



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 892 111  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATA 1 FREDRIKSTAD  
Forretningsadresse: c/o Fyri Forvaltning AS  
Torget 5  
1707 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Erikstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 218 567	1 174 873
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 218 567</b>	<b>1 174 873</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	45 640	34 230
Annen driftskostnad		1 014 756	1 568 227
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>1 060 396</b>	<b>1 602 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 171</b>	<b>-427 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		109	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109</b>	
Annen rentekostnad		49 779	23 717
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 779</b>	<b>23 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 670</b>	<b>-23 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>108 501</b>	<b>-451 302</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 501</b>	<b>-451 302</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>108 501</b>	<b>-451 302</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>108 501</b>	<b>-451 302</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>108 501</b>	<b>-451 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		108 501	-423 430
Avsatt til annen egenkapital			-27 872
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 501</b>	<b>-451 302</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 261	21 529
Andre kortsiktige fordringer		84 350	176 123
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 610</b>	<b>197 651</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		380 820	296 594
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>380 820</b>	<b>296 594</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>490 430</b>	<b>494 246</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>490 430</b>	<b>494 246</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		314 930	423 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-314 930</b>	<b>-423 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-314 930</b>	<b>-423 430</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	661 033	712 648
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		87 297	87 297
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>748 330</b>	<b>799 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>748 330</b>	<b>799 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 030	68 427
Skyldig offentlige avgifter			14 430
Annen kortsiktig gjeld			34 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 030</b>	<b>117 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>805 360</b>	<b>917 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>490 430</b>	<b>494 246</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 704399

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 892 111  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATA 1 FREDRIKSTAD  
Forretningsadresse: c/o ARB Regnskap AS  
Kråkerøyveien 2B  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Erikstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 995 892 111  
SAMEIET STORGATA 1 FREDRIKSTAD

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 218 567	1 174 873
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 218 567</b>	<b>1 174 873</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	45 640	34 230
Annen driftskostnad		1 014 756	1 568 227
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>1 060 396</b>	<b>1 602 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 171</b>	<b>-427 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		109	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109</b>	
Annen rentekostnad		49 779	23 717
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 779</b>	<b>23 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 670</b>	<b>-23 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 501</b>	<b>-451 302</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>108 501</b>	<b>-451 302</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>108 501</b>	<b>-451 302</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>108 501</b>	<b>-451 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		108 501	-423 430
Avsatt til annen egenkapital			-27 872
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 501</b>	<b>-451 302</b>



Organisasjonsnr: 995 892 111  
SAMEIET STORGATA 1 FREDRIKSTAD

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		25 261	21 529
Andre kortsiktige fordringer		84 350	176 123
Sum fordringer		109 610	197 651

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		380 820	296 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 820	296 594

Sum omløpsmidler		490 430	494 246
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		490 430	494 246
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap		314 930	423 430
Sum opptjent egenkapital		-314 930	-423 430
Sum egenkapital	3	-314 930	-423 430

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	661 033	712 648
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		87 297	87 297



Sum annen langsiktig gjeld 4	748 330	799 945
Sum langsiktig gjeld	748 330	799 945
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	57 030	68 427
Skyldig offentlige avgifter		14 430
Annen kortsiktig gjeld		34 874
Sum kortsiktig gjeld	57 030	117 731
Sum gjeld	805 360	917 676
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>490 430</b>	<b>494 246</b>



Organisasjonsnr: 995 892 111  
SAMEIET STORGATA 1 FREDRIKSTAD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Sameiet Storgata 1 Fredrikstad

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 995 892 111**



## RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 218 567	1 174 873
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 218 567</b>	<b>1 174 873</b>
Lønnskostnad	1	45 640	34 230
Annen driftskostnad		1 014 756	1 568 227
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>1 060 396</b>	<b>1 602 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 171</b>	<b>-427 585</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		109	0
Annen rentekostnad		49 779	23 717
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-49 670</b>	<b>-23 717</b>
Resultat før skattekostnad		108 501	-451 302
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>108 501</b>	<b>-451 302</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	27 872
Overført til udekket tap		-108 501	423 430
<b>Sum overføringer</b>		<b>108 501</b>	<b>-451 302</b>



## BALANSE

### SAMEIET STORGATA 1 FREDRIKSTAD

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		25 261	21 529
Andre kortsiktige fordringer		84 350	176 123
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 610</b>	<b>197 651</b>
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		380 820	296 594
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>490 430</b>	<b>494 246</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>490 430</b>	<b>494 246</b>



## BALANSE

### SAMEIET STORGATA 1 FREDRIKSTAD

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-314 930	-423 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-314 930</b>	<b>-423 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-314 930</b>	<b>-423 430</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	661 033	712 648
Øvrig langsiktig gjeld		87 297	87 297
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>748 330</b>	<b>799 945</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		57 030	68 427
Skyldig offentlige avgifter		0	14 430
Annen kortsiktig gjeld		0	34 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 030</b>	<b>117 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>805 360</b>	<b>917 676</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>490 430</b>	<b>494 246</b>

Styret i Sameiet Storgata 1 Fredrikstad

Hans Martin Erikstad  
styreleder

Hans Jørgen Deunk  
styremedlem

Ninette Eide  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

### SALGSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Sameiet består av 22 boligseksjoner som utgjør 22 leiligheter i tillegg til en næringsseksjon. Sameiet er ikke skattepliktig.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Endring av regnskapsprinsipp

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	40 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	4 230
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>34 230</b>

Lønn gjelder styrehonorar.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader

	2023	2022
Lønnskostnad	45 640	34 230
Andre driftskostnader	1 014 756	1 568 227
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 060 396</b>	<b>1 602 457</b>

I andre driftskostnader inngår bl. a. følgende beløp:

	2023	2022
Kommunale avgifter	192 124	157 314
Forbruk fjernvarme	201 878	230 486
Renhold - matteleie	11 114	9 731
Regnskapshonorar	81 630	76 650
Revisjonshonorar	16 250	13 750
Reparasjon/vedlikehold bygning	83 231	586 958
Reparasjon/vedlikehold heis	18 751	47 481
Reparasjon/vedlikehold utstyr	15 094	45 649
Vaktmestertjenester/renhold	92 363	90 300
KabelTV/Bredbånd GET	136 677	116 218
Forsikringspremie	56 574	50 626
Eiendomsskatt/festeavgift	86 669	83 391
Bank- og kortgebyr	5 406	8 411
<b>Sum utvalg driftskostnader</b>	<b>997 760</b>	<b>1 516 963</b>

## Note 3 Egenkapital

	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	-423 430	-423 430
Årets resultat	108 501	108 501
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>-314 930</b>	<b>-314 930</b>

## Note 4 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	661 033	712 648
Øvrig langsiktig gjeld	87 297	87 297
<b>Sum</b>	<b>748 330</b>	<b>799 945</b>

Sameiet tok opp ett lån i Nordea Bank i 2022. Lånet har nominell rente 7,90% og lånet termineres 2032.

Hele beløpet på kr 87 297 gjelder avsetning til framtidig vedlikehold av boligdelen (76 303) og næringsdelen (10 994).



## **Note 5 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 108 501, mot kr. -451 302 i 2022. Sameiet har tatt opp lån til å gjennomføre betydelige vedlikeholdsarbeider i 2022, som er grunnen til negativ egenkapital. Årets positive resultat viser at utviklingen er positiv.

Årsregnskapet er utarbeidet ut i fra forutsetningen om fortsatt drift.



Til årsmøtet i Sameiet Storgata 1 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Storgata 1 Fredrikstad som viser et overskudd på kr 108 501. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad  
Øst-revisjon AS  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Øst-revisjon BFT AS  
Org. nr. 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



Hjemmeside  
ost-revisjon.com



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 29. mai 2024  
Øst-Revisjon AS

*(elektronisk signert)*

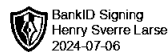
Per Erik Gluppe  
statsautorisert revisor

Fredrikstad  
Øst-revisjon AS  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Øst-revisjon BFT AS  
Org. nr. 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



Hjemmeside  
[ost-revisjon.com](http://ost-revisjon.com)



## PROTOKOLL TIL ORDINÆRT ÅRSMØTE 2024 FOR SAMEIET STORGATA 1 FREDRIKSTAD

DATO: 17.06-24.06 /2024

Metode: Digital saksbehandling

### DAGSORDEN

#### KONSTITUERING

##### A: Godkjenning av innkallingen

Innkalling enstemmig godkjent

##### B: Opplysninger om antall møtende og antall fullmakter (Se vedlegg 1)

Antall innsendte stemmesedler var 4 og 5/23 seksjoner var representert. 0 seksjoner var representert ved fullmakt.

##### C: Valg av møteleder samt en til å undertegne protokoll

**Vedtak:** Valg av møteleder ble Mathias Aslaksen, Henry Sverre Larsen & Simen Petterøe Jacobsen ble valgt til å undertegne protokoll.

##### D: Valg av protokollfører

**Vedtak:** Mathias Aslaksen v/ Fyri Forvaltning ble valgt som protokollfører.

##### E: Godkjenning av dagsorden

**Vedtak:** Dagsorden enstemmig ble godkjent

#### SAKER

##### F: Regnskap (vedlegg 2)

**Vedtak:** Årsregnskapet for 2023 ble enstemmig godkjent.

##### G: Budsjett 2024

**Vedtak:** Budsjettet ble enstemmig godkjent.

##### H: Valg av styremedlemmer

**Vedtak:** Følgende styremedlemmer ble enstemmig valgt:  
Styreleder for 2 år: Hans Martin Erikstad  
Varamedlem for 1 år: Simen Petterøe Jacobsen  
Varamedlem for 1 år: Hans Jørgen Herje

##### Styret består av:

##### I: Kameraovervåkning inngangspartier

**Vedtak:** Sameiet monterer kameraer i hovedinngang og garasje.

##### Årsmøtet Avsluttes

Styreleder:	Hans Martin Erikstad	(velges for 2 år i 2024)
Styremedlem:	Hans Jørgen Deunk	(valgt for 2 år i 2023)
Styremedlem:	Ninette Eide	(valgt for 2 år i 2023)
Varamedlem:	Simen Petterøe Jacobsen	(velges for 1 år i 2024)
Varamedlem:	Hans Jørgen Herje	(velges for 1 år i 2024)