



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 854 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GB EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Ny Jord-vegen 18
7039 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Grindflaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 766 916	
Sum inntekter		19 766 916	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		14 451 949	
Varekostnad		2 623 831	
Annen driftskostnad		77 337	113 308
Sum kostnader		17 153 117	113 308
Driftsresultat		2 613 799	-113 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 180	569
Sum finansinntekter		3 180	569
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 205	
Annen rentekostnad		116 012	460 627
Sum finanskostnader		177 217	460 627
Netto finans		-174 038	-460 058
Ordinært resultat før skattekostnad		2 439 761	-573 366
Skattekostnad på ordinært resultat	3	536 747	-126 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 903 014	-447 225
Årsresultat	2	1 903 014	-447 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 903 014	-447 225
Totalresultat		1 903 014	-447 225
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		1 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	2, 2	643 904	-447 225
Avsatt til annen egenkapital	2	259 110	
Sum overføringer og disponeringer		1 903 014	-447 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		181 614
Sum immaterielle eiendeler			181 614
Sum anleggsmidler		0	181 614
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		14 451 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 644 243	70 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 644 243	70 855
Sum omløpsmidler		1 644 243	14 522 805
SUM EIENDELER		1 644 243	14 704 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	259 110	
Udekket tap	2		643 904
Sum opptjent egenkapital	2	259 110	-643 904
Sum egenkapital	2	289 110	-613 904
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		12 274 825
Øvrig langsiktig gjeld			1 868 872
Sum annen langsiktig gjeld			14 143 697
Sum langsiktig gjeld		0	14 143 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 174 625
Betalbar skatt	3	355 133	
Utbytte		1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 355 133	1 174 625
Sum gjeld		1 355 133	15 318 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 644 243	14 704 419
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4		12 274 825



BALANSE

GB EIENDOMSFORVALTNING AS


EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	181 614
Sum immaterielle eiendeler		0	181 614
Sum anleggsmidler		0	181 614
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	0	14 451 949
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 644 243	70 855
Sum omløpsmidler		1 644 243	14 522 805
Sum eiendeler		1 644 243	14 704 419



BALANSE				
GB EIENDOMSFORVALTNING AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital	2	259 110	0	
Udekket tap	2	0	-643 904	
Sum opptjent egenkapital	2	259 110	-643 904	
Sum egenkapital	2	289 110	-613 904	
GJELD				
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	12 274 825	
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 868 872	
Sum annen langsiktig gjeld		0	14 143 697	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		0	1 174 625	
Betalbar skatt	3	355 133	0	
Utbytte		1 000 000	0	
Sum kortsiktig gjeld		1 355 133	1 174 625	
Sum gjeld		1 355 133	15 318 322	
Sum egenkapital og gjeld		1 644 243	14 704 419	
Pantstillelser	4	0	12 274 825	

Trondheim, 20.02.2021
Styret i GB Eiendomsforvaltning AS


André Grindflaten
styremedlem/daglig leder


Lars-Erik Børke
styreleder



Årsregnskap 2020

GB Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regskapet



Org.nr.: 917 854 475



RESULTATREGNSKAP

GB EIENDOMSFORVALTNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		19 766 916	0
Sum driftsinntekter		19 766 916	0
Varekostnad		2 623 831	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		14 451 949	0
Annen driftskostnad		77 337	113 308
Sum driftskostnader		17 153 117	113 308
Driftsresultat		2 613 799	-113 308
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 180	569
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 205	0
Annen rentekostnad		116 012	460 627
Resultat av finansposter		-174 038	-460 058
Ordinært resultat før skattekostnad		2 439 761	-573 366
Skattekostnad på ordinært resultat	3	536 747	-126 141
Ordinært resultat		1 903 014	-447 225
Årsresultat	2	1 903 014	-447 225
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	2	643 904	0
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	2	259 110	0
Overført til udekket tap	2	0	447 225
Sum overføringer		1 903 014	-447 225



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall Pålydende		Balanseført	
Aksjekapital				
Ordinære aksjer	30	1 000		30 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet				
GB Eiendomsforvaltning AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2020.				
	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aksjonærer:				
Aga-B Holding AS	15	15	50%	50%
LEB Holding AS	15	15	50%	50%
Totalt antall aksjer		30	100%	100%

Aga B-Holding AS eies 100% av daglig leder André Grindflaten
Leb Holding AS eies 100% av styrets leder Lars Erik Børke



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	-643 904	0	-613 904
				0	0
Pr 01.01.2020	30 000	0	-643 904	0	-613 904
Årets resultat			643 904	1 259 110	1 903 014
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Konsernbidrag mottatt			0		0
Konsernbidrag avgitt				0	0
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	259 110	289 110

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	355 133	0
Endring i utsatt skattefordel	181 614	-126 141
Skattekostnad ordinært resultat	536 747	-126 141
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 439 761	-573 366
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-825 518	0
Skattepliktig inntekt	1 614 243	-573 366
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	355 133	0
Sum betalbar skatt i balansen	355 133	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-825 518	-825 518
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-825 518	-825 518
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-181 614	-181 614



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	12 274 825
Sum	0	12 274 825
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varer under arbeid/ Breidablikkveien 29	0	14 451 949
Sum	0	14 451 949