



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 620 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST JOHN'S AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 137
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 310 122	1 006 500
Annen driftsinntekt		1 501 973	1 473 261
Sum inntekter		2 812 095	2 479 761
Kostnader			
Varekostnad		23 251	101 671
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 277 428	1 255 431
Sum kostnader		1 300 679	1 357 102
Driftsresultat		1 511 416	1 122 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		284	10 941
Annen finansinntekt		5 479	76 155
Sum finansinntekter		5 763	87 096
Annen rentekostnad		389 643	363 090
Annen finanskostnad		267 046	
Sum finanskostnader		656 689	363 090
Netto finans		-650 926	-275 994
Ordinært resultat før skattekostnad		860 489	846 665
Skattekostnad på ordinært resultat	2	248 058	186 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		612 431	660 459
Årsresultat	5	612 431	660 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		612 431	660 459
Totalresultat		612 431	660 459



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		612 431	660 459
Sum overføringer og disponeringer		612 431	660 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 503 419	16 503 419
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	16 503 419	16 503 419
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			351 175
Sum finansielle anleggsmidler			351 175
Sum anleggsmidler		16 503 419	16 854 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		376 973	171 900
Andre kortsiktige fordringer		3 703	
Sum fordringer		380 676	171 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		661 968	410 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		661 968	410 988
Sum omløpsmidler		1 042 645	582 888
SUM EIENDELER		17 546 064	17 437 482

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 680 708	7 068 276
Sum opptjent egenkapital		7 680 708	7 068 276
Sum egenkapital	5	7 730 708	7 118 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 960 000	9 344 000
Øvrig langsiktig gjeld		105 000	235 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 065 000	9 579 000
Sum langsiktig gjeld		9 065 000	9 579 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	248 058	186 206
Annen kortsiktig gjeld		502 298	554 000
Sum kortsiktig gjeld		750 356	740 206
Sum gjeld		9 815 356	10 319 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 546 064	17 437 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 347904

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 620 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST JOHN'S AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 137
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 984 620 403
ST JOHN'S AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 310 122	1 006 500
Annen driftsinntekt		1 501 973	1 473 261
Sum inntekter		2 812 095	2 479 761
Kostnader			
Varekostnad		23 251	101 671
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 277 428	1 255 431
Sum kostnader		1 300 679	1 357 102
Driftsresultat		1 511 416	1 122 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		284	10 941
Annen finansinntekt		5 479	76 155
Sum finansinntekter		5 763	87 096
Annen rentekostnad		389 643	363 090
Annen finanskostnad		267 046	
Sum finanskostnader		656 689	363 090
Netto finans		-650 926	-275 994
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	248 058	186 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		612 431	660 459
Årsresultat	5	612 431	660 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		612 431	660 459
Totalresultat		612 431	660 459
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		612 431	660 459
Sum overføringer og disponeringer		612 431	660 459





Organisasjonsnr: 984 620 403
ST JOHN'S AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	16 503 419	16 503 419
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	16 503 419	16 503 419
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler			351 175
Sum finansielle			
anleggsmidler			351 175
Sum anleggsmidler		16 503 419	16 854 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		376 973	171 900
Andre kortsiktige			
fordringer		3 703	
Sum fordringer		380 676	171 900
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		661 968	410 988
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		661 968	410 988
Sum omløpsmidler		1 042 645	582 888
SUM EIENDELER		17 546 064	17 437 482

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 680 708	7 068 276
Sum opptjent egenkapital		7 680 708	7 068 276
Sum egenkapital	5	7 730 708	7 118 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		8 960 000	9 344 000
Øvrig langsiktig gjeld		105 000	235 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 065 000	9 579 000
Sum langsiktig gjeld		9 065 000	9 579 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	248 058	186 206
Annen kortsiktig gjeld		502 298	554 000
Sum kortsiktig gjeld		750 356	740 206
Sum gjeld		9 815 356	10 319 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 546 064	17 437 482



Organisasjonsnr: 984 620 403
ST JOHN'S AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 St John´s AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 984 620 403



Resultatregnskap

St John's AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 310 122	1 006 500
Annen driftsinntekt		1 501 973	1 473 261
Sum driftsinntekter		2 812 095	2 479 761
Varekostnad		23 251	101 671
Annen driftskostnad		1 277 428	1 255 431
Sum driftskostnader		1 300 679	1 357 102
Driftsresultat		1 511 416	1 122 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		284	10 941
Annen finansinntekt		5 479	76 155
Annen rentekostnad		389 643	363 090
Annen finanskostnad		267 046	0
Resultat av finansposter		-650 926	-275 994
Ordinært resultat før skattekostnad		860 489	846 665
Skattekostnad på ordinært resultat	2	248 058	186 206
Ordinært resultat		612 431	660 459
Årsresultat	5	612 431	660 459
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		612 431	660 459
Sum overføringer		612 431	660 459



Balanse

St John's AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 503 419	16 503 419
Sum varige driftsmidler	3	16 503 419	16 503 419
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	351 175
Sum finansielle anleggsmidler		0	351 175
Sum anleggsmidler		16 503 419	16 854 594
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		376 973	171 900
Andre kortsiktige fordringer		3 703	0
Sum fordringer		380 676	171 900
Bankinnskudd, kontanter o.l.		661 968	410 988
Sum omløpsmidler		1 042 645	582 888
Sum eiendeler		17 546 064	17 437 482



Balanse

St John's AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 680 708	7 068 276
Sum opptjent egenkapital		7 680 708	7 068 276
Sum egenkapital	5	7 730 708	7 118 276
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 960 000	9 344 000
Øvrig langsiktig gjeld		105 000	235 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 065 000	9 579 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	248 058	186 206
Annen kortsiktig gjeld		502 298	554 000
Sum kortsiktig gjeld		750 356	740 206
Sum gjeld		9 815 356	10 319 206
Sum egenkapital og gjeld		17 546 064	17 437 482

Oslo, 03.05.2022
Styret i St John's AS

Stein Kristiansen
styreleder/daglig leder

Minh Erling Kristiansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

St John's AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	248 058	186 206
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	248 058	186 206
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	860 489	846 665
Permanente forskjeller	267 046	-275
Skattepliktig inntekt	1 127 535	846 390
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	248 058	186 206
Sum betalbar skatt i balansen	248 058	186 206



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	16 503 419	16 503 419
= Anskaffelseskost 31.12.21	16 503 419	16 503 419
= Bokført verdi 31.12.21	16 503 419	16 503 419

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i St John's AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	50,0	50 000
Sum	1 000		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stein Kristiansen	660	66,0	66,0
Minh Erling Kristiansen	330	33,0	33,0
Gerd Kristiansen	10	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stein Kristiansen	styreleder/daglig leder	660
Minh Erling Kristiansen	styremedlem	330
Totalt antall aksjer		990

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	50 000	7 068 276	7 118 276
Pr 01.01.2021	50 000	7 068 276	7 118 276
Årets resultat		612 431	612 431
Pr 31.12.2021	50 000	7 680 708	7 730 708