



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 440 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJØNNE ESPELAND AS
Forretningsadresse: Tunesvegen 183
5264 GARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Djønn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		409 630	402 000
Sum inntekter		409 630	402 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	9	103 566	103 566
Andre driftskostnader	3	35 924	34 608
Sum kostnader		139 490	138 174
Driftsresultat		270 140	263 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		74	218
Sum finansinntekter		74	218
Rentekostnad til foretak i samme konsern			7 089
Andre finanskostnader		10	
Sum finanskostnader		10	7 089
Netto finans		64	-6 871
Ordinært resultat før skattekostnad		270 204	256 955
Skattekostnad på ordinært resultat	4	59 448	56 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 756	200 447
Årsresultat		210 756	200 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 756	200 447
Totalresultat		210 756	200 447
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		322 442	
Overført til/fra annen egenkapital		-111 686	200 447
Sum overføringer og disponeringer		210 756	200 447



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	9	1 553 460	1 657 026
Sum varige driftsmidler		1 553 460	1 657 026
Sum anleggsmidler		1 553 460	1 657 026
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		343 082	390 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 082	390 506
Sum omløpsmidler		343 082	390 506
SUM EIENDELER		1 896 542	2 047 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	2	100 000	100 000
Overkurs		17 500	17 500
Sum innskutt egenkapital		117 500	117 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 302 843	1 414 529
Sum opptjent egenkapital		1 302 843	1 414 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	8	1 420 343	1 532 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	50 228	68 338
Sum avsetninger for forpliktelser		50 228	68 338
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		377 636
Sum annen langsiktig gjeld			377 636
Sum langsiktig gjeld		50 228	445 974
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		61 154
Skyldige offentlige avgifter		8 648	8 375
Annen kortsiktig gjeld	7	417 324	
Sum kortsiktig gjeld		425 972	69 529
Sum gjeld		476 200	515 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 896 542	2 047 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 218681

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 440 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJØNNE ESPELAND AS
Forretningsadresse: Tunesvegen 183
5264 GARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Djønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Organisasjonsnr: 993 440 493
DJØNNE ESPELAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		409 630	402 000
Sum inntekter		409 630	402 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	9	103 566	103 566
Andre driftskostnader	3	35 924	34 608
Sum kostnader		139 490	138 174
Driftsresultat		270 140	263 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		74	218
Sum finansinntekter		74	218
Rentekostnad til foretak i samme konsern			7 089
Andre finanskostnader		10	
Sum finanskostnader		10	7 089
Netto finans		64	-6 871
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	59 448	56 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 756	200 447
Årsresultat		210 756	200 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 756	200 447
Totalresultat		210 756	200 447
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		322 442	
Overført til/fra annen egenkapital		-111 686	200 447
Sum overføringer og disponeringer		210 756	200 447



Organisasjonsnr: 993 440 493
DJØNNE ESPELAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	9	1 553 460	1 657 026
Sum varige driftsmidler		1 553 460	1 657 026
Sum anleggsmidler		1 553 460	1 657 026
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		343 082	390 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 082	390 506
Sum omløpsmidler		343 082	390 506
SUM EIENDELER		1 896 542	2 047 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	2	100 000	100 000
Overkurs		17 500	17 500
Sum innskutt egenkapital		117 500	117 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 302 843	1 414 529
Sum opptjent egenkapital		1 302 843	1 414 529
Sum egenkapital	8	1 420 343	1 532 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	50 228	68 338
Sum avsetninger for forpliktelseser		50 228	68 338



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		377 636
Sum annen langsiktig gjeld			377 636
Sum langsiktig gjeld		50 228	445 974
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		61 154
Skyldige offentlige avgifter		8 648	8 375
Annen kortsiktig gjeld	7	417 324	
Sum kortsiktig gjeld		425 972	69 529
Sum gjeld		476 200	515 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 896 542	2 047 532



Organisasjonsnr: 993 440 493
DJØNNE ESPELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Djønne Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Håkon Killi
STATSAUTORISERT REVISOR

Statsautorisert revisor Håkon Killi AS
Post/besøksadresse:
Lars Hilles gate 19
5008 Bergen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Telefon: 55 55 00 40
Fax: 55 55 00 41
Mobil: 90 63 34 85
E-post: haakon@revisor-killi.no
Foretaksregisteret: NO 911 818 205

Til generalforsamlingen i Djønnø Espeland AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Djønnø Espeland AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 210 756. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, den 10. februar 2021


Håkon Killi

Statsautorisert revisor



Djønne Espeland AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 100 aksjer, pålydende kr. 1.000,- pr. aksje.

Aksjene eies av:

	Antall
Djønne Eiendom AS	100

Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til daglig leder.

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr. 8.700,- og annen bistand kr. 9.900,-.

Note 4 Skatter

Resultat før skatter	270.204
Permanente forskjeller	10
Endring midlertidige forskjeller	82.322
Avgitt konsernbidrag	-352.536
Skattepliktig resultat	0
Betalbar skatt 22%	0

Årets skattekostnad består av:

Skatter i resultatregnskapet	
Endring utsatt skatt	-18.110
Betalbar skatt	0
Skatt av konsernbidrag	77.558
Sum skattekostnad	59.448

Midlertidige forskjeller:

	31.12.20	31.12.19
Grunnlag	228.308	310.629
Utsatt skatt 22%	50.228	68.338

**Note 5 Pantstillelser mv.**

Pantesikret gjeld:	
Langsiktige lån	0

Note 6 Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

Note 7 Konsernmellomværende

Mor- og søsterselskap:		
	2020	2019
Kortsiktige fordringer	0	0
Langsiktig gjeld	0	377.636
Kortsiktig gjeld	417.324	0
Rentekostnader	0	7.089

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for langsiktig gjeld til morselskap.

Note 8 Egenkapital

Egenkapital 1/1	1.532.029
Årets resultat	210.756
Avgitt konsernbidrag	-322.442
Egenkapital 31/12	1.420.343

Note 9 Varige driftsmidler

	Mat. Eiend.
Anskaffelseskost 1/1	2.701.698
Tilgang	0
Avgang	0
Samlet anskaffelseskost	2.701.698
Akkumulerte avskrivninger 31/12	1.148.238
Bokført verdi 31/12	1.553.460
Årets avskrivninger	103.566

Selskapet anvender lineære avskrivninger. 4%