



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 293 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATÅS VEI 6 AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 6
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fragell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 616 037 | 1 553 838 |
| Sum inntekter | | 1 616 037 | 1 553 838 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 419 803 | 419 803 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 204 094 | 119 676 |
| Sum kostnader | | 623 898 | 539 479 |
| Driftsresultat | | 992 139 | 1 014 359 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 2 934 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 2 934 |
| Annen rentekostnad | | 861 784 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 861 784 | 0 |
| Netto finans | | -861 784 | 2 934 |
| Resultat før skattekostnad | | 130 355 | 1 017 293 |
| Skattekostnad | | 28 678 | 223 805 |
| Årsresultat | | 101 678 | 793 488 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 262 454 | 943 544 |
| Annen egenkapital | | -160 776 | -150 056 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 101 678 | 793 488 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2 | 0 | 0 |
| Goodwill | 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 7 151 012 | 7 570 816 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 151 012 | 7 570 816 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 12 556 677 | 13 769 218 |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 556 677 | 13 769 218 |
| Sum anleggsmidler | | 19 707 690 | 21 340 034 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 306 125 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 8 757 | 11 228 |
| Konsernfordringer | 5 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 8 757 | 317 353 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 271 | 95 570 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 271 | 95 570 |
| Sum omløpsmidler | | 23 028 | 412 923 |
| SUM EIENDELER | | 19 730 718 | 21 752 957 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Aksjekapital | | 1 560 300 | 1 560 300 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 560 300 | 1 560 300 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 2 903 277 | 3 064 053 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 903 277 | 3 064 053 |

Sum egenkapital

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| | | 4 463 577 | 4 624 353 |
|--|--|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Pensjonsforpliktelser | 6 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | | 108 260 | 153 607 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 108 260 | 153 607 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Konvertible lån | 6 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 6 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 13 355 653 | 14 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 6 | 1 308 189 | 1 679 314 |
| Ansvarlig lånekapital | 6 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 663 842 | 15 679 314 |

Sum langsiktig gjeld

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|
| | | 14 772 102 | 15 832 921 |
|--|--|-------------------|-------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------|--|--------|--------|
| Leverandørgjeld | | 28 551 | 23 409 |
|-----------------|--|--------|--------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Skyldige offentlige avgifter | | 130 008 | 62 601 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 336 479 | 1 209 672 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 495 038 | 1 295 682 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 15 267 140 | 17 128 604 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 730 718 | 21 752 957 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 694274

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 293 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATÅS VEI 6 AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 6
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fragell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 293 094
FLATÅS VEI 6 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 616 037 | 1 553 838 |
| Sum inntekter | | 1 616 037 | 1 553 838 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 419 803 | 419 803 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 204 094 | 119 676 |
| Sum kostnader | | 623 898 | 539 479 |
| Driftsresultat | | 992 139 | 1 014 359 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 2 934 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 2 934 |
| Annen rentekostnad | | 861 784 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 861 784 | 0 |
| Netto finans | | -861 784 | 2 934 |
| Resultat før skattekostnad | | 130 355 | 1 017 293 |
| Skattekostnad | | 28 678 | 223 805 |
| Årsresultat | | 101 678 | 793 488 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 262 454 | 943 544 |
| Annen egenkapital | | -160 776 | -150 056 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 101 678 | 793 488 |



Organisasjonsnr: 918 293 094
FLATÅS VEI 6 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2 | 0 | 0 |
| Goodwill | 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 7 151 012 | 7 570 816 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 151 012 | 7 570 816 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 12 556 677 | 13 769 218 |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 556 677 | 13 769 218 |
| Sum anleggsmidler | | 19 707 690 | 21 340 034 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 306 125 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 8 757 | 11 228 |
| Konsernfordringer | 5 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 8 757 | 317 353 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 271 | 95 570 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 271 | 95 570 |



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 23 028 | 412 923 |
| SUM EIENDELER | | 19 730 718 | 21 752 957 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 560 300 | 1 560 300 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 560 300 | 1 560 300 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 903 277 | 3 064 053 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 903 277 | 3 064 053 |
| Sum egenkapital | | 4 463 577 | 4 624 353 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 6 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | | 108 260 | 153 607 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 108 260 | 153 607 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 6 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 13 355 653 | 14 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 6 | 1 308 189 | 1 679 314 |
| Ansvarlig lånekapital | 6 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 663 842 | 15 679 314 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 772 102 | 15 832 921 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 551 | 23 409 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 130 008 | 62 601 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 336 479 | 1 209 672 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 495 038 | 1 295 682 |
| Sum gjeld | | 15 267 140 | 17 128 604 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 730 718 | 21 752 957 |



Organisasjonsnr: 918 293 094
FLATÅS VEI 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 12821648.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 12821648.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5670635.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 7151012.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 419803.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 12556677.00 | 13755349.00 |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 1308189.00 | 0.00 |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
12556677.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10133918.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
13355653.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7151012.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FLATÅS VEI 6 AS
918293094
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FLATÅS VEI 6 AS
918 293 094

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 616 037 | 1 553 838 |
| Sum driftsinntekter | | 1 616 037 | 1 553 838 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -419 803 | -419 803 |
| Annen driftskostnad | | -204 094 | -119 676 |
| Sum driftskostnader | | -623 898 | -539 479 |
| Driftsresultat | | 992 139 | 1 014 359 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 2 934 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 2 934 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -861 784 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -861 784 | 0 |
| Netto finans | | -861 784 | 2 934 |
| Resultat før skattekostnad | | 130 355 | 1 017 293 |
| Skattekostnad | | -28 678 | -223 805 |
| Årsresultat | | 101 678 | 793 488 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 262 454 | 943 544 |
| Annen egenkapital | | -160 776 | -150 056 |
| Sum overføringer | | 101 678 | 793 488 |



FLATÅS VEI 6 AS
918 293 094

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 7 151 012 | 7 570 816 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 151 012 | 7 570 816 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 12 556 677 | 13 769 218 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 556 677 | 13 769 218 |
| Sum anleggsmidler | | 19 707 690 | 21 340 034 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 306 125 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 8 757 | 11 228 |
| Sum fordringer | | 8 757 | 317 353 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 271 | 95 570 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 271 | 95 570 |
| Sum omløpsmidler | | 23 028 | 412 923 |
| SUM EIENDELER | | 19 730 718 | 21 752 957 |



FLATÅS VEI 6 AS
918 293 094

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 560 300 | 1 560 300 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 560 300 | 1 560 300 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 903 277 | 3 064 053 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 903 277 | 3 064 053 |
| Sum egenkapital | | 4 463 577 | 4 624 353 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 108 260 | 153 607 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 108 260 | 153 607 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 13 355 653 | 14 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 6 | 1 308 189 | 1 679 314 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 663 842 | 15 679 314 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 551 | 23 409 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 130 008 | 62 601 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 336 479 | 1 209 672 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 495 038 | 1 295 682 |
| Sum gjeld | | 15 267 140 | 17 128 604 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 730 718 | 21 752 957 |

Trondheim, 30.06.2024

Ketil Albert Arntsen
styrets leder

Nina Rossen
styremedlem



FLATÅS VEI 6 AS
918 293 094

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FLATÅS VEI 6 AS
918 293 094

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 12 821 648 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 12 821 648 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -5 670 635 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 7 151 012 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 419 803 |

Note 3 - Fordringer

| | |
|---|------------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 12 556 677 |
|---|------------|

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2023 | 2022 |
|--|------------|------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 12 556 677 | 13 755 349 |

Annen langsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------|------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 308 189 | 0 |

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 10 133 918 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 13 355 653 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 7 151 012 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |