



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 769 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOBIL EIENDOM RANA AS  
Forretningsadresse: c/o Pioneer Property Group ASA  
Rådhusgata 23  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 703 845	2 580 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 703 845</b>	<b>2 580 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	553 400	553 400
Annen driftskostnad	2, 3	531 375	516 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 084 775</b>	<b>1 069 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 619 069</b>	<b>1 510 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		1 832	4 878
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 832</b>	<b>4 878</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	196 367	187 908
Annen rentekostnad		1 744 572	1 724 979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 940 939</b>	<b>1 912 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 939 107</b>	<b>-1 908 008</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-320 038</b>	<b>-397 120</b>
Skattekostnad på resultat	4	-70 409	-87 366
<b>Årsresultat</b>		<b>-249 629</b>	<b>-309 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-249 629</b>	<b>-309 754</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-249 629</b>	<b>-309 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap		-46 170	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital	5	-203 459	-309 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-249 629</b>	<b>-309 754</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	29 379 844	29 933 244
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 379 844</b>	<b>29 933 244</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 379 844</b>	<b>29 933 244</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 225 470
Konsernfordringer	3	1 175 819	1 884 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 175 819</b>	<b>3 110 315</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 101	493 695
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 101</b>	<b>493 695</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 203 920</b>	<b>3 604 010</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 583 764</b>	<b>33 537 254</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	1 730 000	1 730 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 381 748	1 464 609
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 411 748</b>	<b>3 494 609</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		203 459
Udekket tap		46 170	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-46 170</b>	<b>203 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 365 578</b>	<b>3 698 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	658 752	470 481
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>658 752</b>	<b>470 481</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 177 081	24 218 749
Langsiktig konserngjeld	3	1 541 820	4 031 141
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 718 901</b>	<b>28 249 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 377 653</b>	<b>28 720 371</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	3		343 432
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	478 681	383 590
Annen kortsiktig gjeld		361 852	391 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>840 533</b>	<b>1 118 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 218 186</b>	<b>29 839 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 583 764</b>	<b>33 537 254</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635508

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 769 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOBIL EIENDOM RANA AS  
Forretningsadresse: c/o Pioneer Property Group ASA  
Rådhusgata 23  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 825 769 102  
BOBIL EIENDOM RANA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 703 845	2 580 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 703 845</b>	<b>2 580 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	553 400	553 400
Annen driftskostnad			
	2, 3	531 375	516 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 084 775</b>	<b>1 069 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 619 069</b>	<b>1 510 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3		
Annen renteinntekt		1 832	4 878
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 832</b>	<b>4 878</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	196 367	187 908
Annen rentekostnad		1 744 572	1 724 979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 940 939</b>	<b>1 912 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 939 107</b>	<b>-1 908 008</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-320 038	-397 120
		-70 409	-87 366
<b>Årsresultat</b>		<b>-249 629</b>	<b>-309 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-249 629	-309 754
<b>Totalresultat</b>		<b>-249 629</b>	<b>-309 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			
	5		
Avgitt konsernbidrag			
	5		
Udekket tap		-46 170	
Avsatt til annen egenkapital			
	5	-203 459	-309 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-249 629</b>	<b>-309 754</b>



Organisasjonsnr: 825 769 102  
BOBIL EIENDOM RANA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	29 379 844	29 933 244
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 379 844</b>	<b>29 933 244</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 379 844</b>	<b>29 933 244</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer			1 225 470
Konsernfordringer	3	1 175 819	1 884 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 175 819</b>	<b>3 110 315</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		28 101	493 695
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>28 101</b>	<b>493 695</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 203 920</b>	<b>3 604 010</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 583 764</b>	<b>33 537 254</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Overkurs	5	1 730 000	1 730 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 381 748	1 464 609
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 411 748</b>	<b>3 494 609</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		203 459
Udekket tap		46 170	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-46 170</b>	<b>203 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 365 578</b>	<b>3 698 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	658 752	470 481
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>658 752</b>	<b>470 481</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 177 081	24 218 749
Langsiktig konserngjeld	3	1 541 820	4 031 141
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 718 901</b>	<b>28 249 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 377 653</b>	<b>28 720 371</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	3		343 432
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	478 681	383 590
Annen kortsiktig gjeld		361 852	391 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>840 533</b>	<b>1 118 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 218 186</b>	<b>29 839 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 583 764</b>	<b>33 537 254</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 825 769 102  
BOBIL EIENDOM RANA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

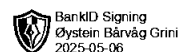
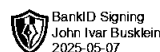


# Årsregnskap 2024

## Bobil Eiendom Rana AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 825 769 102





## RESULTATREGNSKAP

### BOBIL EIENDOM RANA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 703 845	2 580 756
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 703 845</b>	<b>2 580 756</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	553 400	553 400
Annen driftskostnad	2, 3	531 375	516 468
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 084 775</b>	<b>1 069 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 619 069</b>	<b>1 510 888</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 832	4 878
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	196 367	187 908
Annen rentekostnad		1 744 572	1 724 979
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 939 107</b>	<b>-1 908 008</b>
Resultat før skattekostnad		-320 038	-397 120
Skattekostnad på resultat	4	-70 409	-87 366
<b>Årsresultat</b>		<b>-249 629</b>	<b>-309 754</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	-203 459	-309 754
Overført til udekket tap		46 170	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-249 629</b>	<b>-309 754</b>

BOBIL EIENDOM RANA AS

SIDE 2

BankID Signing  
John Ivar Buskein  
2025-05-07

BankID Signing  
Øystein Bårvåg Grini  
2025-05-06



### BALANSE

#### BOBIL EIENDOM RANA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	29 379 844	29 933 244
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 379 844</b>	<b>29 933 244</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 379 844</b>	<b>29 933 244</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 225 470
Konsernfordringer	3	1 175 819	1 884 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 175 819</b>	<b>3 110 315</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 101	493 695
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 203 920</b>	<b>3 604 010</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 583 764</b>	<b>33 537 254</b>

BOBIL EIENDOM RANA AS

SIDE 3

BankID Signing  
John Ivar Buskein  
2025-05-07

BankID Signing  
Øystein Bårvåg Grini  
2025-05-06



## BALANSE

### BOBIL EIENDOM RANA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Overkurs	5	1 730 000	1 730 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 381 748	1 464 609
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>4 411 748</strong>	<strong>3 494 609</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	0	203 459
Udekket tap		-46 170	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-46 170</strong>	<strong>203 459</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>4 365 578</strong>	<strong>3 698 068</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	658 752	470 481
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>658 752</strong>	<strong>470 481</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 177 081	24 218 749
Langsiktig konserngjeld	3	1 541 820	4 031 141
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>24 718 901</strong>	<strong>28 249 890</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	3	0	343 432
Konserngjeld	3	478 681	383 590
Annen kortsiktig gjeld		361 852	391 793
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>840 533</strong>	<strong>1 118 815</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>26 218 186</strong>	<strong>29 839 186</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>30 583 764</strong>	<strong>33 537 254</strong>

Oslo, 13.05.2025

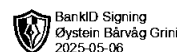
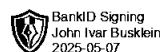
Styret i Bobil Eiendom Rana AS

John Ivar Busklein  
styreleder

Øystein Bårvåg Grini  
styremedlem

BOBIL EIENDOM RANA AS

SIDE 4





## REGNSKAPSPRINSIPPER

### INNLEDNING

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak under forutsetning om fortsatt drift.

Oppsett av årsregnskap krever bruk av estimater og anvendelse av skjønn fra ledelsen

### DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Utgifter til vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres og påkostninger balanseføres.

Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Anleggsmidler testes for verdifall ved utgangen av hvert regnskapsår. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### KONSERTILKNYTNING

Selskapet inngår i konsernet Pioneer Property Group ASA med forretningskontor Rådhusgata 23, 0158 Oslo, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.



## Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 271 320	27 676 601	30 947 921
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 271 320</b>	<b>27 676 601</b>	<b>30 947 921</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24		1 014 677	1 014 677
+ Årets ordinære avskrivninger		553 400	553 400
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>		<b>1 568 077</b>	<b>1 568 077</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 271 320</b>	<b>26 108 524</b>	<b>29 379 844</b>
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning	50 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Bobil Eiendom Rana AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Mottatt konsernbidrag	1 175 819	1 884 845
<b>Sum</b>	<b>1 175 819</b>	<b>1 884 845</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 541 820	4 031 141
Leverandørgjeld innen konsern	478 681	383 590
<b>Sum</b>	<b>2 020 501</b>	<b>4 414 731</b>

Kostnadsført management fee fra konsernspiss for morselskapstjenester utgjør kr 478 681.

Rentekostnader på mellomværende med selskap i samme konsern utgjør kr 196 367.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-414 666
Endring i utsatt skatt	-70 409	327 300
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-70 409</b>	<b>-87 366</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-320 038	-397 120
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-855 781	-964 062
Mottatt konsernbidrag	1 175 819	1 884 845
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-523 662
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-258 680	-414 666
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	258 680	414 666
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 994 329	2 138 548	-855 781
<b>Sum</b>	<b>2 994 329</b>	<b>2 138 548</b>	<b>-855 781</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 994 329</b>	<b>2 138 548</b>	<b>-855 781</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>658 752</b>	<b>470 481</b>	<b>-188 272</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	300 000	1 730 000	1 464 609	203 459	3 698 068
Årets resultat				-249 629	-249 629
Konsernbidrag mottatt			917 139		917 139
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>1 730 000</b>	<b>2 381 748</b>	<b>-46 170</b>	<b>4 365 578</b>



## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	23 177 081	24 218 749
<b>Sum</b>	<b>23 177 081</b>	<b>24 218 749</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	26 108 524	26 661 924
<b>Sum</b>	<b>26 108 524</b>	<b>26 661 924</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bobil Eiendom Rana AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	10,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>300 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pioneer Retail Properties AS	30 000	100,0	100,0



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Bobil Eiendom Rana AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bobil Eiendom Rana AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Arne Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L1NNO-0G6KW-6TX6E-LY6GH-3WTJJ-AEDZC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalsegg, Henning Arne

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-30 10:30:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LLNNO-0G6KW-6TX6E-LY6GH-3WTJJ-AEDZC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.