



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 110 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RODELØKKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 2
0560 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nevzat Arikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			579 057
Annen driftsinntekt			1 920 866
Sum inntekter			2 499 923
Kostnader			
Varekostnad			579 372
Lønnskostnader	2	-754	82 868
Avskrivning på driftsmidler			233 574
Annen driftskostnad		21 625	1 544 511
Sum kostnader		20 871	2 440 325
Driftsresultat		-20 871	59 598
Annen rentekostnad			488
Andre finanskostnader			37
Sum finanskostnader			525
Netto finans			-525
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 871	59 073
Skattekostnad på resultat	3	-4 592	12 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 279	46 076
Årsresultat		-16 279	46 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 279	46 076
Totalresultat		-16 279	46 076
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-3 863 869
Ordinært utbytte			4 033 352
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	4	-16 279	-123 407
Sum overføringer og disponeringer		-16 279	46 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	51 545	116 514
Sum immaterielle eiendeler		51 545	116 514
Sum anleggsmidler		51 545	116 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	11 316 185	4 033 352
Sum fordringer		11 316 185	4 033 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		1 511 600	1 558 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 511 600	1 558 814
Sum omløpsmidler		12 827 785	5 592 166
SUM EIENDELER		12 879 330	5 708 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	111 100	111 100
Overkurs		583 650	583 650
Annen innskutt egenkapital		12 193 188	946 564
Sum innskutt egenkapital	4	12 887 938	1 641 314
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-16 279	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-16 279	
Sum egenkapital	4	12 871 660	1 641 314
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5		
Leverandørgjeld	5		20 797
Skattetrekk og andre trekk		977	11 816
Utbytte			4 033 352
Annen kortsiktig gjeld	5	6 694	1 400
Sum kortsiktig gjeld		7 670	4 067 365
Sum gjeld		7 670	4 067 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 879 330	5 708 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628083

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 110 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RODELØKKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 2
0560 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nevzat Arikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 110 488
RODELØKKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			579 057
Annen driftsinntekt			1 920 866
Sum inntekter			2 499 923
Kostnader			
Varekostnad			579 372
Lønnskostnader	2	-754	82 868
Avskrivning på driftsmidler			233 574
Annen driftskostnad		21 625	1 544 511
Sum kostnader		20 871	2 440 325
Driftsresultat		-20 871	59 598
Annen rentekostnad			488
Andre finanskostnader			37
Sum finanskostnader			525
Netto finans			-525
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 871	59 073
Skattekostnad på resultat	3	-4 592	12 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 279	46 076
Årsresultat		-16 279	46 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 279	46 076
Totalresultat		-16 279	46 076
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-3 863 869
Ordinært utbytte			4 033 352
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-16 279	-123 407
Sum overføringer og disponeringer		-16 279	46 076



Organisasjonsnr: 986 110 488
RODELØKKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	51 545	116 514
Sum immaterielle eiendeler		51 545	116 514

Sum anleggsmidler		51 545	116 514
-------------------	--	--------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	11 316 185	4 033 352
Sum fordringer		11 316 185	4 033 352

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		1 511 600	1 558 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 511 600	1 558 814

Sum omløpsmidler		12 827 785	5 592 166
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		12 879 330	5 708 679
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	111 100	111 100
Overkurs		583 650	583 650
Annen innskutt egenkapital		12 193 188	946 564
Sum innskutt egenkapital	4	12 887 938	1 641 314

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-16 279	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-16 279	

Sum egenkapital	4	12 871 660	1 641 314
-----------------	---	------------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån	5		
---------------	---	--	--



Leverandørgjeld	5		20 797
Skattetrekk og andre trekk		977	11 816
Utbytte			4 033 352
Annen kortsiktig gjeld	5	6 694	1 400
Sum kortsiktig gjeld		7 670	4 067 365
Sum gjeld		7 670	4 067 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 879 330	5 708 679



Organisasjonsnr: 986 110 488
RODELØKKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2022

RODELØKKA EIENDM AS

Org nr 986 110 488



Resultatregnskap			
Rodeløkka Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	579 057
Annen driftsinntekt		0	1 920 866
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>2 499 923</u>
Varekostnad		0	579 372
Lønnskostnader	2	-754	82 868
Avskrivning på driftsmidler		0	233 574
Annen driftskostnad		21 625	1 544 511
Sum driftskostnader		<u>20 871</u>	<u>2 440 325</u>
Driftsresultat		<u>-20 871</u>	<u>59 598</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	488
Andre finanskostnader		0	37
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>-525</u>
Resultat før skattekostnad		-20 871	59 073
Skattekostnad på resultat	3	-4 592	12 997
Resultat		<u>-16 279</u>	<u>46 076</u>
Årsresultat		<u>-16 279</u>	<u>46 076</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	4 033 352
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	3 863 869
Overført fra annen egenkapital	4	16 279	123 407
Sum overføringer		<u>-16 279</u>	<u>46 076</u>



Balanse			
Rodeløkka Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	<u>51 545</u>	<u>116 514</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>51 545</u>	<u>116 514</u>
Varige driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>51 545</u>	<u>116 514</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>11 316 185</u>	<u>4 033 352</u>
Sum fordringer		<u>11 316 185</u>	<u>4 033 352</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter		1 511 600	1 558 814
Sum omløpsmidler		<u>12 827 785</u>	<u>5 592 166</u>
Sum eiendeler		<u>12 879 330</u>	<u>5 708 679</u>
Rodeløkka Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Rodeløkka Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	111 100	111 100
Overkurs		583 650	583 650
Annen innskutt egenkapital		12 193 188	946 564
Sum innskutt egenkapital	4	<u>12 887 938</u>	<u>1 641 314</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-16 279	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-16 279</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	4	<u>12 871 660</u>	<u>1 641 314</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	0	20 797
Skattetrekk og andre trekk		977	11 816
Utbytte		0	4 033 352
Annen kortsiktig gjeld	5	6 694	1 400
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 670</u>	<u>4 067 365</u>
Sum gjeld		<u>7 670</u>	<u>4 067 365</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 879 330</u>	<u>5 708 679</u>
Oslo, 14.06.2023			
_____ Nevzat Arian styreleder		_____ Johan Kristian Afzelius styremedlem/daglig leder	
Rodeløkka Eiendom AS			Side 4



Noter til årsregnskapet 2022

Rodeløkka Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Konsernregnskap

Morselskapet, Rodeløkka Invest AS, utarbeider konsernregnskap. Rodeløkka Invest AS har forretningskontor i Trondheimsveien 2 i Oslo.

Rodeløkka Eiendom AS

**Noter til årsregnskapet 2022**

Rodeløkka Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	15 122
Arbeidsgiveravgift	1 888	7 807
Pensjonskostnader	-2 642	61 527
Andre ytelser	0	-1 588
Sum	-754	82 868

Selskapet hadde 0,5 årsverk i 2022.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 592	12 997
Skattekostnad ordinært resultat	-4 592	12 997

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 871	59 073
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-295 314	-913 320
Mottatt konsernbidrag	316 185	854 247
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-69 561	-187 934
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	69 561	187 934
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-234 294	-529 609	-295 314
Sum	-234 294	-529 609	-295 314
Grunnlag for utsatt skattefordel	-234 294	-529 609	-295 314
Utsatt skattefordel (22 %)	-51 545	-116 514	-64 969

Rodeløkka Eiendom AS

**Noter til årsregnskapet 2022**

Rodeløkka Eiendom AS

Note 4 Avstemming av egenkapital**Eierstruktur**

Rodeløkka Invest AS 100%

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	111 100	583 650	946 564	0	1 641 314
Årets resultat				-16 279	-16 279
Mottatt konsernbidrag			11 246 624		11 246 624
Avsatt utbytte			0		0
Egenkapital 31.12	111 100	583 650	12 193 188	-16 279	12 871 660

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern**Fordringer (konsernbidrag)**

Rodeløkka Invest AS	316 185
Popolare AS	11 000 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rodeløkka Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 111	100,00	111 100
Sum	1 111		111 100

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Rodeløkka Invest AS	1 111	100 %
Totalt antall aksjer	1 111	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	
Nevzat Arıkan	Styreleder	29,84% vi
Johan Kristian Afzelius	Styremedlem/daglig leder	5,88% vi

Rodeløkka Eiendom AS



berge lundal

Til generalforsamling for Rodeløkka Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Rodeløkka Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022
Rodeløkka Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 16.juni 2023
berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

TVEITEN, INGRID

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.06.2023 10.04.28

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ÅRSREGNSKAP

2022

RODELØKKA EIENDM AS

Org nr 986 110 488



Resultatregnskap			
Rodeløkka Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	579 057
Annen driftsinntekt		0	1 920 866
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>2 499 923</u>
Varekostnad		0	579 372
Lønnskostnader	2	-754	82 868
Avskrivning på driftsmidler		0	233 574
Annen driftskostnad		21 625	1 544 511
Sum driftskostnader		<u>20 871</u>	<u>2 440 325</u>
Driftsresultat		<u>-20 871</u>	<u>59 598</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	488
Andre finanskostnader		0	37
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>-525</u>
Resultat før skattekostnad		-20 871	59 073
Skattekostnad på resultat	3	-4 592	12 997
Resultat		<u>-16 279</u>	<u>46 076</u>
Årsresultat		<u>-16 279</u>	<u>46 076</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	4 033 352
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	3 863 869
Overført fra annen egenkapital	4	16 279	123 407
Sum overføringer		<u>-16 279</u>	<u>46 076</u>



Balanse			
Rodeløkka Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	<u>51 545</u>	<u>116 514</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>51 545</u>	<u>116 514</u>
Varige driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>51 545</u>	<u>116 514</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>11 316 185</u>	<u>4 033 352</u>
Sum fordringer		<u>11 316 185</u>	<u>4 033 352</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter		1 511 600	1 558 814
Sum omløpsmidler		<u>12 827 785</u>	<u>5 592 166</u>
Sum eiendeler		<u>12 879 330</u>	<u>5 708 679</u>
Rodeløkka Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Rodeløkka Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	111 100	111 100
Overkurs		583 650	583 650
Annen innskutt egenkapital		12 193 188	946 564
Sum innskutt egenkapital	4	<u>12 887 938</u>	<u>1 641 314</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-16 279	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-16 279</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	4	<u>12 871 660</u>	<u>1 641 314</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	0	20 797
Skattetrekk og andre trekk		977	11 816
Utbytte		0	4 033 352
Annen kortsiktig gjeld	5	6 694	1 400
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 670</u>	<u>4 067 365</u>
Sum gjeld		<u>7 670</u>	<u>4 067 365</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 879 330</u>	<u>5 708 679</u>
Oslo, 14.06.2023			
_____ Nevzat Arikan styreleder		_____ Johan Kristian Afzelius styremedlem/daglig leder	
Rodeløkka Eiendom AS			Side 4



Noter til årsregnskapet 2022

Rodeløkka Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Konsernregnskap

Morselskapet, Rodeløkka Invest AS, utarbeider konsernregnskap. Rodeløkka Invest AS har forretningskontor i Trondheimsveien 2 i Oslo.

Rodeløkka Eiendom AS

**Noter til årsregnskapet 2022**

Rodeløkka Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	15 122
Arbeidsgiveravgift	1 888	7 807
Pensjonskostnader	-2 642	61 527
Andre ytelser	0	-1 588
Sum	-754	82 868

Selskapet hadde 0,5 årsverk i 2022.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 592	12 997
Skattekostnad ordinært resultat	-4 592	12 997

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 871	59 073
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-295 314	-913 320
Mottatt konsernbidrag	316 185	854 247
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-69 561	-187 934
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	69 561	187 934
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-234 294	-529 609	-295 314
Sum	-234 294	-529 609	-295 314
Grunnlag for utsatt skattefordel	-234 294	-529 609	-295 314
Utsatt skattefordel (22 %)	-51 545	-116 514	-64 969

Rodeløkka Eiendom AS

**Noter til årsregnskapet 2022**

Rodeløkka Eiendom AS

Note 4 Avstemming av egenkapital**Eierstruktur**

Rodeløkka Invest AS 100%

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	111 100	583 650	946 564	0	1 641 314
Årets resultat				-16 279	-16 279
Mottatt konsernbidrag			11 246 624		11 246 624
Avsatt utbytte			0		0
Egenkapital 31.12	111 100	583 650	12 193 188	-16 279	12 871 660

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern**Fordringer (konsernbidrag)**

Rodeløkka Invest AS	316 185
Popolare AS	11 000 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rodeløkka Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 111	100,00	111 100
Sum	1 111		111 100

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Rodeløkka Invest AS	1 111	100 %
Totalt antall aksjer	1 111	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	
Nevzat Arıkan	Styreleder	29,84% vi
Johan Kristian Afzelius	Styremedlem/daglig leder	5,88% vi

Rodeløkka Eiendom AS



Elektronisk signatur

Signert av

Afzelius, Johan Kristian

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.06.2023 13.07.26

Arikan, Nevzat

Norwegian BankID

15.06.2023 11.18.25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.