



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 322 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUBA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ronny Husebø
Stolen 6A
4015 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Husebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		361 618	196 902
Sum inntekter		361 618	196 902
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 015 799	29 353
Sum kostnader	2	1 015 799	29 353
Driftsresultat		-654 181	167 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	
Annen finansinntekt		4 809	4 408
Sum finansinntekter		4 958	4 408
Annen rentekostnad		424 517	189 556
Sum finanskostnader		424 517	189 556
Netto finans		-419 559	-185 148
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 073 740	-17 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 073 740	-17 600
Årsresultat	3	-1 073 740	-17 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 073 740	-17 600
Totalresultat		-1 073 740	-17 600
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 073 740	-17 600
Sum overføringer og disponeringer		-1 073 740	-17 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			5 422 855
Sum varige driftsmidler			5 422 855
Sum anleggsmidler		0	5 422 855
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 482	44 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 482	44 584
Sum omløpsmidler		322 482	44 584
SUM EIENDELER		322 482	5 467 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		1 871 948	798 208
Sum opptjent egenkapital		-1 871 948	-798 208
Sum egenkapital		-1 777 518	-703 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 053 607
Øvrig langsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	6 153 607
Sum langsiktig gjeld		2 100 000	6 153 607
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			17 610
Sum kortsiktig gjeld			17 610
Sum gjeld		2 100 000	6 171 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		322 482	5 467 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334240

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 322 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUBA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ronny Husebø
Stolen 6A
4015 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Husebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 322 220
LUBA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		361 618	196 902
Sum inntekter		361 618	196 902
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 015 799	29 353
Sum kostnader	2	1 015 799	29 353
Driftsresultat		-654 181	167 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	
Annen finansinntekt		4 809	4 408
Sum finansinntekter		4 958	4 408
Annen rentekostnad		424 517	189 556
Sum finanskostnader		424 517	189 556
Netto finans		-419 559	-185 148
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-1 073 740	-17 600
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-1 073 740	-17 600
Årsresultat	3	-1 073 740	-17 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 073 740	-17 600
Totalresultat		-1 073 740	-17 600
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 073 740	-17 600
Sum overføringer og disponeringer		-1 073 740	-17 600



Organisasjonsnr: 920 322 220
LUBA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom
Sum varige driftsmidler

5 422 855
5 422 855

Sum anleggsmidler 0 5 422 855

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

322 482 44 584
322 482 44 584

Sum omløpsmidler 322 482 44 584

SUM EIENDELER 322 482 5 467 439

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000
-5 570 -5 570
94 430 94 430

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

1 871 948 798 208
-1 871 948 -798 208

Sum egenkapital -1 777 518 -703 778

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

4 053 607
2 100 000
2 100 000 6 153 607



Sum langsiktig gjeld	2 100 000	6 153 607
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		17 610
Sum kortsiktig gjeld		17 610
Sum gjeld	2 100 000	6 171 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	322 482	5 467 439



Organisasjonsnr: 920 322 220
LUBA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

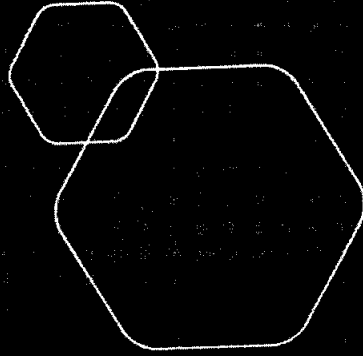
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



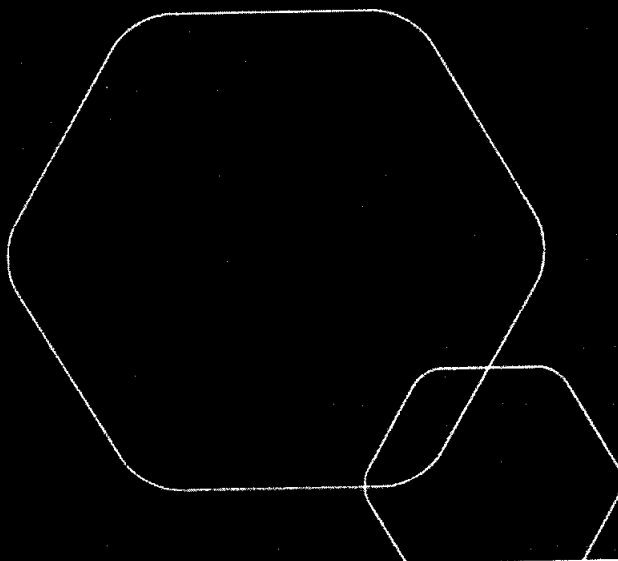
BankID Signing
christofer Andreas Aasland
2024-03-14



Årsregnskap 2023

Luba Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 322 220



RESULTATREGNSKAP

LUBA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		361 618	196 902
Sum driftsinntekter		361 618	196 902
Annen driftskostnad		1 015 799	29 353
Sum driftskostnader	2	1 015 799	29 353
Driftsresultat		-654 181	167 549
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		149	0
Annen finansinntekt		4 809	4 408
Annen rentekostnad		424 517	189 556
Resultat av finansposter		-419 559	-185 148
Resultat før skattekostnad		-1 073 740	-17 600
Resultat		-1 073 740	-17 600
Årsresultat	3	-1 073 740	-17 600
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 073 740	17 600
Sum overføringer		-1 073 740	-17 600



BALANSE

LUBA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	5 422 855
Sum varige driftsmidler		0	5 422 855
Sum anleggsmidler		0	5 422 855
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 482	44 584
Sum omløpsmidler		322 482	44 584
Sum eiendeler		322 482	5 467 439

LUBA EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

LUBA EIENDOM AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 871 948	-798 208
Sum opptjent egenkapital		-1 871 948	-798 208
Sum egenkapital		-1 777 518	-703 778
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 053 607
Øvrig langsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	6 153 607
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	17 610
Sum kortsiktig gjeld		0	17 610
Sum gjeld		2 100 000	6 171 217
Sum egenkapital og gjeld		322 482	5 467 439

12.03.2024

Styret i Luba Eiendom AS

Ronny Husebø
styreleder/daglig leder

Lars Lunde
styremedlem

Christofer Andreas Aasland
styremedlem



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Luba Eiendom AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessig verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 073 740	-17 600
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 073 740	-17 600

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 871 948	-798 208	1 073 740
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 871 948	798 208	-1 073 740
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Luba Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



BankID Signing
Christopher Andreas Aasland
2024-03-14

BankID Signing
Ronny Husebe
2024-03-14



Årsregnskap 2023

Luba Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 322 220



RESULTATREGNSKAP

LUBA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		361 618	196 902
Sum driftsinntekter		361 618	196 902
Annen driftskostnad		1 015 799	29 353
Sum driftskostnader	2	1 015 799	29 353
Driftsresultat		-654 181	167 549
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		149	0
Annen finansinntekt		4 809	4 408
Annen rentekostnad		424 517	189 556
Resultat av finansposter		-419 559	-185 148
Resultat før skattekostnad		-1 073 740	-17 600
Resultat		-1 073 740	-17 600
Årsresultat	3	-1 073 740	-17 600
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 073 740	17 600
Sum overføringer		-1 073 740	-17 600



BALANSE

LUBA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	5 422 855
Sum varige driftsmidler		0	5 422 855
Sum anleggsmidler		0	5 422 855
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 482	44 584
Sum omløpsmidler		322 482	44 584
Sum eiendeler		322 482	5 467 439



BALANSE

LUBA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 871 948	-798 208
Sum opptjent egenkapital		-1 871 948	-798 208
Sum egenkapital		-1 777 518	-703 778
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 053 607
Øvrig langsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	6 153 607
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	17 610
Sum kortsiktig gjeld		0	17 610
Sum gjeld		2 100 000	6 171 217
Sum egenkapital og gjeld		322 482	5 467 439

12.03.2024
Styret i Luba Eiendom AS

Ronny Husebø
styreleder/daglig leder

Lars Lunde
styremedlem

Christofer Andreas Aasland
styremedlem



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Luba Eiendom AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessig verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 073 740	-17 600
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 073 740	-17 600

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 871 948	-798 208	1 073 740
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 871 948	798 208	-1 073 740
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Luba Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.