



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 986 792
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRUDVANG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonfinn Bremnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 566 852	2 452 422
Sum inntekter		2 566 852	2 452 422
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	45 640
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 878 435	6 564 334
Sum kostnader		1 946 894	6 609 973
Driftsresultat		619 958	-4 157 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 855	100 512
Sum finansinntekter		44 855	100 512
Annen rentekostnad		645 877	496 854
Sum finanskostnader		645 877	496 854
Netto finans		601 022	396 342
Ordinært resultat før skattekostnad		18 935	-4 553 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 935	-4 553 894
Årsresultat		18 936	-4 553 893
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 936	-4 553 893
Sum overføringer og disponeringer		18 936	-4 553 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 571 178	5 571 178
Sum varige driftsmidler		5 571 178	5 571 178
Sum anleggsmidler		5 571 178	5 571 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		320	17 293
Andre fordringer		117 715	121 457
Sum fordringer		118 035	138 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 201 451	1 389 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 201 451	1 389 720
Sum omløpsmidler		1 319 487	1 528 469
SUM EIENDELER		6 890 665	7 099 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 980 491	-4 999 426
Sum opptjent egenkapital		-5 022 491	-5 041 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	-4 980 491	-4 999 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 286 202	11 447 062
Øvrig langsiktig gjeld		550 000	550 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 836 202	11 997 062
Sum langsiktig gjeld		11 836 202	11 997 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 064	92 387
Annen kortsiktig gjeld		5 889	9 625
Sum kortsiktig gjeld		34 953	102 012
Sum gjeld		11 871 155	12 099 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 890 665	7 099 647
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	11 836 202	11 997 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426192

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 986 792
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRUDVANG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonfinn Bremnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 955 986 792
TRUDVANG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 566 852	2 452 422
Sum inntekter		2 566 852	2 452 422
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	45 640
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 878 435	6 564 334
Sum kostnader		1 946 894	6 609 973
Driftsresultat		619 958	-4 157 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 855	100 512
Sum finansinntekter		44 855	100 512
Annen rentekostnad		645 877	496 854
Sum finanskostnader		645 877	496 854
Netto finans		601 022	396 342
Ordinært resultat før skattekostnad		18 935	-4 553 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 935	-4 553 894
Årsresultat		18 936	-4 553 893
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 936	-4 553 893
Sum overføringer og disponeringer		18 936	-4 553 893



Øvrig langsiktig gjeld		550 000	550 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 836 202	11 997 062
Sum langsiktig gjeld		11 836 202	11 997 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 064	92 387
Annen kortsiktig gjeld		5 889	9 625
Sum kortsiktig gjeld		34 953	102 012
Sum gjeld		11 871 155	12 099 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 890 665	7 099 647
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	11 836 202	11 997 062



Organisasjonsnr: 955 986 792
TRUDVANG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Trudvang Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 426 458	1 377 791
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	18 936	-4 553 893
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-160 860	4 602 560
B. Årets endring disponible midler	-141 924	48 667
C. Disponible midler	1 284 533	1 426 458
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 319 487	1 528 469
Kortsiktig gjeld	-34 953	-102 012
C. Disponible midler	1 284 533	1 426 458

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Trudvang Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 566 852	2 452 422	2 543 181	2 901 592
Sum leieinntekt		2 566 852	2 452 422	2 543 181	2 901 592
Annen inntekt					
Sum inntekt		2 566 852	2 452 422	2 543 181	2 901 592
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	8 460	5 640	7 050	11 280
Styrehonorar	2	60 000	40 000	50 000	80 000
Driftskostnad					
Energikostnad		20 167	14 416	19 200	40 200
Kostnad eiendom/lokale	4	161 645	165 483	129 000	125 530
Kommunale avgifter/renovasjon		566 936	521 873	473 000	623 260
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	705	18 265	19 000	24 765
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	512	3 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	502 886	5 088 372	240 000	200 000
Revisjonshonorar		6 226	5 948	6 000	6 250
Forretningsførerhonorar		88 121	83 606	88 000	91 549
Andre honorar	8	35 462	190 730	1 000	53 000
Kontorkostnad		46	0	0	0
TV/bredbånd		246 456	234 991	258 000	258 000
Kontingent og gaver		0	0	3 000	3 000
Forsikring		244 955	232 848	256 000	267 116
Andre kostnader	9	4 830	7 290	6 000	6 352
Sum kostnad		1 946 894	6 609 973	1 558 250	1 791 302
Driftsresultat		619 958	-4 157 551	984 931	1 110 290
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		44 855	100 512	0	0
Rentekostnad		645 877	496 854	477 215	640 187
Netto finansposter		601 022	396 342	477 215	640 187
Årsresultat		18 936	-4 553 893	507 716	470 103
Overført til/fra annen egenkapital		18 936	-4 553 893	0	0
SUM OVERFØRINGER		18 936	-4 553 893	0	0



Balanse 2024 Trudvang Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 641 050	1 641 050
Bygninger	3	3 930 128	3 930 128
Sum anleggsmidler		5 571 178	5 571 178
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	17 293
Kundefordringer		320	0
Andre kortsiktige fordringer		1 552	666
Forskuddsbetalte kostnader		116 163	120 791
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 201 451	1 389 720
Sum omløpsmidler		1 319 487	1 528 469
SUM EIENDELER		6 890 665	7 099 647



Balanse 2024 Trudvang Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		42 000	42 000
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 022 491	-5 041 426
Sum opptjent egenkapital		-5 022 491	-5 041 426
Sum egenkapital	10	-4 980 491	-4 999 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	11 286 202	11 447 062
Borettsinnskudd		550 000	550 000
Sum langsiktig gjeld		11 836 202	11 997 062
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	4 811
Leverandørgjeld		29 064	92 387
Påløpne renter		3 515	3 418
Annen kortsiktig gjeld		2 374	1 396
Sum kortsiktig gjeld		34 953	102 012
Sum gjeld		11 871 155	12 099 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 890 665	7 099 647
Pantstillelser	12	11 836 202	11 997 062
Sted: _____	Dato: _____		

Jonfinn Bremnes
Styreleder

Eskil Gjelvold
Styremedlem

Emma Fallmo Aartun
Styremedlem

Carina Løvås Olaussen
Styremedlem

1752 Trudvang Borettslag Org. nr 955986792



Noter årsregnskap 2024 Trudvang Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Trudvang Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 832 040	1 744 848
3609 Leie parkering	10 800	10 800
3618 Strøm garasje	20 722	18 600
3650 Innkrevde felleskostn. renter	504 252	412 902
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	199 038	265 272
Sum	2 566 852	2 452 422

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	40 000
Sum	68 460	45 640

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 930 128	1 641 050
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 930 128	1 641 050
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 930 128	1 641 050
Anskaffelsesår :	1957	1957
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 11.786,2 kvm. G.nr 43 b.nr 478 og 485. Og består av 42 enheter. Borettslaget er forsikret i lf Sakdeforsikring på polisenummer SP 4339690

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	17 965	0
6362 Skadedyrutryddelse	28 735	31 301
6391 Snømåking/strøing/feiing	107 245	127 703
6392 Containerleie/tømming	7 700	6 480
Sum	161 645	165 483



Noter årsregnskap 2024 Trudvang Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens e-post	705	18 265
Sum	705	18 265

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6552 Driftsmateriell	0	512
Sum	0	512

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	11 695
6602 Vedlikehold VVS	462 473	1 694 985
6603 Vedlikehold elektro	0	35 291
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	338
6617 Vedlikehold brannvernustyr	17 994	0
6641 Malerarbeider	1 347	15 709
6642 Snekkerarbeid	0	3 573
6643 Glassarbeid/Vindu	0	702 108
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	35 314
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	2 589 359
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	21 072	0
Sum	502 886	5 088 372

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 997	2 750
6730 Teknisk honorar	29 465	187 980
Sum	35 462	190 730

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 500	5 158
7770 Betalingskostnader	992	986
7773 Omkostninger innkreving	2 306	560
7790 Andre kostnader	0	585
7795 Husleietap	32	0
Sum	4 830	7 290



Noter årsregnskap 2024 Trudvang Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	42 000	0	42 000
Sum innskutt egenkapital	42 000	0	42 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-5 041 426	18 935	-5 022 491
Sum opptjent egenkapital	-5 041 426	18 935	-5 022 491
Sum egenkapital	-4 999 426	18 935	-4 980 491

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering	
Låne nummer:	94887194526	94887183389
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2021
Rentesats:	5.70 %	4.10 %
Betingelser:	Innfrielse 30.03.2053	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2053	17.03.2023
Opprinnelig lånebeløp:	11 593 000	7 288 000
Lånesaldo 01.01:	11 447 062	0
Avdrag i perioden:	160 860	0
Lånesaldo 31.12:	11 286 202	0
Saldo 5 år frem i tid:	10 351 030	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94887194526	42	268 719	11 286 198



Noter årsregnskap 2024 Trudvang Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	11 286 202
Innskuddskapital	550 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	11 836 202
Bokført verdi av pantsatt eiendom	5 571 178

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er ikke tinglyst, dette vil bli gjort i 2024.
Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.

Borettsinnskuddet er ikke tinglyst.



Resultat og balanse med noter for Trudvang Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Trudvang Borettslag

Styreleder	Jonfinn Bremnes (sign.)	22.02.2025
Styremedlem	Emma Fallmo Aartun (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Eskil Gjelvold (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Carina Løvås Olaussen (sign.)	21.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Trudvang Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trudvang Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: 10T3V-153PJ-N1ZKZ-QXQMJ-JNTEY-YPXN7



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 1073V-153PJ-N1ZKZ-QXQMJJ-INTEY-YPXN7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-25 13:24:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1073V-1S3PJ-NIZKZ-QXQMJ-JNTEY-YPXN7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.