



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 285 510
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: FØNIX EIENDOM DA
Forretningsadresse: Vik Torg
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Riibe Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 285	404 944
Sum inntekter		450 285	404 944
Kostnader			
Avskrivning	2	27 109	12 232
Annen driftskostnad		17 375	31 118
Sum kostnader		44 484	43 350
Driftsresultat		405 801	361 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		56 086	285 580
Sum finansinntekter		56 086	285 580
Netto finans		56 086	285 580
Ordinært resultat før skattekostnad		461 887	647 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		461 887	647 174
Årsresultat		461 887	647 174
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		461 887	647 174
Sum overføringer og disponeringer		461 887	647 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	717 712	720 116
Sum varige driftsmidler		717 712	720 116
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	2 330 247	1 719 161
Sum finansielle anleggsmidler		2 330 247	1 719 161
Sum anleggsmidler		3 047 959	2 439 277
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 593	203 849
Sum omløpsmidler		70 593	203 849
SUM EIENDELER		3 118 552	2 643 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 102 839	2 640 953
Sum opptjent egenkapital		3 102 839	2 640 953
Sum egenkapital		3 102 839	2 640 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 900	
Annen kortsiktig gjeld		13 813	2 173
Sum kortsiktig gjeld		15 713	2 173
Sum gjeld		15 713	2 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 118 552	2 643 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609836

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 285 510
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: FØNIX EIENDOM DA
Forretningsadresse: Vik Torg
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Riibe Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 980 285 510
FØNIX EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 285	404 944
Sum inntekter		450 285	404 944
Kostnader			
Avskrivning	2	27 109	12 232
Annen driftskostnad		17 375	31 118
Sum kostnader		44 484	43 350
Driftsresultat		405 801	361 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		56 086	285 580
Sum finansinntekter		56 086	285 580
Netto finans		56 086	285 580
Ordinært resultat før skattekostnad		461 887	647 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		461 887	647 174
Årsresultat		461 887	647 174
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		461 887	647 174
Sum overføringer og disponeringer		461 887	647 174



Organisasjonsnr: 980 285 510
FØNIX EIENDOM DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

717 712

720 116

Sum varige driftsmidler

717 712

720 116

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

3

2 330 247

1 719 161

Sum finansielle

2 330 247

1 719 161

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

3 047 959

2 439 277

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

70 593

203 849

Sum omløpsmidler

70 593

203 849

SUM EIENDELER

3 118 552

2 643 126

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

3 102 839

2 640 953

Sum opptjent egenkapital

3 102 839

2 640 953

Sum egenkapital

3 102 839

2 640 953

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

1 900

Annen kortsiktig gjeld

13 813

2 173

Sum kortsiktig gjeld

15 713

2 173

Sum gjeld

15 713

2 173



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 118 552

2 643 126



Organisasjonsnr: 980 285 510
FØNIX EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



FØNIX EIENDOM DA



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>450 285</u>	<u>404 944</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	27 109	12 232
Annen driftskostnad		<u>17 375</u>	<u>31 118</u>
Sum driftskostnader		<u>44 484</u>	<u>43 350</u>
Driftsresultat		<u>405 801</u>	<u>361 594</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>56 086</u>	<u>285 580</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>461 887</u>	<u>647 174</u>
Årsresultat		<u>461 887</u>	<u>647 174</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>461 887</u>	<u>647 174</u>



FØNIX EIENDOM DA



Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>717 712</u>	<u>720 116</u>
Sum varige driftsmidler		<u>717 712</u>	<u>720 116</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	3	<u>2 330 247</u>	<u>1 719 161</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 330 247</u>	<u>1 719 161</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 047 959</u>	<u>2 439 277</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>70 593</u>	<u>203 849</u>
Sum omløpsmidler		<u>70 593</u>	<u>203 849</u>
Sum eiendeler		<u>3 118 552</u>	<u>2 643 126</u>



FØNIX EIENDOM DA



Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>3 102 839</u>	<u>2 640 953</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 102 839</u>	<u>2 640 953</u>
Sum egenkapital		<u>3 102 839</u>	<u>2 640 953</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 900	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>13 813</u>	<u>2 173</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 713</u>	<u>2 173</u>
Sum gjeld		<u>15 713</u>	<u>2 173</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 118 552</u>	<u>2 643 126</u>

Røyse, .

Alf Næstvold



FØNIX EIENDOM DA



Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



FØNIX EIENDOM DA



Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Lokaler	Tomter, Goodwil sag/ gevinst salg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 776 375	-1 216 122	560 253
Anskaffelseskost 31.12.	1 776 375	-1 216 122	560 253
Akk.avskrivning 31.12.	-1 016 495	1 173 954	157 459
Balanseført pr. 31.12.	759 880	-42 168	717 712
Årets avskrivninger	27 109	24 705	51 814

Note 3 - Fordringer og gjeld

Her kr. 2 299 486,- fordring på Baffen AS. Renter godskrevet med kr. 56 086,- for 2022.

Note 4 - Andelshavere

Baffen AS 50%
Alf Næstvold 50%