	53 414
	<b>-1 730 911</b>	<b>-2 483 836</b>
Herav utsatt skatt	-380 800	-546 444
Skattesats	22 %	22 %

## Note 4 Lønnskostnader, ytelser/godtgjøvelser til daglig leder, styret og revisor

	2021	2020
Daglig leder	0	0
Styre	0	0
Revisor, revisjon (inkl. mva)	22 500	23 125
Revisor, bistand (inkl. mva)	10 825	10 000

Selskapet har ingen lønnete ansatte.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 5 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Ellin Westrum eier alle aksjene i selskapet.

	2021	2020
Følgende transaksjoner har funnet sted:		
Tilleggsutbytte til aksjonær	1 000 000	300 000
Fordringer og gjeld per 31.12:		
Korttidsig fordring på aksjonær	4 580	0
Korttidsig gjeld til aksjonær	0	31
Skyldig utbytte (tilleggsutbytte for 2020 utbetalt i 2022)	450 000	0

## Note 6 Varige driftsmidler

	Fast eiendom, utstyr og kunst
Anskaffelseskost 01.01	8 581 091
Tilgang	0
Avgang	-2 500 000
Anskaffelseskost 31.12	6 081 091
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-913 891
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>5 167 200</b>
Årets innvære avskrivninger	124 500
Årets nedskrivninger	0
Avskrivningssatser	0 - 20%

Det er solgt en utleieleiendom med en regnskapsmessig gevinst på NOK 32.716. Beløpet er inkludert i annen driftinntekt.

## Note 7 Gjeld og pantstillelser

	2021	2020
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	2 795 000	2 865 000
Pant i fast eiendom	3 780 000	3 780 000



**Eliwe Invest AS**  
Org.nr. 989 091 514

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 8 Akkjer og akkjerfond mv.**

	Kostpris	Bokf. verdi	Markedsverdi
Norske børsnoterte aksje- og rentefond	1 001 589	1 001 589	1 002 645
		2021	2020
Reinvesterte renter fra fond		1 589	0

Ved avleggelsen av regnskapet foreligger det et verdifall på NOK 47.017 basert på sist kjente omsetningskurs. Verdifallet ansees å være forbigående.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Elin Westrum**

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1730193

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-03-25 08:23:43 UTC



BankID Dokumentnummer: ANCE734E2V7-EBQIV-18159-AM1-66 FHC4DI1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Eliwe Invest AS

**Revisjonsfirmaet  
Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Til generalforsamlingen i  
Eliwe Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert Eliwe Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 147.960. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

**Telefoner:**  
911 06 500

**E-post:**  
tom@tomcon.no

**Bank:**  
DNB  
7177.05.36000

**Org.nr:**  
880 292 862 mva

**Medlem av:**  
Revisorforeningen  
Econa



Eliwe Invest AS

**Revisjonsfirmaet  
Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvissende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tønsberg, 25. mars 2022

**Revisjonsfirmaet Tom Christoffersen AS**

Tom Christoffersen  
Statsautorisert revisor

**Telefoner:**  
911 06 500

**E-post:**  
tom@tomcon.no

**Bank:**  
DNB  
7177.05.36000

**Org.nr:**  
880 292 862 mva

**Medlem av:**  
Revisorforeningen  
Econa