



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 235 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Siholmen 10B
7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Gåsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 843 569	3 324 953
Annen driftsinntekt	1	11 980 856	29 617 952
Sum inntekter		24 824 425	32 942 905
Kostnader			
Varekostnad		12 799 145	4 203 922
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 788 099	2 237 102
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	3 209 923	2 960 514
Sum kostnader		18 797 166	9 401 538
Driftsresultat		6 027 259	23 541 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		786 641	789 564
Sum finansinntekter		786 641	789 564
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	4 937 609	2 519 840
Annen rentekostnad		2 458 165	2 474 719
Annen finanskostnad		58 142	149 997
Sum finanskostnader		7 453 916	5 144 556
Netto finans		-6 667 276	-4 354 992
Resultat før skattekostnad		-640 017	19 186 376
Skattekostnad på resultat	4	-275 955	4 221 002
Årsresultat		-364 062	14 965 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-364 062	14 965 374
Totalresultat		-364 062	14 965 374



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 088 821	1 974 141
Avsatt til annen egenkapital			12 991 233
Overført fra annen egenkapital		-2 452 883	
Sum overføringer og disponeringer	5	-364 062	14 965 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	96 269 528	69 033 937
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		63 933
Sum varige driftsmidler		96 269 528	69 097 870
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 000 000	10 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	16 779 040	15 648 057
Andre langsiktige fordringer	8	281 650	653 650
Sum finansielle anleggsmidler		27 060 690	26 301 707
Sum anleggsmidler		123 330 218	95 399 577
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	37 881 617	72 084 014
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	2 191 280	1 685 498
Andre kortsiktige fordringer	8	40 741	334 811
Konsernfordringer			132 000
Sum fordringer		2 232 022	2 152 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 668 864	389 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 668 864	389 860
Sum omløpsmidler		43 782 502	74 626 183
SUM EIENDELER		167 112 720	170 025 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	200 000	200 000
Overkurs	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 447 419	2 447 419
Sum innskutt egenkapital		2 677 419	2 677 419
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	33 617 674	36 070 557
Sum opptjent egenkapital		33 617 674	36 070 557
Sum egenkapital		36 295 093	38 747 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 190 166	3 055 275
Sum avsetninger for forpliktelser		2 190 166	3 055 275
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	35 200 000	43 360 854
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		35 200 000	43 360 854
Sum langsiktig gjeld		37 390 166	46 416 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 106	3 381 323
Skyldig offentlige avgifter		272 529	165 096
Kortsiktig konserngjeld	1	91 146 664	79 557 886
Annen kortsiktig gjeld		1 818 163	1 757 350
Sum kortsiktig gjeld		93 427 461	84 861 655
Sum gjeld		130 817 627	131 277 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 112 720	170 025 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672581

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 235 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Siholmen 10B
7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Gåsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 977 235 006
FRØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 843 569	3 324 953
Annen driftsinntekt	1	11 980 856	29 617 952
Sum inntekter		24 824 425	32 942 905
Kostnader			
Varekostnad		12 799 145	4 203 922
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 788 099	2 237 102
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	3 209 923	2 960 514
Sum kostnader		18 797 166	9 401 538
Driftsresultat		6 027 259	23 541 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		786 641	789 564
Sum finansinntekter		786 641	789 564
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	4 937 609	2 519 840
Annen rentekostnad		2 458 165	2 474 719
Annen finanskostnad		58 142	149 997
Sum finanskostnader		7 453 916	5 144 556
Netto finans		-6 667 276	-4 354 992
Resultat før skattekostnad		-640 017	19 186 376
Skattekostnad på resultat	4	-275 955	4 221 002
Årsresultat		-364 062	14 965 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-364 062	14 965 374
Totalresultat		-364 062	14 965 374
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 088 821	1 974 141
Avsatt til annen egenkapital			12 991 233
Overført fra annen egenkapital		-2 452 883	



Sum overføringer og disponeringer	5	-364 062	14 965 374
--------------------------------------	---	----------	------------



Organisasjonsnr: 977 235 006
FRØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 6	96 269 528	69 033 937
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		63 933
Sum varige driftsmidler		96 269 528	69 097 870
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	1		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	7	10 000 000	10 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	8	16 779 040	15 648 057
Andre langsiktige fordringer			
	8	281 650	653 650
Sum finansielle anleggsmidler		27 060 690	26 301 707
Sum anleggsmidler		123 330 218	95 399 577
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			
	6	37 881 617	72 084 014
Fordringer			
Kundefordringer			
	1, 6	2 191 280	1 685 498
Andre kortsiktige fordringer			
	8	40 741	334 811
Konsernfordringer			
			132 000
Sum fordringer		2 232 022	2 152 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 668 864	389 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 668 864	389 860
Sum omløpsmidler		43 782 502	74 626 183
SUM EIENDELER		167 112 720	170 025 760



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	200 000	200 000
Overkurs	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 447 419	2 447 419
Sum innskutt egenkapital		2 677 419	2 677 419

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	33 617 674	36 070 557
Sum opptjent egenkapital		33 617 674	36 070 557

Sum egenkapital 36 295 093 38 747 976

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	2 190 166	3 055 275
Sum avsetninger for forpliktelser		2 190 166	3 055 275

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	35 200 000	43 360 854
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		35 200 000	43 360 854

Sum langsiktig gjeld 37 390 166 46 416 129

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		190 106	3 381 323
Skyldig offentlige avgifter		272 529	165 096
Kortsiktig konserngjeld	1	91 146 664	79 557 886
Annen kortsiktig gjeld		1 818 163	1 757 350
Sum kortsiktig gjeld		93 427 461	84 861 655

Sum gjeld 130 817 627 131 277 784

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 167 112 720 170 025 760

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6
Pantstillelser	6



Organisasjonsnr: 977 235 006
FRØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Frøy Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frøy Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 30. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0MNTY-XA9NL-RKOZZ-JY3MB-AHMQP-6EHSD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 17:25:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0MNTY-XA9NL-RKOZZ-JY3MB-AHMQP-6EHSD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
Frøy Eiendom AS



RESULTATREGNSKAP

FRØY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		12 843 569	3 324 953
Annen driftsinntekt	1	11 980 856	29 617 952
Sum driftsinntekter		24 824 425	32 942 905
Varekostnad		12 799 145	4 203 922
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 788 099	2 237 102
Annen driftskostnad	1, 3	3 209 923	2 960 514
Sum driftskostnader		18 797 166	9 401 538
Driftsresultat		6 027 259	23 541 367
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		786 641	789 564
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	4 937 609	2 519 840
Annen rentekostnad		2 458 165	2 474 719
Annen finanskostnad		58 142	149 997
Resultat av finansposter		-6 667 276	-4 354 992
Resultat før skattekostnad		-640 017	19 186 376
Skattekostnad på resultat	4	-275 955	4 221 002
Årsresultat		-364 062	14 965 374
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 088 821	1 974 141
Avsatt til annen egenkapital		0	12 991 233
Overført fra annen egenkapital		2 452 883	0
Sum overføringer	5	-364 062	14 965 374



BALANSE

FRØY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	96 269 528	69 033 937
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	63 933
Sum varige driftsmidler		96 269 528	69 097 870
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 000 000	10 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	16 779 040	15 648 057
Andre langsiktige fordringer	8	281 650	653 650
Sum finansielle anleggsmidler		27 060 690	26 301 707
Sum anleggsmidler		123 330 218	95 399 577
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	37 881 617	72 084 014
FORDRINGER			
Kundefordringer	1, 6	2 191 280	1 685 498
Andre kortsiktige fordringer	8	40 741	334 811
Konsernfordringer		0	132 000
Sum fordringer		2 232 022	2 152 309
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 668 864	389 860
Sum omløpsmidler		43 782 502	74 626 183
Sum eiendeler		167 112 720	170 025 760

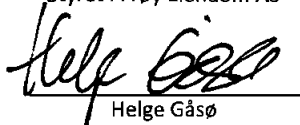


BALANSE

FRØY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 9	200 000	200 000
Overkurs	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 447 419	2 447 419
Sum innskutt egenkapital		2 677 419	2 677 419
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	33 617 674	36 070 557
Sum opptjent egenkapital		33 617 674	36 070 557
Sum egenkapital		36 295 093	38 747 976
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	2 190 166	3 055 275
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	35 200 000	43 360 854
Sum annen langsiktig gjeld		35 200 000	43 360 854
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		190 106	3 381 323
Skyldig offentlige avgifter		272 529	165 096
Konserngjeld	1	91 146 664	79 557 886
Annen kortsiktig gjeld		1 818 163	1 757 350
Sum kortsiktig gjeld		93 427 461	84 861 655
Sum gjeld		130 817 627	131 277 784
Sum egenkapital og gjeld		167 112 720	170 025 760

Siholmen, 18.06.2025
Styret i Frøy Eiendom AS


Helge Gåsø
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnadene medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med frafall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Investering i andre selskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midlene tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Anleggskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter vurderes etter fullført kontrakts metode, og klassifiseres derfor som varelager. Påløpte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres mot kortsiktig gjeld. Hvis forventet totale prosjektkostnader overstiger forventet inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter vurderes til



antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti og serviceperioden.

Konsernregnskap

Frøy Eiendom AS er datterselskap av Gåsø Næringsutvikling AS som utarbeider konsernregnskap der Frøy Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Siholmen 10B, 7260 Sistranda.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	992 020	627 371
Konsernfordringer	0	132 000
Sum	992 020	759 371
Gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	91 146 664	79 557 886
Sum	91 146 664	79 557 886
Kjøp av andre tjenester	650 000	500 000
Salg av utleietjenester	553 452	369 686
Rentekostnader i konsern	4 937 609	2 519 840

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	100 204 923	74 245	267 933	100 547 101
Tilgang kjøpte anleggsmidler	30 017 503		0	30 017 503
- Avgang i året		74 245		74 245
Anskaffelseskost 31.12.2024	130 222 426	0	267 933	130 490 359
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	31 170 986	10 312	267 933	31 449 231
Årets ordinære avskrivninger	2 781 911	6 187	0	2 788 099
Avgang avskrivninger		16 499		
Akkumulerte avskr. pr. 31.12.2024	33 952 897	0	267 933	34 220 831
Bokført verdi 31.12.2024	96 269 529	0	0	96 269 528
Økonomisk levetid	25-50 år	3 år	4-10 år	



Note 3 Lønnskostnader

Frøy Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet administreres av morselskapet. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	589 154	556 809
For mye avsatt tidligere år	-135 151	0
Endring i utsatt skatt	-729 958	3 664 193
Skattekostnad ordinært resultat	-275 955	4 221 002
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-640 017	19 186 376
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 317 992	-16 655 426
Avgitt konsernbidrag	-2 677 975	-2 530 950
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	589 155	556 809
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-589 155	-556 809
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 804 344	-1 973 559	830 785
Fordringer	62 049	58 882	-3 167
Gevinst – og tapskonto	13 197 594	15 687 968	2 490 374
Avsetninger mv	-500 000	-500 000	0
Sum	9 955 299	13 273 291	3 317 992
Grunnlag for utsatt skatt	9 955 299	13 273 291	3 317 992
Utsatt skatt (22 %)	2 190 166	2 920 124	729 958



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	30 000	2 447 419	36 070 557	38 747 976
Årets resultat				-364 062	-364 062
Konsernbidrag avgitt				-2 088 821	-2 088 821
Pr 31.12.2024	200 000	30 000	2 447 419	33 617 674	36 295 093

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-35 200 000	-43 360 854
Sum	-35 200 000	-43 360 854
Balanseført verdi av eiendeler for egen gjeld		
Faste eiendommer	96 269 528	69 033 937
Kundefordringer	2 191 280	1 685 498
Sum	98 460 808	70 719 435
Ikke balanseført garantiansvar	21 926 718	23 280 718

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Botngård Park AS		50,0%	50,0%	4 000 000	1 042 730	-31 794
Sjøsiden Hovde AS		50,0%	50,0%	3 000 000	1 863 266	-165 468
TS Utbygging AS		50,0%	50,0%	3 000 000	57 967	35 414
Sum				10 000 000	2 963 962	-161 848

Note 8 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	281 650	653 650
Sum	281 650	653 650

All gjeld forfaller i løpet av 5 år



Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FRØY EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000

EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
GÅSØ NÆRINGSUTVIKLING AS	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Type eierskap	Eid gjennom	Eierandel
Helge Gåsø	styreleder	Indirekte	GÅSØ NÆRINGSUTVIKLING AS	51