



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 651 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSNAVÅG RØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmefjørveien
6090 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Håkonsholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		423 000	384 000
Sum inntekter		423 000	384 000
Kostnader			
Avskrivning	2	43 700	43 700
Annen driftskostnad	3	161 212	151 817
Sum kostnader		204 912	195 517
Driftsresultat		218 088	188 483
Rentekostnad		457	38 446
Sum finanskostnader		457	38 446
Netto finans		-133	-38 374
Ordinært resultat før skattekostnad		217 955	150 109
Skattekostnad på ordinært resultat	4	47 879	33 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 076	117 100
Årsresultat		170 076	117 100
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	170 076	117 100
Sum overføringer og disponeringer		170 076	117 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 474 864	3 518 564
Sum varige driftsmidler		3 474 864	3 518 564
Sum anleggsmidler		3 474 864	3 518 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer og periodiseringer		22 123	38 980
Sum fordringer		22 123	38 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 636	354 911
Sum omløpsmidler		578 759	393 891
SUM EIENDELER		4 053 623	3 912 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 472 165	3 302 088
Sum opptjent egenkapital		3 472 165	3 302 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		3 722 165	3 552 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	206 753	210 142
Sum avsetninger for forpliktelser		206 753	210 142
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		206 753	210 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 156	14 457
Betalbar skatt	4	51 268	35 768
Annen kortsiktig gjeld		70 281	100 000
Sum kortsiktig gjeld		124 705	150 225
Sum gjeld		331 458	360 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 053 623	3 912 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550717

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 651 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSNAVÅG RØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmefjorveien
6090 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Håkonsholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 927 651 629
FOSNAVÅG RØR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		423 000	384 000
Sum inntekter		423 000	384 000
Kostnader			
Avskrivning	2	43 700	43 700
Annen driftskostnad	3	161 212	151 817
Sum kostnader		204 912	195 517
Driftsresultat		218 088	188 483
Rentekostnad		457	38 446
Sum finanskostnader		457	38 446
Netto finans		-133	-38 374
Ordinært resultat før skattekostnad		217 955	150 109
Skattekostnad på ordinært resultat	4	47 879	33 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 076	117 100
Årsresultat		170 076	117 100
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	170 076	117 100
Sum overføringer og disponeringer		170 076	117 100



Organisasjonsnr: 927 651 629
FOSNAVÅG RØR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 3 474 864 3 518 564
Sum varige driftsmidler 3 474 864 3 518 564

Sum anleggsmidler 3 474 864 3 518 564

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer og periodiseringer 22 123 38 980
Sum fordringer 22 123 38 980

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 556 636 354 911

Sum omløpsmidler 578 759 393 891

SUM EIENDELER 4 053 623 3 912 455

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 250 000 250 000
Sum innskutt egenkapital 250 000 250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 3 472 165 3 302 088
Sum opptjent egenkapital 3 472 165 3 302 088

Sum egenkapital 3 722 165 3 552 088

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 206 753 210 142
Sum avsetninger for forpliktelser 206 753 210 142

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		206 753	210 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 156	14 457
Betalbar skatt	4	51 268	35 768
Annen kortsiktig gjeld		70 281	100 000
Sum kortsiktig gjeld		124 705	150 225
Sum gjeld		331 458	360 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 053 623	3 912 455



Organisasjonsnr: 927 651 629
FOSNAVÅG RØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1000.00	250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Håkonsholm	125.00	50.00%	Ordinære aksjer
Vegard Håkonsholm	50.00	20.00%	Ordinære aksjer
Trond Håkonsholm	50.00	20.00%	Ordinære aksjer
Selma Håkonsholm	25.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	250.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Godtgjørelse og antall ansatte: Det er ingen ansatte i selskapet, men det er formelt sett registrert en daglig leder. Styret eller daglig leder har ikke mottatt noen godtgjørelse.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Fosnavåg Rør Eiendom AS
Org.nr: 927 651 629

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Fosnavåg Rør Eiendom AS

Org.nr: 927 651 629

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	423 000	384 000
Sum driftsinntekter		423 000	384 000
Driftskostnader			
Avskrivning	2	43 700	43 700
Annen driftskostnad	3	161 212	151 817
Sum driftskostnader		204 912	195 517
Driftsresultat		218 088	188 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		324	72
Rentekostnad		457	38 446
Netto finansposter		-133	-38 374
Ordinært resultat før skattekostnad		217 955	150 109
Skattekostnad på ordinært resultat	4	47 879	33 009
Årsresultat		170 076	117 100
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	170 076	117 100
Sum disponert		170 076	117 100



Fosnavåg Rør Eiendom AS

Org.nr: 927 651 629

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 474 864	3 518 564
Sum varige driftsmidler		<u>3 474 864</u>	<u>3 518 564</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 474 864</u>	<u>3 518 564</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer og periodiseringer		22 123	38 980
Sum fordringer		<u>22 123</u>	<u>38 980</u>
Bankinnskudd og kontanter		<u>556 636</u>	<u>354 911</u>
Sum omløpsmidler		<u>578 759</u>	<u>393 891</u>
Sum eiendeler		<u>4 053 623</u>	<u>3 912 455</u>



Fosnavåg Rør Eiendom AS


Org.nr: 927 651 629

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 472 165	3 302 088
Sum opptjent egenkapital		<u>3 472 165</u>	<u>3 302 088</u>
Sum egenkapital		<u>3 722 165</u>	<u>3 552 088</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	206 753	210 142
Sum avsetning for forpliktelser		<u>206 753</u>	<u>210 142</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 156	14 457
Betalbar skatt	4	51 268	35 768
Annen kortsiktig gjeld		70 281	100 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>124 705</u>	<u>150 225</u>
Sum gjeld		<u>331 458</u>	<u>360 367</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 053 623</u>	<u>3 912 455</u>

31. desember 2024

FOSNAVÅG


Per Håkonsholm
Styrets leder


Vegard Håkonsholm
Styremedlem og daglig leder


Trond Håkonsholm
styremedlem



Fosnavåg Rør Eiendom AS

Org.nr: 927 651 629

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Fosnavåg Rør Eiendom AS er et eiendomsselskap. Selskapet driver med investering og utleie av fast eiendom. Virksomheten holder til i Fosnavåg i Herøy kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom levetiden er mer enn 3 år. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.	5 154 550
Anskaffelseskost 31.12.	5 154 550
Akk.avskrivning 31.12.	-1 679 686
Balanseført pr. 31.12.	3 474 864
Årets avskrivninger	43 700
Økonomisk levetid	50 år =>
Avskrivningsplan	Lineær



Fosnavåg Rør Eiendom AS

Org.nr: 927 651 629

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, m.m.

Godtgjørelse og antall ansatte:

Det er ingen ansatte i selskapet, men det er formelt sett registrert en daglig leder. Styret eller daglig leder har ikke mottatt noen godtgjørelse.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.:

Selskapet har pr. 31.12. ikke ytet lån til aksjeeiere eller tillitsvalgte.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	51 268	35 768
Endring utsatt skatt	-3 389	-2 759
Årets totale skattekostnad	<u>47 879</u>	<u>33 009</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	217 955	150 109
Permanente forskjeller	-324	-72
Endring i midlertidige forskjeller	15 404	12 544
Årets skattegrunnlag	<u>233 035</u>	<u>162 581</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	<u>51 268</u>	<u>35 768</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	966 679	988 806
Gevinst- og tapskonto	-26 894	-33 617
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	<u>939 785</u>	<u>955 189</u>
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	<u>206 753</u>	<u>210 142</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	
Egenkapital 01.01.2024	250 000	3 302 089	3 552 089
Årsresultat	0	170 076	170 076
Egenkapital 31.12.2024	<u>250 000</u>	<u>3 472 165</u>	<u>3 722 165</u>



Fosnavåg Rør Eiendom AS

Org.nr: 927 651 629

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	250	1 000	250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Per Håkonsholm, styreleder	125	50 %	50 %
Vegard Håkonsholm, styremedlem/daglig leder	50	20 %	20 %
Trond Håkonsholm, styremedlem	50	20 %	20 %
Seima Håkonsholm, styremedlem	25	10 %	10 %
Sum	250	100 %	100 %



STATSAUTORISERTE REVISORER

A-REVISJON AS



Til generalforsamlingen i Fosnavåg Rør Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fosnavåg Rør Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

A-Revisjon AS
Rådhusgata 22
6090 FOSNAVÅG
Org.nr. 925 472 794 MVA
post@a-revisjon.no

Partnere:
Ole Bjørn Kvalsund, 908 77 216
Frode Myklebust, 950 56 194
Morten Berge Digernes, 908 62 978
www.a-revisjon.no



A-REVISJON AS

2

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Fosnavåg, 1. april 2025
A-REVISJON AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Morten Berge Digernes
statsautorisert revisor

A-Revisjon AS
Rådhusgata 22
6090 FOSNAVÅG
Org.nr. 925 472 794 MVA
post@a-revisjon.no

Partnere:
Ole Bjørn Kvalsund, 908 77 216
Frode Myklebust, 950 56 194
Morten Berge Digernes, 908 62 978
www.a-revisjon.no

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/dca78d67-5878-4163-802b-d02a13e7c0d9>

 **visma sign**
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/dca78d67-5878-4163-802b-d02a13e7c0d9>

 **visma sign**
www.vismasign.com