



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 717 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅHOLMEN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Louis Kvalstads veg 7
7805 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		917 093	574 300
Sum inntekter		917 093	574 300
Kostnader			
Varekostnad		16 962	15 528
Annen driftskostnad		212 679	358 711
Sum kostnader		229 641	374 239
Driftsresultat		687 452	200 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			65
Sum finansinntekter			65
Annen rentekostnad		111 726	131 634
Sum finanskostnader		111 726	131 634
Netto finans		-111 726	-131 568
Ordinært resultat før skattekostnad		575 726	68 492
Skattekostnad på ordinært resultat		126 659	15 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		449 067	53 424
Årsresultat		449 067	53 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		449 067	53 424
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		449 067	53 424
Sum overføringer og disponeringer		449 067	53 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 050 669	5 243 694
Sum varige driftsmidler		5 050 669	5 243 694
Sum anleggsmidler		5 050 669	5 243 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		113 411	6 800
Sum fordringer		113 411	6 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 557	60 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 557	60 753
Sum omløpsmidler		324 968	67 553
SUM EIENDELER		5 375 637	5 311 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		509 495	60 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		509 495	60 427
Sum egenkapital		527 495	78 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		61 915	
Sum avsetninger for forpliktelser		61 915	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 539 169	4 057 421
Sum annen langsiktig gjeld		3 539 169	4 057 421
Sum langsiktig gjeld		3 601 084	4 057 421
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		64 744	13 659
Annen kortsiktig gjeld		1 182 315	1 161 739
Sum kortsiktig gjeld		1 247 059	1 175 398
Sum gjeld		4 848 142	5 232 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 375 637	5 311 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 711960

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 717 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅHOLMEN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Louis Kvalstads veg 7
7805 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 717 271
BRÅHOLMEN BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		917 093	574 300
Sum inntekter		917 093	574 300
Kostnader			
Varekostnad		16 962	15 528
Annen driftskostnad		212 679	358 711
Sum kostnader		229 641	374 239
Driftsresultat		687 452	200 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			65
Sum finansinntekter			65
Annen rentekostnad		111 726	131 634
Sum finanskostnader		111 726	131 634
Netto finans		-111 726	-131 568
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		126 659	15 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		449 067	53 424
Årsresultat		449 067	53 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		449 067	53 424
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		449 067	53 424
Sum overføringer og disponeringer		449 067	53 424



Organisasjonsnr: 911 717 271
BRÅHOLMEN BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 5 050 669 5 243 694
Sum varige driftsmidler 5 050 669 5 243 694

Sum anleggsmidler 5 050 669 5 243 694

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 113 411 6 800
Sum fordringer 113 411 6 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 211 557 60 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 211 557 60 753

Sum omløpsmidler 324 968 67 553

SUM EIENDELER 5 375 637 5 311 247

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -12 000 -12 000
Sum innskutt egenkapital 18 000 18 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 509 495 60 427
Sum opptjent egenkapital 509 495 60 427

Sum egenkapital 527 495 78 427

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 61 915



Sum avsetninger for forpliktelser	61 915	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 3 539 169	4 057 421
Sum annen langsiktig gjeld	3 539 169	4 057 421
Sum langsiktig gjeld	3 601 084	4 057 421
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	64 744	13 659
Annen kortsiktig gjeld	1 182 315	1 161 739
Sum kortsiktig gjeld	1 247 059	1 175 398
Sum gjeld	4 848 142	5 232 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 375 637	5 311 247



Organisasjonsnr: 911 717 271
BRÅHOLMEN BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bråholmen Boligutleie AS**

Foretaksnr. 911717271

Utarbeidet av:



Avdeling Midtre Namdal
Søren R. Thornæs vei 7, 7800 Namsos
Sentralbord: 74 22 69 80
namsos@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no





Bråholmen Boligutleie AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		917 093	574 300
Sum driftsinntekter		917 093	574 300
Driftskostnader			
Varekostnad		16 962	15 528
Annen driftskostnad		212 679	358 711
Sum driftskostnader		229 641	374 239
DRIFTSRESULTAT		687 452	200 061
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	65
Sum finansinntekter		0	65
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		111 726	131 634
Sum finanskostnader		111 726	131 634
NETTO FINANSPOSTER		(111 726)	(131 568)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		575 726	68 492
Skattekostnad på ordinært resultat		126 659	15 068
ORDINÆRT RESULTAT		449 067	53 424
ÅRSRESULTAT		449 067	53 424
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		449 067	53 424
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		449 067	53 424



Bråholmen Boligutleie AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 050 669	5 243 694
Sum varige driftsmidler		5 050 669	5 243 694
SUM ANLEGGSMIDLER		5 050 669	5 243 694
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		113 411	6 800
Sum fordringer		113 411	6 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 557	60 753
SUM OMLØPSMIDLER		324 968	67 553
SUM EIENDELER		5 375 637	5 311 247
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(12 000)	(12 000)
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		509 495	60 427
Sum opptjent egenkapital		509 495	60 427
SUM EGENKAPITAL		527 495	78 427
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		61 915	0
Sum avsetning for forpliktelser		61 915	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 539 169	4 057 421
Sum annen langsiktig gjeld		3 539 169	4 057 421
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 601 084	4 057 421
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		64 744	13 659
Annen kortsiktig gjeld		1 182 315	1 161 739
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 247 059	1 175 398
SUM GJELD		4 848 142	5 232 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 375 637	5 311 247

Namsos, / , 2022

Harald Hansen
Styreleder

Camilla Dille Hansen
Styremedlem

Årsregnskap for Bråholmen Boligutleie AS

Organisasjonsnr. 911717271



Bråholmen Boligutleie AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Bråholmen Boligutleie AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt presenteres ikke i regnskapet.



Bråholmen Boligutleie AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 243 694
+ Tilgang	525 000
- Avgang	718 025
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 050 669
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	5 050 669
Prosentstans for ord.avskr	100--1

Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Av selskapets pantelån på kr. 3.539.169 forfaller kr. 2.829.786 etter 5 år.

Pantelånet er sikret med pant i fast eiendom, bokført verdi kr. 5.050.669.

Note 3 - Antall ansatte

Selskapet har hatt 0 årsverk i 2021.