



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 637 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER EIENDOM SØGNE AS
Forretningsadresse: Østre Lohnelier 96
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Nesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 392 942	1 581 596
Annen driftsinntekt		279 053	17 250
Sum inntekter		1 671 996	1 598 846
Kostnader			
Avskrivning	2	452 143	453 769
Annen driftskostnad	3	259 147	173 022
Sum kostnader		711 290	626 791
Driftsresultat		960 706	972 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			337
Sum finansinntekter			337
Annen finanskostnad		354 539	358 894
Sum finanskostnader		354 539	358 894
Netto finans		-354 539	-358 557
Ordinært resultat før skattekostnad		606 167	613 498
Skattekostnad på ordinært resultat	4	133 357	134 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		472 810	478 577
Årsresultat		472 810	478 577
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		3 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	472 810	-2 521 423
Sum overføringer og disponeringer		472 810	478 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 016 766	12 422 968
Maskiner og anlegg	2	3 600	8 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	231 036	271 777
Sum varige driftsmidler		12 251 402	12 703 545
Sum anleggsmidler		12 251 402	12 703 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 250	
Andre fordringer	6, 7	8 319 286	10 418 244
Sum fordringer		8 327 536	10 418 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 988	610 146
Sum omløpsmidler		8 538 524	11 028 390
SUM EIENDELER		20 789 927	23 731 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 030 000	2 030 000
Overkurs	5	1 998 930	1 998 930
Sum innskutt egenkapital		4 028 930	4 028 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 660 357	3 559 330
Sum opptjent egenkapital		3 660 357	3 559 330
Sum egenkapital		7 689 287	7 588 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	216 375	229 172
Sum avsetninger for forpliktelser		216 375	229 172
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 291 664	12 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 291 664	12 700 000
Sum langsiktig gjeld		12 508 039	12 929 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 438	23 624
Betalbar skatt	4	41 292	143 627
Annen kortsiktig gjeld	7	509 871	3 047 252
Sum kortsiktig gjeld		592 601	3 214 503
Sum gjeld		13 100 640	16 143 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 789 927	23 731 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 263465

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 637 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER EIENDOM SØGNE AS
Forretningsadresse: Østre Lohnelier 85
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Nesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 821 637 252
AGDER EIENDOM SØGNE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 392 942	1 581 596
Annen driftsinntekt		279 053	17 250
Sum inntekter		1 671 996	1 598 846
Kostnader			
Avskrivning	2	452 143	453 769
Annen driftskostnad	3	259 147	173 022
Sum kostnader		711 290	626 791
Driftsresultat		960 706	972 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			337
Sum finansinntekter			337
Annen finanskostnad		354 539	358 894
Sum finanskostnader		354 539	358 894
Netto finans		-354 539	-358 557
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	133 357	134 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		472 810	478 577
Årsresultat		472 810	478 577
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		3 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	472 810	-2 521 423
Sum overføringer og disponeringer		472 810	478 577



Organisasjonsnr: 821 637 252
AGDER EIENDOM SØGNE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 016 766	12 422 968
Maskiner og anlegg	2	3 600	8 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	231 036	271 777
Sum varige driftsmidler		12 251 402	12 703 545

Sum anleggsmidler		12 251 402	12 703 545
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 250	
Andre fordringer	6, 7	8 319 286	10 418 244
Sum fordringer		8 327 536	10 418 244

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 988	610 146
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		8 538 524	11 028 390
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		20 789 927	23 731 935
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	2 030 000	2 030 000
Overkurs	5	1 998 930	1 998 930
Sum innskutt egenkapital		4 028 930	4 028 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 660 357	3 559 330
Sum opptjent egenkapital		3 660 357	3 559 330

Sum egenkapital		7 689 287	7 588 260
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	216 375	229 172
Sum avsetninger for forpliktelseser		216 375	229 172
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 291 664	12 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 291 664	12 700 000
Sum langsiktig gjeld		12 508 039	12 929 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 438	23 624
Betalbar skatt	4	41 292	143 627
Annen kortsiktig gjeld	7	509 871	3 047 252
Sum kortsiktig gjeld		592 601	3 214 503
Sum gjeld		13 100 640	16 143 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 789 927	23 731 935



Organisasjonsnr: 821 637 252
AGDER EIENDOM SØGNE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2030000.00	1.00	2030000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Agder Invest Søgne AS	2030000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2030000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Til generalforsamlingen i
Agder Eiendom Søgne AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Agder Eiendom Søgne AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 472 810. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisors beretning 2021 for Agder Eiendom Søgne AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 22. april 2022

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor



Agder Eiendom Søgne AS

Org.nr: 821 637 252

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: PE0ZFP77HU-DPEVQ-071HB-SHD0L-53VEZ



Agder Eiendom Søgne AS

Org.nr: 821 637 252

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 392 942	1 581 596
Annen driftsinntekt		279 053	17 250
Sum driftsinntekter		<u>1 671 996</u>	<u>1 598 846</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	452 143	453 769
Annen driftskostnad	3	259 147	173 022
Sum driftskostnader		<u>711 290</u>	<u>626 791</u>
Driftsresultat		<u>960 706</u>	<u>972 055</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	337
Annen finanskostnad		354 539	358 894
Netto finansposter		<u>-354 539</u>	<u>-358 557</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>606 167</u>	<u>613 498</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>133 357</u>	<u>134 921</u>
Årsresultat		<u>472 810</u>	<u>478 577</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	0	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	<u>472 810</u>	<u>-2 521 423</u>
Sum disponert		<u>472 810</u>	<u>478 577</u>

Penneco Dokumentnøkkel: PEOZHP77HU-DPEVQ-071HB-SHD0L-53VEZ



Agder Eiendom Søgne AS

Org.nr: 821 637 252

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 016 766	12 422 968
Maskiner og anlegg	2	3 600	8 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	231 036	271 777
Sum varige driftsmidler		<u>12 251 402</u>	<u>12 703 545</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 251 402</u>	<u>12 703 545</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		8 250	0
Andre fordringer	6, 7	<u>8 319 286</u>	<u>10 418 244</u>
Sum fordringer		<u>8 327 536</u>	<u>10 418 244</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>210 988</u>	<u>610 146</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 538 524</u>	<u>11 028 390</u>
Sum eiendeler		<u>20 789 927</u>	<u>23 731 935</u>

Pennco Dokumentnøkkel: PE0ZHP77HU-DPEVQ-071HB-SHD0L-53VEZ



Agder Eiendom Søgne AS

Org.nr: 821 637 252

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	2 030 000	2 030 000
Overkurs	5	1 998 930	1 998 930
Sum innskutt egenkapital		<u>4 028 930</u>	<u>4 028 930</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>3 660 357</u>	<u>3 559 330</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 660 357</u>	<u>3 559 330</u>
Sum egenkapital		<u>7 689 287</u>	<u>7 588 260</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>216 375</u>	<u>229 172</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>216 375</u>	<u>229 172</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>12 291 664</u>	<u>12 700 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 291 664</u>	<u>12 700 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		41 438	23 624
Betalbar skatt	4	41 292	143 627
Annen kortsiktig gjeld	7	509 871	3 047 252
Sum kortsiktig gjeld		<u>592 601</u>	<u>3 214 503</u>
Sum gjeld		<u>13 100 640</u>	<u>16 143 675</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 789 927</u>	<u>23 731 935</u>

Søgne, 22. april 2022

Thor Inge Ommundsen
styremedlem, daglig leder

Cato Nesland
styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: PE0ZHP77HU-DPEVQ-071HB-SHD0L-53VEZ



Agder Eiendom Søgne AS

Org.nr: 821 637 252

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Investeringer

Investering i aksjer og andre verdipapirer oppføres til kostpris. Kortsiktige plasseringer (aksjer og andre finansielle investeringer vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Agder Eiendom Søgne AS

Org.nr: 821 637 252

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Teknisk - installasjon	Andre driftsmidler lignende	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 073 453	2 830 523	1 129 284	544 572	14 577 832
Anskaffelseskost 31.12.	10 073 453	2 830 523	1 129 284	544 572	14 577 832
Akk.avskrivning 31.12.	-1 572 442	0	-444 051	-309 936	-2 326 429
Balanseført pr. 31.12.	8 501 011	2 830 523	685 233	234 636	12 251 403
Årets avskrivninger	294 900	0	111 302	45 941	452 143
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 år Lineær	Avskrives ikke	10 år Lineær	5-10 år Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	41 292	143 627
Endring utsatt skatt	-12 797	-8 706
Skatteeffekt av konsernbidrag	104 862	0
Årets totale skattekostnad	<u>133 357</u>	<u>134 921</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	606 167	613 499
Permanente forskjeller	0	-220
Endring i midlertidige forskjeller	58 167	39 573
Alminnelig inntekt	664 334	652 852
Ytet konsernbidrag	-476 645	0
Årets skattegrunnlag	<u>187 689</u>	<u>652 852</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	41 292	143 627
Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>983 523</u>	<u>1 041 690</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>983 523</u>	<u>1 041 690</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	216 375	229 172

Pennco Dokumentnøkkel: PE0ZHP77HU-DPEVQ-071HB-SHD0L-53VEZ



Agder Eiendom Søgne AS

Org.nr: 821 637 252

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 030 000	1 998 930	3 559 331	7 588 261
Årsresultat	0	0	472 810	472 810
Avgitt konsernbidrag	0	0	-371 783	-371 783
Egenkapital 31.12.	2 030 000	1 998 930	3 660 358	7 689 288

Note 6 - Pant og garantier

<i>Gjeld som er sikret ved pant utgjør:</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 291 664	12 700 000

<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:</i>	2021	2020
Fast eiendom, bygg	12 247 802	12 694 745

Eiendommer med bokført verdi kr 12 247 802. Er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Agder Båtservice AS	4 116 197	3 914 842
Agder Eiendom Invest AS	752 400	752 400
Agder Invest Søgne AS	809 860	2 637 438
Birkedalsveien 78 AS	227 578	500 000
Abu AS	1 910 000	1 690 000
Agder Lagerutleie AS	478 645	900 000
Sum	8 294 680	10 394 680
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Avsatt konsernbidrag	476 645	0
Avsatt utbytte	0	3 000 000
Sum	476 645	3 000 000

Penneo Dokumentnøkkel: PE0ZHP77HU-DPEVQ-071HB-SHD0L-53VEZ



Agder Eiendom Søgne AS

Org.nr: 821 637 252

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 030 000	1	2 030 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Agder Invest Søgne AS	2 030 000	100 %	100 %

Pennco Dokumentnøkkel: PE0Z:P77HU-DPEVQ-071HB-SHD0L-53VEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thor Inge Ommundsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4211118

IP: 85.164.xxx.xxx

2022-04-22 14:49:55 UTC



Thor Inge Ommundsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-4211118

IP: 85.164.xxx.xxx

2022-04-22 14:49:55 UTC



Cato Nesland

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1054767

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-04-26 07:38:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PE0ZL077HU-DPEVQ-071HB-SHD0L-53VEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>