



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 103 852
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WILHELMSGATE 8
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		554 328	507 762
Annen driftsinntekt		546 033	501 592
Sum inntekter		1 100 361	1 009 354
Kostnader			
Lønnskostnad		173 520	162 670
Annen driftskostnad		731 779	841 569
Sum kostnader		905 299	1 004 239
Driftsresultat		195 062	5 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		59	295
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		59	295
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		195 121	5 410
Totalresultat		195 121	5 410
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		195 121	5 410
Sum overføringer og disponeringer		195 121	5 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		319	1 985
Andre fordringer		110 804	67 374
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		397 940	291 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 940	291 167
Sum omløpsmidler		509 064	360 526
SUM EIENDELER		509 064	360 526

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		354 150	159 029
Sum opptjent egenkapital		354 150	159 029
Sum egenkapital		354 150	159 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		51 410	64 501
Sum annen langsiktig gjeld		51 410	64 501
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 335	92 667
Annen kortsiktig gjeld		25 168	44 329
Sum kortsiktig gjeld		103 504	136 996
Sum gjeld		154 914	201 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		509 064	360 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 661142

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 103 852
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WILHELMSGATE 8
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 892 103 852
SAMEIET WILHELMSGATE 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		554 328	507 762
Annen driftsinntekt		546 033	501 592
Sum inntekter		1 100 361	1 009 354
Kostnader			
Lønnskostnad		173 520	162 670
Annen driftskostnad		731 779	841 569
Sum kostnader		905 299	1 004 239
Driftsresultat		195 062	5 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		59	295
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		59	295
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		195 121	5 410
Totalresultat		195 121	5 410
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		195 121	5 410
Sum overføringer og disponeringer		195 121	5 410



Organisasjonsnr: 892 103 852
SAMEIET WILHELMSGATE 8

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		319	1 985
Andre fordringer		110 804	67 374
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		397 940	291 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 940	291 167
Sum omløpsmidler		509 064	360 526
SUM EIENDELER		509 064	360 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		354 150	159 029
Sum opptjent egenkapital		354 150	159 029



Sum egenkapital	354 150	159 029
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	51 410	64 501
Sum annen langsiktig gjeld	51 410	64 501
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	78 335	92 667
Annen kortsiktig gjeld	25 168	44 329
Sum kortsiktig gjeld	103 504	136 996
Sum gjeld	154 914	201 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	509 064	360 526



Organisasjonsnr: 892 103 852
SAMEIET WILHELMSGATE 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note

3

Lønn og ytelser

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	12000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	12000.00

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Wilhelmsgate 8
2020**

1

Sameiet Wilhelmsgate 8 Org.nr. 892103852



Resultatregnskap

Sameiet Wilhelmgate 8

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.					
Felleskostnader		554 328	554 328	507 762	554 328
Andre inntekter	2	546 033	543 084	501 592	542 084
Sum driftsinntekter		1 100 361	1 097 412	1 009 354	1 096 412
Personalkostnader	3	173 520	174 110	162 670	174 110
Kommunale avgifter		191 500	193 000	175 332	194 000
Vedlikehold	4	62 554	137 000	20 149	137 000
Driftskostnader	5	337 808	490 120	483 608	383 620
Honorarer	6	62 000	63 000	66 078	64 500
Forsikring		70 715	68 500	89 609	68 500
Andre kostnader	7	7 202	7 550	6 792	8 050
Sum driftskostnader		905 299	1 133 280	1 004 239	1 029 780
Driftsresultat		195 062	-35 868	5 115	66 632
Finansinntk. og finanskostn.					
Finansinntekter	8	59	0	295	0
Netto finansresultat		59	0	295	0
Årets resultat		195 121	-35 868	5 410	66 632
Overføringer					
Overført annen egenkapital		195 121	0	5 410	0
Sum overføringer		195 121	0	5 410	0



Legally signed by
Sifje Samantha Vevatne
16.03.2021

Legally signed by
Knut Per Nyborg
17.03.2021

Legally signed by
Lovise Dronninghaug
19.03.2021

Balanse

Sameiet Wilhelmsgate 8

EIENDELER	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Kundefordringer		319	1 985
Lån - ikke innfrikk fra sameiere	9	50 805	58 950
Andre fordringer		59 999	8 424
Banknnskudd, kontanter o.l.	10	397 940	291 167
Sum omløpsmidler		509 064	360 526
Sum eiendeler		509 064	360 526
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	11		
Annen egenkapital		354 150	159 029
Sum egenkapital		354 150	159 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld	12	51 410	64 501
Sum langsiktig gjeld		51 410	64 501
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		11 240	18 940
Leverandørgjeld		78 335	92 667
Påløpte kostnader		0	173
Annen kortsiktig gjeld	13	13 928	25 217
Sum kortsiktig gjeld		103 504	136 995
Sum gjeld		154 914	201 497
Sum egenkapital og gjeld		509 064	360 526

OSLO, 31.12.2020 / 15.03.2021
Styret for Sameiet Wilhelmsgate 8

Knut Per Nyborg

Lovise Dronninghaug

Sifje Samantha Vevatne



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Vaskeri-Bruk	6 545	0	0	4 000
Leieinntekt	84 000	84 000	84 000	84 000
Fjernvarme	349 860	350 084	313 092	350 084
Skilter, nøkler	1 468	0	400	0
Dugnadstilskudd	0	5 000	5 400	0
Bredbånd	104 160	104 000	98 700	104 000
Sum	546 033	543 084	501 592	542 084

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Timelønn	84 000	84 000	84 000	84 000
Feriepenger	8 568	8 600	8 568	8 600
Styrehonorar	60 000	60 000	50 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	19 744	20 310	18 894	20 310
Arb.giv.avg. avs.	1 208	1 200	1 208	1 200
Sum	173 520	174 110	162 670	174 110

Selskapet har ingen ansatte med over 75% stilling og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Vedlikehold utearealer	3 396	3 000	2 851	3 000
Vedlikehold bygning	7 842	35 000	6 650	35 000
Vedlikehold vaskeri	0	5 000	0	5 000
Vedl. nøkler, låser, skilt	51 316	3 000	4 388	3 000
Vedlikehold VVS	0	45 000	6 260	45 000
Vedlikehold elektro	0	5 000	0	5 000
Vedl.hold ventilasjon	0	41 000	0	41 000
Sum	62 554	137 000	20 149	137 000



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Leie Kommunal Tomt	620	620	620	620
Strøm fellesanlegg	18 039	25 000	21 505	25 000
Fyring, olje, fjernvarme	216 271	350 000	347 145	250 000
Renhold	438	0	0	0
Annen renovasjon	0	8 000	11 361	3 000
Data- Og Kontorutstyr	540	0	0	0
Porto	812	2 500	1 890	1 000
Fiberbredbånd	101 088	104 000	101 088	104 000
Sum	337 808	490 120	483 608	383 620

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	12 000	12 000	12 000	12 000
Forretningsførsel	50 000	50 000	45 500	51 500
Ekstraarbeid	0	1 000	4 828	1 000
Konsulenttjenester	0	0	3 750	0
Sum	62 000	63 000	66 078	64 500

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Kontingenter	2 050	1 550	1 550	2 050
Bankomkostninger	4 809	3 500	3 390	5 000
Diverse kostnader	340	2 500	1 859	1 000
Øreavrunding	3	0	-7	0
Sum	7 202	7 550	6 792	8 050

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter kunder	0	0	197	0
Bankrenter	59	0	98	0
Sum	59	0	295	0

Note 9 Lån ikke innfridd fra sameiere

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Rentekostnader lån 71598	0	0
Avregning lån 71598	50 805	58 950
Sum	50 805	58 950



Lånet er omfattet av en administrativ IN-ordning, hvor den enkelte gis mulighet til å innfri sin andel av lånet etter gitte regler.

Merk imidlertid at innfrielse av fellesgjeld av banken vil bli ansett som en regulær ekstraordinær nedbetaling av sameiets låns hovedstol, uten at banken gir aksept for at seksjonseiere som innfrir sin andel blir fritatt for sitt debitoransvar.

Dette betyr at alle nåværende og fremtidige seksjonseiere, også for de seksjoner hvor fellesgjelden er innfridd, risikerer å måtte dekke sin forholdsmessige andel av sameiets betalingsforpliktelser ved mislighold. Enqvist Eiendomsdrift AS påtar seg intet ansvar for eventuelle konsekvenser for eierseksjonssameiet, seksjonseierne eller seksjonseiernes rettsetterfølgere, av dette.

År	2020	Periode	13
Eiendomskode	Eiendomsnavn	Andel	
> 402-1-13	Leilighet 13	15 478,70	
402-1-20	Leilighet 20	0,00	
402-1-21	Leilighet 21	5 113,21	
402-1-23	Leilighet 23	0,00	
402-1-26	Leilighet 26	5 113,21	
402-1-27	Leilighet 27	5 113,21	
402-1-28	Leilighet 28	0,00	
402-1-29	Leilighet 29	0,00	
402-1-31	Leilighet 31	5 113,21	
402-1-36	Leilighet 36	15 478,63	
		51 410,17	

Note 10 Kasse og bank

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Kontantkasse Vaktmester	2 022	1 253
Dnb 1503 48 40196	389 170	283 167
1503 48 74600	6 748	6 747
Sum	397 940	291 167

Styret anser årets vedlikehold som tilstrekkelig for å opprettholde bygningens verdi. Avskrivninger er derfor satt til 0.

Note 11 Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital 01.01	159 029	153 619
Årets resultat	195 121	5 410
Annen egenkapital 31.12	354 150	159 029
Egenkapital 31.12	354 150	159 029

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den

11



perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 12 Langsiktig gjeld

DNB			
Lån DnB 1212.16.71598, innfrielse 2024			
Renter 31.12.20: 3,60%, løpetid 15 år			
Opprinnelig 2011		1 600 000	
Nedbetalt tidligere		1 535 500	
Nedbetalt i år		13 090	51 410
SUM LANGSIKTIG GJELD			51 410

Det gjenstår 0,- om 5 år.

Note 13 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Forskuddstrekk	4 620	3 465
Skyldig arbeidsgiveravgift	1 976	1 976
Pål. arb.giv.avg. avs. feriep.	906	1 208
Skyldig feriepenger	6 426	8 568
Påløpte kostnader	0	10 000
Sum	13 928	25 217



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR / SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i

Sameiet Wilhelms gate 8

Oslo, 19. mars 2021

13005 12209

Uavhengig revisors beretning – Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Jeg har revidert Sameiet Wilhelms gate 8' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 195.121. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som de finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

DnB Nor 7076.13.55234

Telefon 22 49 26 71

Mobil 95 24 99 05

DnB Nor 0532 0871 1893

Fax 22 49 29 30

Datafax 22 13 86 08

Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo

Postboks 54 – Holmenkollen, 0712 Oslo

E-mail: larsharald.brinchmann@gmail.com

www.larsharald-brinchmann.no

Side 1 av 3



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg er profesjonelt skjønnet og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- -evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av fortsatt drift forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil dato for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at styret og forretningsfører har oppfylt sine plikter til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligsameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 19. mars 2021



Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor