



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 615 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IND. VEIEN 27 D AS
Forretningsadresse: Industriveien 19
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Andreas Biørn-Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 367 184	1 317 348
Sum inntekter		1 367 184	1 317 348
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	229 247	273 016
Annen driftskostnad	3	191 980	342 495
Sum kostnader		421 227	615 511
Driftsresultat		945 957	701 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		168 458	189 650
Annen renteinntekt			37
Sum finansinntekter		168 458	189 687
Annen rentekostnad		180 571	133 102
Sum finanskostnader		180 571	133 102
Netto finans		-12 113	56 585
Ordinært resultat før skattekostnad		933 845	758 422
Skattekostnad på resultat	4	174 456	140 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		759 389	617 501
Årsresultat		759 389	617 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		759 389	617 501
Totalresultat		759 389	617 501
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Avgitt konsernbidrag		618 524	499 627
Avsatt til annen egenkapital			117 874



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-3 859 135	
Sum overføringer og disponeringer		759 389	617 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 304 793	6 533 067
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 894	4 867
Sum varige driftsmidler		6 308 687	6 537 934
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 873 509	3 808 774
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		3 873 509	3 808 774
Sum anleggsmidler		10 182 196	10 346 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			87 061
Andre kortsiktige fordringer		26 184	25 294
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		26 184	112 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 985 750	1 586 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 985 750	1 586 160
Sum omløpsmidler		2 011 934	1 698 515
SUM EIENDELER		12 194 130	12 045 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 454 915	7 314 050
Sum opptjent egenkapital		3 454 915	7 314 050
Sum egenkapital		4 454 915	8 314 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 850 995	3 026 277
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 850 995	3 026 277
Sum langsiktig gjeld		2 850 995	3 026 277
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		52 651	50 932
Utbytte		4 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	819 164	640 548
Annen kortsiktig gjeld	5	16 404	13 415
Sum kortsiktig gjeld		4 888 219	704 895
Sum gjeld		7 739 214	3 731 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 194 129	12 045 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553075

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 615 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IND. VEIEN 27 D AS
Forretningsadresse: Industriveien 19
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Andreas Biørn-Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 997 615 441
IND. VEIEN 27 D AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 367 184	1 317 348
Sum inntekter		1 367 184	1 317 348
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	229 247	273 016
Annen driftskostnad	3	191 980	342 495
Sum kostnader		421 227	615 511
Driftsresultat		945 957	701 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		168 458	189 650
Annen renteinntekt			37
Sum finansinntekter		168 458	189 687
Annen rentekostnad		180 571	133 102
Sum finanskostnader		180 571	133 102
Netto finans		-12 113	56 585
Ordinært resultat før skattekostnad		933 845	758 422
Skattekostnad på resultat	4	174 456	140 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		759 389	617 501
Årsresultat		759 389	617 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		759 389	617 501
Totalresultat		759 389	617 501
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Avgitt konsernbidrag		618 524	499 627
Avsatt til annen egenkapital			117 874
Overført fra annen egenkapital		-3 859 135	
Sum overføringer og disponeringer		759 389	617 501





Organisasjonsnr: 997 615 441
IND. VEIEN 27 D AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 304 793	6 533 067
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	3 894	4 867
Sum varige driftsmidler		6 308 687	6 537 934
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 873 509	3 808 774
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		3 873 509	3 808 774
Sum anleggsmidler		10 182 196	10 346 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			87 061
Andre kortsiktige fordringer		26 184	25 294
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		26 184	112 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 985 750	1 586 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 985 750	1 586 160
Sum omløpsmidler		2 011 934	1 698 515
SUM EIENDELER		12 194 130	12 045 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital	1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 454 915	7 314 050
Sum opptjent egenkapital	3 454 915	7 314 050
Sum egenkapital	4 454 915	8 314 050
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	6	
Obligasjonslån	6	
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	2 850 995
Langsiktig konserngjeld	5	3 026 277
Øvrig langsiktig gjeld	6	
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 850 995
Sum langsiktig gjeld	6	3 026 277
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter		52 651
Utbytte		4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	819 164
Annen kortsiktig gjeld	5	16 404
Sum kortsiktig gjeld	5	4 888 219
Sum gjeld	5	7 739 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 194 129	12 045 223



Organisasjonsnr: 997 615 441
IND. VEIEN 27 D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ind. Veien 27 D AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ind. Veien 27 D AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: ZH2BE-UUNLZ-S2D4C-CZLIM-663NO-ASLBO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjerke, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-13 06:07:42 UTC



Bjerke, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-13 06:07:42 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: ZH2BE-UUNLZ-S2O4C-CZLIM-663NO-ASLBO



Årsregnskap 2023
Ind. Veien 27D AS

Penneo document key: NIMF2-T6XIZ-E2GHE-C8BCY-QTWJD-DE1VG



Resultatregnskap

Ind. Veien 27D AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 367 184	1 317 348
Sum driftsinntekter		1 367 184	1 317 348
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	229 247	273 016
Annen driftskostnad	3	191 980	342 495
Sum driftskostnader		421 227	615 511
Driftsresultat		945 957	701 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		168 458	189 650
Annen renteinntekt		0	37
Annen rentekostnad		180 571	133 102
Resultat av finansposter		-12 113	56 585
Resultat før skattekostnad		933 845	758 422
Skattekostnad på resultat	4	174 456	140 921
Årsresultat		759 389	617 501
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		618 524	499 627
Avsatt til annen egenkapital		0	117 874
Overført fra annen egenkapital		3 859 135	0
Sum overføringer		759 389	617 501

Penneo document key: NIMF2-T6XIZ-E2GHE-C8BCY-QTWJD-DE1VG



Balanse Ind. Veien 27D AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 304 793	6 533 067
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 894	4 867
Sum varige driftsmidler		6 308 687	6 537 934
Lån til foretak i samme konsern	5	3 873 509	3 808 774
Sum finansielle anleggsmidler		3 873 509	3 808 774
Sum anleggsmidler		10 182 196	10 346 708
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	87 061
Andre kortsiktige fordringer		26 184	25 294
Sum fordringer		26 184	112 355
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 985 750	1 586 160
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 985 750	1 586 160
Sum omløpsmidler		2 011 934	1 698 515
Sum eiendeler		12 194 130	12 045 223

Penneo document key: NIMF2-T6XIZ-E2GHE-C8BCY-QTWJD-DE1VG



Balanse Ind. Veien 27D AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 454 915	7 314 050
Sum opptjent egenkapital		3 454 915	7 314 050
Sum egenkapital		4 454 915	8 314 050
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 850 995	3 026 277
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 850 995	3 026 277
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		52 651	50 932
Utbytte		4 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	819 164	640 548
Annen kortsiktig gjeld	5	16 404	13 415
Sum kortsiktig gjeld		4 888 219	704 895
Sum gjeld		7 739 214	3 731 172
Sum egenkapital og gjeld		12 194 129	12 045 223

Nittedal, 31.05.2024
Styret i Ind. Veien 27D AS

Tor Erlend Framstad
styreleder

Nils Andreas Biørn-Lian
styremedlem/ daglig leder

Ebbe Biørn-Lian
styremedlem

Penneo document key: NIMF2-T6XIZ-E2GHE-C8BCY-QTWJD-DE1VG



Noter

Ind. Veien 27D AS

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Penneo document key: NIMF2-T6XIZ-EZGHE-C8BCY-Q7WJD-DE1VG



Noter

Ind. Veien 27D AS

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Fast teknisk Installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	14 940 212	21 220	2 298 118	17 259 550
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	14 940 212	21 220	2 298 118	17 259 550
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	8 651 076	17 326	2 282 461	10 950 863
Balanseført verdi 31.12	6 289 136	3 894	15 657	6 308 687
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	206 200	973	22 074	229 247

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er heller ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo document key: NIMF2-76XIZ-EZGHE-C8BCY-QTWJD-DE1VG



Noter

Ind. Veien 27D AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	174 456	140 921
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	174 456	140 921
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	933 845	758 422
Permanente forskjeller	0	-37
Endring i midlertidige forskjeller	-140 865	-117 837
Avgitt konsernbidrag	-792 980	-640 548
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	174 456	140 921
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-174 456	-140 921
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-4 954 769	-5 095 634	-140 865
Sum	-4 954 769	-5 095 634	-140 865
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 954 769	5 095 634	140 865
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer*	3 873 509	3 808 774
Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld	819 164	640 548

*Langsiktig fordring til Nablo Eiendom AS- Nablo Eiendom AS har positiv egenkapital og historisk gode resultater. Det er ingen indikasjoner på nedskrivningsbehov på fordringen.

Det er beregnet renter på lånet til morselskapet. Inntektsførte renter i 2023 er på kr. 168 458



Noter

Ind. Veien 27D AS

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 850 995	3 026 277
Sum	2 850 995	3 026 277

De fire datterselskapene til Nablo Eiendom AS har et lån i Rømerike Sparebank, og en fordring til Nablo Eiendom på samme beløp, fordringer renteberegnes med 5%p. a.

Penneo document key: NIMF2-T6XIZ-E2GHE-C8BCY-QTWJD-DE1VG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Biørn-Lian, Nils Andreas

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-616212

IP: 80.254.xxx.xxx

2024-05-31 11:01:19 UTC



Biørn-Lian, Ebbe

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-674521

IP: 80.254.xxx.xxx

2024-05-31 11:29:29 UTC



Framstad, Tor Erlend

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1493276

IP: 80.212.xxx.xxx

2024-06-12 12:23:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N1MF2-T0XIZ-E2GHE-C8BCY-Q7WJD-DETVG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>