



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 079 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARE BRUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rakkestadveien 10
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 120 000	3 120 000
Annen driftsinntekt			328 930
Sum inntekter		3 120 000	3 448 930
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	841 000	850 000
Annen driftskostnad		367 701	391 057
Sum kostnader		1 208 700	1 241 057
Driftsresultat		1 911 300	2 207 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 903	
Annen finansinntekt		6 420	2 403
Sum finansinntekter		45 323	2 403
Annen rentekostnad		471 416	328 533
Annen finanskostnad		238	
Sum finanskostnader		471 653	328 533
Netto finans		-426 331	-326 130
Ordinært resultat før skattekostnad		1 484 969	1 881 743
Skattekostnad på resultat		319 183	413 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 165 786	1 467 759
Årsresultat		1 165 786	1 467 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 165 786	1 467 759
Totalresultat		1 165 786	1 467 759
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		1 165 786	1 467 759
Sum overføringer og disponeringer		1 165 786	1 467 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	21 275 714	22 010 714
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	160 000	266 000
Sum varige driftsmidler	3, 4	21 435 714	22 276 714
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		21 435 714	22 276 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	325 000	661 461
Konsernfordringer	1	3 631 287	2 536 366
Sum fordringer	1	3 956 287	3 197 827
Sum omløpsmidler		3 956 287	3 197 827
SUM EIENDELER		25 392 001	25 474 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		103 250	103 250
Annen innskutt egenkapital		1 029 185	1 029 185
Sum innskutt egenkapital		1 132 435	1 132 435
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 204 038	7 038 253
Sum opptjent egenkapital		8 204 038	7 038 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		9 336 473	8 170 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		281 815	368 888
Sum avsetninger for forpliktelser		281 815	368 888
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 018 620	16 371 388
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		15 018 620	16 371 388
Sum langsiktig gjeld		15 300 435	16 740 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 300	2 500
Betalbar skatt		406 256	458 860
Skyldig offentlige avgifter		128 014	64 694
Annen kortsiktig gjeld		187 523	37 523
Sum kortsiktig gjeld		755 093	563 577
Sum gjeld		16 055 528	17 303 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 392 001	25 474 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 554979

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 079 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARE BRUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rakkestadveien 10
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 892 079 552
ARE BRUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 120 000	3 120 000
Annen driftsinntekt			328 930
Sum inntekter		3 120 000	3 448 930
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	841 000	850 000
Annen driftskostnad		367 701	391 057
Sum kostnader		1 208 700	1 241 057
Driftsresultat		1 911 300	2 207 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 903	
Annen finansinntekt		6 420	2 403
Sum finansinntekter		45 323	2 403
Annen rentekostnad		471 416	328 533
Annen finanskostnad		238	
Sum finanskostnader		471 653	328 533
Netto finans		-426 331	-326 130
Ordinært resultat før skattekostnad		1 484 969	1 881 743
Skattekostnad på resultat		319 183	413 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 165 786	1 467 759
Årsresultat		1 165 786	1 467 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 165 786	1 467 759
Totalresultat		1 165 786	1 467 759
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 165 786	1 467 759
Sum overføringer og disponeringer		1 165 786	1 467 759



Organisasjonsnr: 892 079 552
ARE BRUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	21 275 714	22 010 714
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4	160 000	266 000
Sum varige driftsmidler	3, 4	21 435 714	22 276 714

Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		21 435 714	22 276 714

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	325 000	661 461
Konsernfordringer	1	3 631 287	2 536 366
Sum fordringer	1	3 956 287	3 197 827

Sum omløpsmidler		3 956 287	3 197 827
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		25 392 001	25 474 541
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		103 250	103 250
Annen innskutt egenkapital		1 029 185	1 029 185
Sum innskutt egenkapital		1 132 435	1 132 435

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 204 038	7 038 253
Sum opptjent egenkapital		8 204 038	7 038 253

Sum egenkapital		9 336 473	8 170 688
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		281 815	368 888
Sum avsetninger for forpliktelse		281 815	368 888



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	15 018 620	16 371 388
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		15 018 620	16 371 388
Sum langsiktig gjeld		15 300 435	16 740 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 300	2 500
Betalbar skatt		406 256	458 860
Skyldig offentlige avgifter		128 014	64 694
Annen kortsiktig gjeld		187 523	37 523
Sum kortsiktig gjeld		755 093	563 577
Sum gjeld		16 055 528	17 303 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 392 001	25 474 541



Organisasjonsnr: 892 079 552
ARE BRUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bert Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Are Brug Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Are Brug Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 16.06.23

Bdo AS

Per Harald Eskedal
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Are Brug Eiendom AS



Resultatregnskap

Are Brug Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	3 120 000	3 120 000
Annen driftsinntekt		0	328 930
Sum driftsinntekter		3 120 000	3 448 930
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	841 000	850 000
Annen driftskostnad		367 701	391 057
Sum driftskostnader		1 208 700	1 241 057
Driftsresultat		1 911 300	2 207 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 903	0
Annen finansinntekt		6 420	2 403
Annen rentekostnad		471 416	328 533
Annen finanskostnad		238	0
Resultat av finansposter		-426 331	-326 130
Resultat før skattekostnad		1 484 969	1 881 743
Skattekostnad på resultat		319 183	413 984
Årsresultat		1 165 786	1 467 759
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 165 786	1 467 759
Sum overføringer		1 165 786	1 467 759



Balanse
Are Brug Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	21 275 714	22 010 714
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	160 000	266 000
Sum varige driftsmidler	3, 4	<u>21 435 714</u>	<u>22 276 714</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 435 714</u>	<u>22 276 714</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	1	325 000	661 461
Konsernfordringer	1	3 631 287	2 536 366
Sum fordringer	1	<u>3 956 287</u>	<u>3 197 827</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 956 287</u>	<u>3 197 827</u>
Sum eiendeler		<u>25 392 001</u>	<u>25 474 541</u>



Balanse
Are Brug Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		103 250	103 250
Annen innskutt egenkapital		1 029 185	1 029 185
Sum innskutt egenkapital		1 132 435	1 132 435
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		8 204 038	7 038 253
Sum opptjent egenkapital		8 204 038	7 038 253
Sum egenkapital		9 336 473	8 170 688
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		281 815	368 888
Sum avsetning for forpliktelser		281 815	368 888
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 018 620	16 371 388
Sum annen langsiktig gjeld		15 018 620	16 371 388
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		33 300	2 500
Betalbar skatt		406 256	458 860
Skyldig offentlige avgifter		128 014	64 694
Annen kortsiktig gjeld		187 523	37 523
Sum kortsiktig gjeld		755 093	563 577
Sum gjeld		16 055 528	17 303 853
Sum egenkapital og gjeld		25 392 001	25 474 541

Askim, 16.06.2023
Styret i Are Brug Eiendom AS

Terje Martin Lie
styremedlem

Ole Kristian Lund
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer Are Treindustrier Askim AS	325 000	650 000
Fordring innestående konsernbankkonto	3 631 287	2 536 366
Sum	3 956 287	3 186 366

Selskapets leieinntekter er utleie av eiendom til søsterselskapet Are Treindustrier Askim AS. Leieinntekten er i 2022 på 3 120 000 kr og leiebeløpet er fastsatt til markedsmessige vilkår.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader

Are Brug Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	30 537 441	795 383	31 332 824
= Anskaffelseskost 31.12.22	30 537 441	795 383	31 332 824
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	9 261 727	635 383	9 897 110
= Bokført verdi 31.12.22	21 275 714	160 000	21 435 714
Årets ordinære avskrivninger	735 000	106 000	841 000
Økonomisk levetid	5-40 år	3-5 år	

Note 4 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall innen 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 018 620	16 371 388
Sum	15 018 620	16 371 388
Gjeld sikret ved pant	15 018 620	16 371 388
Eiendom og driftsløsøre	21 275 714	22 010 714
Sum	36 294 334	38 382 102

Selskapet har stilt pant til banken for sitt morselskap Are Treindustrier AS i sine eiendommer pålydende 30 000 000 kr.