



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 590 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTENFJELDSKE BYGG & ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Thorudveien 40  
1912 ENEBAKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Barbøl (Sign.)  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 798 871	11 594 976
Annen driftsinntekt		9 008	78 331
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 807 879</b>	<b>11 673 307</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 335 838	4 429 267
Lønnskostnad	2	5 358 195	5 785 683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	109 583	61 391
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 733 524	1 830 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 537 141</b>	<b>12 106 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 738</b>	<b>-433 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	289
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>289</b>
Annen rentekostnad		174 490	275 856
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 490</b>	<b>275 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 478</b>	<b>-275 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>96 260</b>	<b>-708 977</b>
Skattekostnad	7		463
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 260</b>	<b>-709 440</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 260</b>	<b>-709 440</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>96 260</b>	<b>-709 440</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>96 260</b>	<b>-709 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		96 260	
Overført til/fra annen egenkapital			-709 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 260</b>	<b>-709 440</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 175 062	2 192 062
Transportmidler	3	239 248	290 883
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	98 291	106 715
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>2 512 601</b>	<b>2 589 661</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	40 000	40 000
Andre langsiktige fordringer	6	615 902	675 685
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>655 902</b>	<b>715 685</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 168 503</b>	<b>3 305 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>262 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 860 998	2 379 754
Andre kortsiktige fordringer		130 798	457 361
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 991 796</b>	<b>2 837 115</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 899	194 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>183 899</b>	<b>194 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 437 695</b>	<b>3 351 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 606 198</b>	<b>6 656 628</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 782 003	1 685 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 782 003</b>	<b>1 685 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 882 003</b>	<b>1 785 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 716 039	1 786 794
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 716 039</b>	<b>1 786 794</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 716 039</b>	<b>1 786 795</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		107 623	821 140
Leverandørgjeld	6	615 935	868 195
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		717 450	795 274
Annen kortsiktig gjeld		567 148	599 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 008 156</b>	<b>3 084 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 724 195</b>	<b>4 870 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 606 198</b>	<b>6 656 628</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 503533

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 590 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTENFJELDSKE BYGG & ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Thorudveien 40  
1912 ENEBAKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Barbøl (Sign.)  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 590 340  
ØSTENFJELDSKE BYGG & ENTREPRENØR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 798 871	11 594 976
Annen driftsinntekt		9 008	78 331
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 807 879</b>	<b>11 673 307</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 335 838	4 429 267
Lønnskostnad	2	5 358 195	5 785 683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	109 583	61 391
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 733 524	1 830 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 537 141</b>	<b>12 106 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 738</b>	<b>-433 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	289
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>289</b>
Annen rentekostnad		174 490	275 856
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 490</b>	<b>275 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 478</b>	<b>-275 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	7	96 260	-708 977
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 260</b>	<b>-709 440</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 260</b>	<b>-709 440</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>96 260</b>	<b>-709 440</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>96 260</b>	<b>-709 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		96 260	
Overført til/fra annen egenkapital			-709 440



Sum overføringer og  
disponeringer

96 260

-709 440



Organisasjonsnr: 952 590 340  
ØSTENFJELDSKE BYGG & ENTREPRENØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	2 175 062	2 192 062
Transportmidler	3	239 248	290 883
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	98 291	106 715
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>2 512 601</b>	<b>2 589 661</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	40 000	40 000
Andre langsiktige fordringer	6	615 902	675 685
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>655 902</b>	<b>715 685</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 168 503</b>	<b>3 305 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>262 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 860 998	2 379 754
Andre kortsiktige fordringer		130 798	457 361
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 991 796</b>	<b>2 837 115</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		183 899	194 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>183 899</b>	<b>194 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 437 695</b>	<b>3 351 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 606 198</b>	<b>6 656 628</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 782 003	1 685 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 782 003</b>	<b>1 685 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 882 003</b>	<b>1 785 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 716 039	1 786 794
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 716 039</b>	<b>1 786 794</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 716 039</b>	<b>1 786 795</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		107 623	821 140
Leverandørgjeld	6	615 935	868 195
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		717 450	795 274
Annen kortsiktig gjeld		567 148	599 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 008 156</b>	<b>3 084 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 724 195</b>	<b>4 870 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 606 198</b>	<b>6 656 628</b>



Organisasjonsnr: 952 590 340  
ØSTENFJELDSKE BYGG & ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
10.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**

**Østenfjeldske Bygg & Entreprenør AS**

Org.nr.:952 590 340



<b>Resultatregnskap</b>			
Østenfjeldske Bygg & Entreprenør AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		11 798 871	11 594 976
Annen driftsinntekt		9 008	78 331
Sum driftsinntekter		<u>11 807 879</u>	<u>11 673 307</u>
Varekostnad		4 335 838	4 429 267
Lønnskostnad	2	5 358 195	5 785 683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	109 583	61 391
Annen driftskostnad		1 733 524	1 830 377
Sum driftskostnader		<u>11 537 141</u>	<u>12 106 717</u>
Driftsresultat		<u>270 738</u>	<u>-433 410</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	289
Annen rentekostnad		174 490	275 856
Resultat av finansposter		<u>-174 478</u>	<u>-275 567</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>96 260</u>	<u>-708 977</u>
Skattekostnad	7	0	463
Ordinært resultat		<u>96 260</u>	<u>-709 440</u>
<b>Årsoverskudd</b>		<u>96 260</u>	<u>-709 440</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		96 260	0
Overført til/fra annen egenkapital		0	709 440
Sum overføringer		<u>96 260</u>	<u>-709 440</u>
Østenfjeldske Bygg & Entreprenør AS		Side 2	



<b>Balanse</b>			
Østenfjeldske Bygg & Entreprenør AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 175 062	2 192 062
Transportmidler	3	239 248	290 883
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	98 291	106 715
Sum varige driftsmidler	5	<u>2 512 601</u>	<u>2 589 661</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	40 000	40 000
Andre langsiktige fordringer	6	615 902	675 685
Sum finansielle anleggsmidler		<u>655 902</u>	<u>715 685</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 168 503</u>	<u>3 305 345</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		<u>262 000</u>	<u>320 000</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 860 998	2 379 754
Andre kortsiktige fordringer		130 798	457 361
Sum fordringer		<u>1 991 796</u>	<u>2 837 115</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>183 899</u>	<u>194 168</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 437 695</u>	<u>3 351 283</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>5 606 198</u>	<u>6 656 628</u>



<b>Balanse</b>			
Østenfjeldske Bygg & Entreprenør AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 782 003	1 685 743
Sum opptjent egenkapital		<u>1 782 003</u>	<u>1 685 743</u>
Sum egenkapital		<u>1 882 003</u>	<u>1 785 743</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 716 039	1 786 794
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 716 039</u>	<u>1 786 794</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		107 623	821 140
Leverandørgjeld	6	615 935	868 195
Skyldige offentlige avgifter		717 450	795 274
Annen kortsiktig gjeld		567 148	599 481
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 008 156</u>	<u>3 084 090</u>
Sum gjeld		<u>3 724 195</u>	<u>4 870 885</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>5 606 198</u>	<u>6 656 628</u>



## Balanse

### Østenfjeldske Bygg & Entreprenør AS

Enebakk, 27.05.2022

Styret i Østenfjeldske Bygg & Entreprenør AS

Enok Aksel Kobbevik (Sign.)  
styremedlem

Erlend Bang Høiland (Sign.)  
styremedlem/daglig leder

Rune Høiland (Sign.)  
styreleder

Trygve Barbøl (Sign.)  
styremedlem

Magne Barbøl (Sign.)  
styremedlem

Hans Jørgen Hansen  
styremedlem

Henrik Føyen Barbøl  
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapet benytter løpende avregning på tilvirkningskontrakter som defineres som anleggskontrakter. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Østentfjeldske Bygg & Entreprenør AS org.nr. 952 590 340

Side 6



Noter til årsregnskapet 2021

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østenfjeldske Bygg & Entreprenør AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Magne Barbøl (Sign.)	50	50,0	50,0
Erlend Bang Høilund (Sign.)	10	10,0	10,0
Hans Jørgen Hansen	10	10,0	10,0
Henrik Føyen Barbøl	10	10,0	10,0
Rune Høilund (Sign.)	10	10,0	10,0
Trygve Barbøl (Sign.)	10	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Magne Barbøl (Sign.)	styremedlem	50
Hans Jørgen Hansen	styremedlem	10
Erlend Bang Høilund (Sign.)	styremedlem/daglig leder	10
Henrik Føyen Barbøl	styremedlem	10
Trygve Barbøl (Sign.)	styremedlem	10
Rune Høilund (Sign.)	styreleder	10
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	4 567 141	4 850 784
Arbeidsgiveravgift	645 451	737 229
Pensjonskostnader	92 775	97 589
Andre ytelser	52 828	100 081
<b>Sum</b>	<b>5 358 195</b>	<b>5 785 683</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 10 årsverk.

Østenfjeldske Bygg & Entreprenør AS org.nr. 952 590 340

Side 7



Noter til årsregnskapet 2021

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 484 702	103 033	876 365
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			19 158
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>2 484 702</b>	<b>103 033</b>	<b>895 524</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	241 000	100 150	865 873
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 243 702</b>	<b>2 883</b>	<b>29 651</b>
Årets ordinære avskrivninger	17 000	3 000	27 583
Økonomisk levetid	20 år	5 år	3-5 år

	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 669 388	5 133 489
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	13 365	32 523
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>1 682 753</b>	<b>5 166 012</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 446 388	2 653 411
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>236 365</b>	<b>2 512 601</b>
Årets ordinære avskrivninger	62 000	109 583
Økonomisk levetid		

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffels es kost	Balansefø rt verdi	Andel egenkapit al	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>							
Skotten Eiendom AS	Enebakk	28,0%	28,0%	40 000	40 000	-71 731	-1 175
Østenfjeldske Eiendomsutvikling AS	Enebakk	70,0%	70,0%	70 000		-414 614	96 456
<b>Sum</b>				<b>110 000</b>	<b>40 000</b>	<b>-486 345</b>	<b>95 280</b>

Østenfjeldske Bygg & Entreprenør AS org.nr. 952 590 340

Side 8



Noter til årsregnskapet 2021

## Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	1 716 039
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 512 601

Selskapet har en kassekreditt med trekkgrænse kr 2 500 000. Benyttet kreditt pr 31.12 var kr 107 623. Selskapets bankforbindelse har pant i gnr 107 bnr 7 med kr 2 000 000, samt pant i factoringavtale med kr 1 500 000.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern			169 264	219 264
Tilknyttet selskap			256 180	251 983
<b>Sum</b>			<b>425 444</b>	<b>471 247</b>

	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern			0	25 000
Tilknyttet selskap				
<b>Sum</b>			<b>0</b>	<b>25 000</b>

Østenfjeldske Bygg & Entreprenør leier kontorlokaler av datterselskapet Østenfjeldske Eiendomsutvikling AS. Kostnadsført leie i 2021 utgjør kr 244 000.



## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	463
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>463</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	96 260	-708 977
Permanente forskjeller	0	2 348
Endring i midlertidige forskjeller	985 697	-2 492 636
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 081 956	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-3 199 265</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-51 976	-27 494	24 483
Tilvirkningskontrakter	1 608 398	2 569 612	961 214
Fordringer	103 828	103 828	0
<b>Sum</b>	<b>1 660 250</b>	<b>2 645 946</b>	<b>985 697</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 272 720	-3 354 676	-1 081 956
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	612 470	708 730	96 260
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Elektronisk signatur

<b>Signert av</b>	<b>Dato og tid</b> <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
<b>Høiland, Erlend Bang</b> Norwegian BankID	27.05.2022 14.39.29
<b>HØILUND, RUNE</b> Norwegian BankID	30.05.2022 09.18.16
<b>Kobbevik, Enok</b> Norwegian BankID	30.05.2022 10.05.10
<b>Hansen, Hans-Jørgen</b> Norwegian BankID	31.05.2022 08.39.13
<b>Barbøl, Trygve</b> Norwegian BankID	03.06.2022 09.05.23
<b>Barbøl, Magne</b> Norwegian BankID	10.06.2022 11.34.36
<b>Barbøl, Henrik Føyen</b> Norwegian BankID	14.06.2022 08.23.11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Til generalforsamlingen i  
**Østenfjeldske Bygg & Entreprenør AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Østenfjeldske Bygg & Entreprenør AS som viser et overskudd på kr 96 260. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • [www.pkf.no](http://www.pkf.no)

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisomr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

**PKF**

Revisjon &  
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. juni 2022  
PKF REVISJON AS

Mads Takla  
statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**TAKLA, MADS**

Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

15.06.2022 13.42.18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.