



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 511 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN DEKKSENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 18
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kallhovd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		1 677 416	1 630 821
Sum inntekter		1 677 416	1 630 821
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	600 000	600 000
Andre driftskostnader	2	71 066	145 539
Sum kostnader		671 066	745 539
Driftsresultat		1 006 350	885 282
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	201 184	195 310
Annen rentekostnad		390 108	270 981
Andre finanskostnader		192	
Sum finanskostnader		591 484	466 291
Netto finans		-591 484	-466 291
Ordinært resultat før skattekostnad		414 866	418 991
Skattekostnad	4	91 271	92 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		323 595	326 813
Årsresultat		323 595	326 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		323 595	326 813
Totalresultat		323 595	326 813
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		323 595	326 813
Sum overføringer og disponeringer		323 595	326 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	12 849	
Sum immaterielle eiendeler		12 849	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	16 434 202	17 034 202
Sum varige driftsmidler		16 434 202	17 034 202
Sum anleggsmidler		16 447 051	17 034 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	706 216	666 901
Andre kortsiktige fordringer		274 518	
Sum fordringer		980 734	666 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		1 340 963	1 147 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 340 963	1 147 324
Sum omløpsmidler		2 321 697	1 814 225
SUM EIENDELER		18 768 748	18 848 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		705 258	381 663
Sum opptjent egenkapital		705 258	381 663
Sum egenkapital	6	805 258	481 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		25 483
Sum avsetninger for forpliktelser			25 483
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 104 489	11 049 361
Ansvarlig lånekapital	3	6 889 018	6 687 834
Sum annen langsiktig gjeld		16 993 507	17 737 195
Sum langsiktig gjeld		16 993 507	17 762 678
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	3		
Leverandørgjeld		3 550	13 850
Betalbar skatt		129 603	82 166
Skyldige offentlige avgifter		386 024	88 716
Annen kortsiktig gjeld		450 806	419 354
Sum kortsiktig gjeld		969 983	604 086
Sum gjeld		17 963 490	18 366 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 768 748	18 848 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 644554

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 511 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN DEKKSENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 18
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kallhovd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 920 511 562
MJÅVANN DEKKSENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		1 677 416	1 630 821
Sum inntekter		1 677 416	1 630 821
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	600 000	600 000
Andre driftskostnader	2	71 066	145 539
Sum kostnader		671 066	745 539
Driftsresultat		1 006 350	885 282
Netto finans			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	201 184	195 310
Annen rentekostnad		390 108	270 981
Andre finanskostnader		192	
Sum finanskostnader		591 484	466 291
Netto finans		-591 484	-466 291
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	414 866	418 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 271	92 178
Årsresultat		323 595	326 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		323 595	326 813
Totalresultat		323 595	326 813
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		323 595	326 813
Sum overføringer og disponeringer		323 595	326 813



Organisasjonsnr: 920 511 562
MJÅVANN DEKKSENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 12 849

Sum immaterielle eiendeler 12 849

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 3 16 434 202 17 034 202

Sum varige driftsmidler 16 434 202 17 034 202

Sum anleggsmidler 16 447 051 17 034 202

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 706 216 666 901

Andre kortsiktige

fordringer 274 518

Sum fordringer 980 734 666 901

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter 1 340 963 1 147 324

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 340 963 1 147 324**

Sum omløpsmidler 2 321 697 1 814 225

SUM EIENDELER 18 768 748 18 848 427

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

å kr 1 000) 5 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 705 258 381 663

Sum opptjent egenkapital 705 258 381 663

Sum egenkapital 6 805 258 481 663

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		25 483
Sum avsetninger for forpliktelses			25 483
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	10 104 489	11 049 361
Ansvarlig lånekapital	3	6 889 018	6 687 834
Sum annen langsiktig gjeld		16 993 507	17 737 195
Sum langsiktig gjeld		16 993 507	17 762 678
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	3		
Leverandørgjeld		3 550	13 850
Betalbar skatt		129 603	82 166
Skyldige offentlige avgifter		386 024	88 716
Annen kortsiktig gjeld		450 806	419 354
Sum kortsiktig gjeld		969 983	604 086
Sum gjeld		17 963 490	18 366 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 768 748	18 848 427



Organisasjonsnr: 920 511 562
MJÅVANN DEKKSENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

for

Mjåvann Dekksenter Eiendom AS



Mjøvann Dekksenter Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekter		1 677 416	1 630 821
Sum driftsinntekter		1 677 416	1 630 821
Ordinære avskrivninger	1	600 000	600 000
Andre driftskostnader	2	71 066	145 539
Sum driftskostnader		671 066	745 539
Driftsresultat		1 006 350	885 282
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	0
Rentekostnad fra selskap i samme konsern	3	201 184	195 310
Rentekostnader		390 108	270 981
Andre finanskostnader		192	0
Resultat av finansposter		-591 484	-466 291
Ordinært resultat før skattekostnad		414 866	418 991
Skattekostnad	4	91 271	92 178
Årets resultat		323 595	326 813
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		323 595	326 813
Sum overføringer		323 595	326 813



Mjøvann Dekksenter Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	12 849	0
Sum immaterielle eiendeler		12 849	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	16 434 202	17 034 202
Sum varige driftsmidler		16 434 202	17 034 202
Sum anleggsmidler		16 447 051	17 034 202
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	706 216	666 901
Andre kortsiktige fordringer		274 518	0
Sum fordring		980 734	666 901
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd, kontanter		1 340 963	1 147 324
Sum bankinnskudd, kontanter		1 340 963	1 147 324
Sum omløpsmidler		2 321 697	1 814 225
SUM EIENDELER		18 768 748	18 848 427

**Mjåvann Dekksenter Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>705 258</u>	<u>381 663</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>705 258</u>	<u>381 663</u>
Sum egenkapital	6	<u>805 258</u>	<u>481 663</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	25 483
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	3	6 889 018	6 687 834
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>10 104 489</u>	<u>11 049 361</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>16 993 507</u>	<u>17 762 678</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 550	13 850
Betalbar skatt		129 603	82 166
Skyldige offentlige avgifter		386 024	88 716
Annen kortsiktig gjeld		<u>450 806</u>	<u>419 354</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>969 983</u>	<u>604 086</u>
Sum gjeld		<u>17 963 490</u>	<u>18 366 764</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>18 768 748</u>	<u>18 848 427</u>

Kristiansand

Styret i Mjåvann Dekksenter Eiendom AS

Frode Kallhovd
styreleder

29.6.23

Svein Frustøl
styremedlem/daglig leder



Mjåvann Dekksenter Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløse og inventar	Tomt	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	11 058 223	747 879	4 822 202	2 318 678	18 946 982
Tilgang til anskaffelseskost	-	-	-	-	-
Avgang til anskaffelseskost	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	11 058 223	747 879	4 822 202	2 318 678	18 946 982
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	864 223	646 879	-	1 001 678	2 512 780
Balanseført verdi pr. 31.12.	10 194 000	101 000	4 822 202	1 317 000	16 434 202
Årets avskrivninger	220 000	149 000	-	231 000	600 000
Avskrivningsplan	Linært	Lineært	Lineært	Lineært	
Avskrivningsperiode	50 år	5 år	-	10 år	

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2022 kostnadsført kr 7 500,-(eks.mva) i lovpålagt revisjon og kr 13 000,-(eks.mva) i andre tjenester levert av revisor.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	6 153 201	6 589 426
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	10 104 489	11 049 361
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :		
Tomter og bygninger	16 434 202	17 034 202
Kundefordringer	706 216	666 901



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Mjåvann Dekksenter Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mjåvann Dekksenter Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 323 595. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Mjåvann Dekksenter Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 21. juli 2023
RSM Norge AS

Inge Soteland
Statsautorisert revisor